

关于净地挂牌出让的情况说明

泰州市姜堰区姜溱河西侧、新桥路两侧地块，目前已达到净地标准，其中：

1、土地征收情况。该地块已征收为国有土地。

2、房屋征收情况。房屋已拆至室内地坪，地上附着物已清除结束；①地上的各类杆线___/___；②铁（水）塔___/___；③供电开闭所___/___；④变压器___/___；⑤配电房（箱）___/___；⑥建筑垃圾（堆土）___/___；⑦果树苗木___/___；⑧拆卸临时住房___/___；⑨坟墓___/___；⑩其他___/___；

3、土地权属情况。土地使用证___/___，土地他项权证___/___；

4、周围基础设施通达情况。

①通水___已通水___；②通电___已通电___；

③通路___已通路___；④通气___/___；

5、其他___/___；

6、该地块规划用途为住宅用地、零售商业用地，根据《土地利用现状分类》分到二级类，土地用途为住宅用地、零售商业用地。

总之，该地块已依法定程序办完土地征收批准手续，各项补偿全部到位，符合净地挂牌出让条件，无涉土及补偿矛盾纠纷。

泰州市自然资源和规划局姜堰分局（印章）

负责人（签字）：

2020年9月19日