

## 关于净地挂牌出让的情况说明

泰州市姜堰区南京路西侧、一支河南侧地块，目前已达到净地标准，其中：

1、土地征收情况。该地块已征收为国有土地。

2、房屋征收情况。房屋已拆至室内地坪，地上附着物已清除结束；①地上的各类杆线       /      ；②铁（水）塔       /      ；③供电开闭所       /      ；④变压器       /      ；⑤配电房（箱）       /      ；⑥建筑垃圾（堆土）       /      ；⑦果树苗木       /      ；⑧拆卸临时住房       /      ；⑨坟墓       /      ；⑩其他       /      ；

3、土地权属情况。土地使用证       /      ，土地他项权证       /      ；

4、周围基础设施通达情况。

①通水       已通水      ；②通电       已通电      ；

③通路       已通路      ；④通气       /      ；

5、其他       /      ；

6、该地块规划用途为 住宅用地，根据《土地利用现状分类》分到二级类，土地用途为 住宅用地。

总之，该地块已依法定程序办完土地征收批准手续，各项补偿全部到位，符合净地挂牌出让条件，无涉土及补偿矛盾纠纷。

泰州市自然资源和规划局姜堰分局（印章）

负责人（签字）：      

2020年4月2日