

泰州市规划局姜堰分局  
建设用地规划设计要点  
姜规地设(20180502)



建设项目名称	(待定)	座落位置	梁徐镇桃园新寓一期西侧地块
建设单位名称		地块编号	
建设工程须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。本要点有效期为 十二 个月。			
序号	规划设计要点	内 容	
1	用地性质	住宅用地。	
2	用地范围	四至	梁徐镇桃园新寓一期西侧。(详见用地地形图)。
		用地面积	约 18389.8 平方米。
3	建设控制	容积率	1.0-1.4。
		建筑密度	上限: 30%。
		日照间距系数	住宅建筑日照间距系数下限: 1.4, 其余按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)。
		绿地率	下限: 30%。
		公共绿地	1.0m <sup>2</sup> /人, 每块公共绿地面积不少于 500m <sup>2</sup> , 且至少有三分之一的绿地面积在规定的建筑日照间距之外。
		建筑限高	上限: 36 米。
		出入口方位	园区四路。
		停 车	机动车
	非机动车	按《泰州市建筑物配建停车设施设置标准与准则》执行。	
4	建筑退让	退道路红线	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。
		退用地边界	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。
		退河道控制线	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。
		退高压线	退让高压线须满足有关规定。
5	道路	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。	
6	管线	区域内所有管线应埋地。	

