

泰州市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

泰地储姜告〔2019〕1号

经泰州市人民政府批准，泰州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价规则及幅度
				容积率	建筑密度	绿地率				
〔2019〕1-1号	姜堰区海姜大道南侧、许陆河东侧	141500 m ² (212.25 亩)	零售商业 城镇住宅	≤2.2 ≥2.0	≤30%	≥35%	零售商业 40 城镇住宅 70	16131	2420	每次增幅 200万元或 200万元的 整倍数

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可作为〔2019〕1号一个地块的申请人参加竞买，申请人可以单独竞买，也可以联合竞买。

竞买人及其控股股东、集团成员企业、下属控股子公司、母公司及母公司其他下属控股子公司，不得报名竞买同一宗地块。在泰州市姜堰区已取得国有建设用地使用权的受让人，如有尚未开发（未取得建设工程施工许可证）的住宅类地块，不得参与本次宗地竞买。

境外企业和个人，需符合建设部等六部委《关于规范房地产市场外资准入和管理的意见》（建住房〔2006〕171号）中规定的条件。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定受让人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件，申请人可于2019年4月29日至2019年5月20日，到网上获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过泰州市姜堰区国有建设用地使用权网上交易系统（<http://jy.landtz.com>），以下简称网上交易系统进行。

符合〔2019〕1号一个地块报名资格条件的竞买申请人可于2019年4月29日至2019年5月28日，登录网上交易系统提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2019年5月28日16时00分。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，竞买申请人方可在网上交易系统实时进行报价。

六、〔2019〕1号一个地块国有建设用地使用权网上挂牌时间为：

〔2019〕1-1号地块：2019年5月21日9时00分至2019年

5月30日（星期四）15时00分。

七、其他需要公告的事项

1. 挂牌时间截止时，转入限时竞价，通过限时竞价确定受让人；

2. 网上交易实行报名资格后审制度，详见《竞买须知》。

八、联系方式与银行账户

联系地址：泰州市姜堰区上海路88号

联系电话：0523-88089650 联系人：徐女士

竞买保证金开户单位：泰州市姜堰区财政局非税收入专户

开户银行：申请人在网上交易系统上自行选定的银行

竞买保证金账号：网上交易系统自动确定的交纳竞买保证金

账号

成交后土地出让金开户单位：泰州市姜堰区财政局非税收入

专户

网 址：<http://www.landjs.com>

<http://www.jsmlr.gov.cn/tzjy/>

<http://www.jyszbcg.com>

<http://jy.landtz.com>

泰州市自然资源和规划局

2019年4月29日