泰州市国土资源局
国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

泰地储姜告〔2018〕2 号

经泰州市人民政府批准，泰州市国土资源局决定以网上挂牌方式出让 1 幅地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划指标要求			出让年限（年）	起始价（万元）	竞买保证金（万元）	增价规则及幅度（万元）
				容积率	建筑密度	绿地率				
[2018]2-1	姜堰区溱湖大道东侧、马厂路南侧	223245 ㎡(334.87 亩)	商务金融住宿餐饮批发零售 城镇住宅	≤2.08 ≥1.68	≤34.00%	≥26.00%	商务金融住宿餐饮批发零售 40 城镇住宅 70	60277	12055	每次增幅 200 万元或 200 万元的整倍数

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可作为泰地储姜告〔2018〕2 号一个地块的申请人参加竞买，申请人可以单独竞买，也可以联合竞买。竞买人及其控股股东、集团成员企业、下属控股子公司、母公司及母公司其他下属控股子公司，不得报名竞买同一宗地块。在泰州市姜堰区已取得国有建设用地使用权的受让人，如有尚未开发（未取得建设工程施工许可证）的住宅类地块，不得参与本次宗地竞买。

境外企业和个人，需符合建设部等六部委《关于规范房地产市场外资准入和管理的意见》（建住房〔2006〕171 号）中规定的条件。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得且达到底价的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2018 年 10 月 17 日至 2018 年 11 月 11 日到网上获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过泰州市姜堰区国有建设用地使用权网上交易系统（http://jy.landtz.com）,以下简称网上交易系统进行。

符合泰地储姜告〔2018〕2 号一个地块报名资格条件的竞买申请人可于 2018 年 10 月 17 日至 2018 年 11 月 19 日，登录网上交易系统提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2018 年 11 月 19 日 16 时 00 分。

竞买申请人按规定缴纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，竞买申请人方可在网上交易系统实时进行报价。

六、泰地储姜告〔2018〕2 号一个地块国有建设用地使用权网上挂牌时间为：

〔2018〕2-1 号地块：2018 年 11 月 12 日 9 时 00 分至 2018 年 11 月 21 日（星期三）15 时 00 分。

七、其他需要公告的事项

1.挂牌时间截止时，转入限时竞价，通过限时竞价确定受让人。

2.网上交易实行报名资格后审制度，资格后审要求详见《竞买须知》。

3.本次出让地块分为 A、B 两个地块，其中：A 地块为住宅用地，土地面积 179722 平方米；B 地块为商务金融、住宿餐饮、批发零售用地，土地面积 43523 平方米。

八、联系方式与竞买保证金银行账户

联系地址：泰州市姜堰区上海路 88 号

联系电话：0523－88089650　　联系人：徐女士

竞买保证金开户单位：泰州市姜堰区财政局非税收入专户

开户银行：申请人在网上交易系统上自行选定银行

竞买保证金账号：网上交易系统自动确定的缴纳竞买保证金账号

成交后土地出让金开户单位：泰州市姜堰区财政局非税收入专户

网　　址：www.jygtj.gov.cn
www.landjs.com
www.jyszbcg.com

泰州市国土资源局

2018 年 10 月 17 日