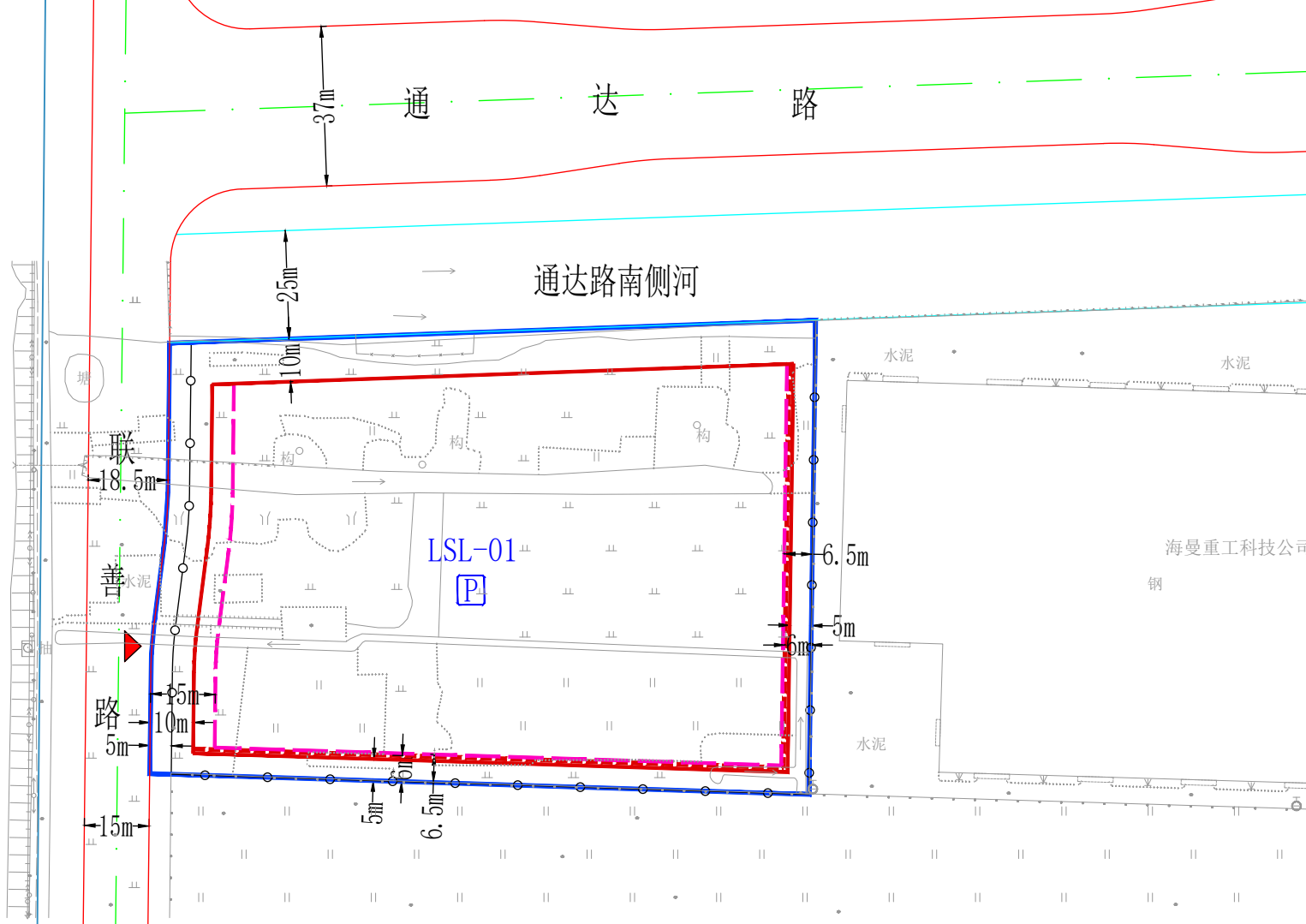


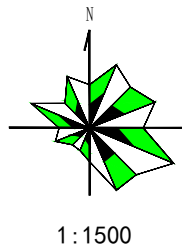
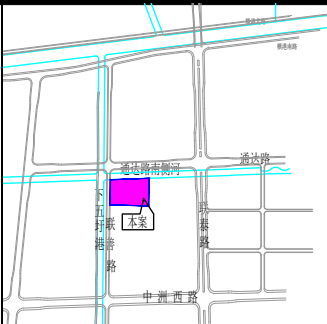
靖江市人民政府联善路东侧地块规划控制图则

T26029

下
五
圩
港



地块位置示意图



区块编号	LSL
图号	01

地块规划控制指标

地块编号	用地面积 (m^2)	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
LSL-01	15824	100102 (二类工业用地)	≥ 1.4	≥ 50	≥ 5 ≤ 7	60

图例

LSL-01

地块编号

地块边界线

道路

低层建筑离界最小距离控制线

多层建筑离界最小距离控制线

高层建筑离界最小距离控制线

围墙控制线

5m

后退距离

主要出入口位置

P

停车场

停车位最低控制要求

指标分类	小汽车	非机动车
工业厂房	0.3辆/100 m^2 建筑面积	1.0辆/100 m^2 建筑面积

地块控制图则说明:

- 1、土地使用性质: 二类工业用地。
- 2、用地面积: 15824平方米;
- 3、容积率: 不小于1.4;
- 4、建筑密度: 不小于50%;
- 5、建筑层次: 低层(除特殊工艺需要外, 不得建设单层厂房)、多层、高层, 建筑的体量、高度、布局、风格均应与周围环境相协调;
- 6、出入口: 朝向联善路;
- 7、绿地率: 不小于5%, 不大于7%;
- 8、停车泊位详见上表;
- 9、配套设施: 厕所、配电等配套设施应结合车间、办公等一并考虑, 如须单独设置, 不得超出建筑控制线; 办公用房的用地面积不大于总用地的7%, 门卫可毗邻围墙建设, 但不得超出围墙控制线; 垃圾分类收集房按城管部门相关规定执行;
- 10、建筑退让:
联善路15米(展宽段18.5米)道路红线, 低层、多层建筑后退不小于10米建设, 高层建筑后退不小于15米建设;
通达路南侧河25米河道蓝线, 低层、多层、高层建筑后退不小于8米建设;
如临路建围墙, 透空围墙线后退联善路15米(展宽段18.5米)道路红线不小于5米建设, 围墙退让部分作绿化和市政管线通道;
- 11、场地内管线包括给水、雨水、污水、电力、路灯等, 各类管线应全部地埋;
- 12、规划实施时应注意节能、节地、节水、节材等低碳生态的要求, 办公生活用房按照绿色建筑标准要求设计建造; 海绵城市要求、装配式建筑、绿色建筑按住建部门相关规定执行;
- 13、未尽事宜按《江苏省城市规划管理技术规定(2025年版)》、《建筑设计防火规范(GB50016-2014)(2018年版)》和《泰州市区建设项目建筑面积计算办法(2025版)》【泰自然资规(2024)3号】、《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)、《靖江市城乡规划管理规定(靖规(2018)23号)》(修订版)及有关规范执行;
- 14、本图则有效期为12个月。超过有效期出让土地使用权的, 应当在出让前重新报我局核定。

自然资靖开城南图则(2026)02号

靖江市自然资源和规划局