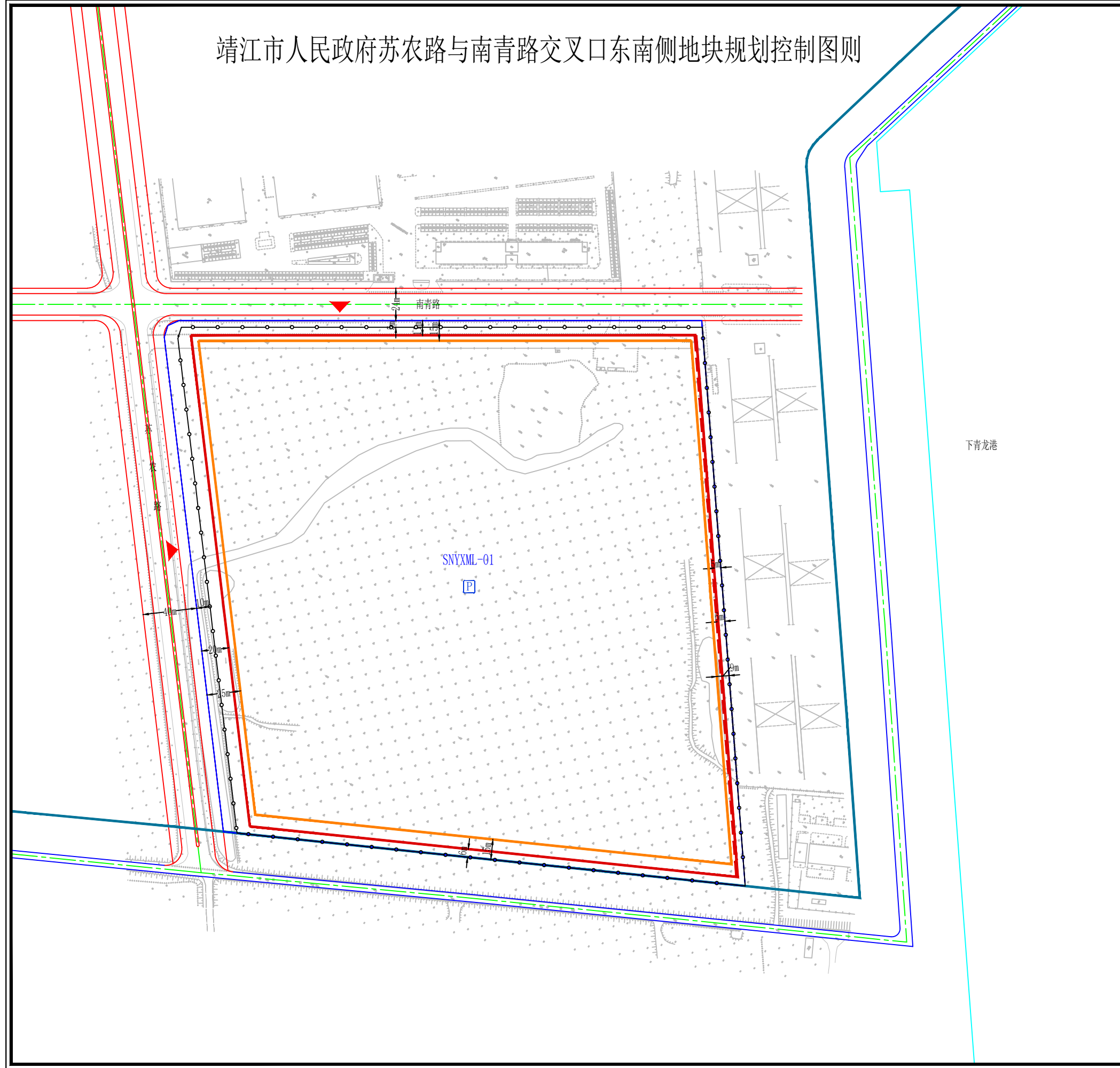


靖江市人民政府苏农路与南青路交叉口东南侧地块规划控制图则



| 地块位置示意图 | | | | | 区块编号 | SNYXML | | | | | | | |
|-------------|---|------------------------|---------------|------|--|-----------|----------|------------|-----|-----|------|----------|---------|
| | | | | | 图号 | 01 | | | | | | | |
| 地块规划控制指标表 | 地块编号 | 地块面积 (m ²) | 用地性质 | 容积率 | 建筑密度 (%) | 绿地率 (%) | 建筑限高 (米) | | | | | | |
| | SNYXML-01 | 156896 | 100102 (工业用地) | ≥1.2 | ≥40 ≤60 | ≥5 ≤7 | 40 | | | | | | |
| 图例 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 停车位最低控制要求 | | | | | <table border="1"> <tr> <th>类别</th> <th>小汽车</th> <th>自行车</th> </tr> <tr> <td>厂区办公</td> <td>30辆/万平方米</td> <td>0.5辆/职工</td> </tr> </table> | | | 类别 | 小汽车 | 自行车 | 厂区办公 | 30辆/万平方米 | 0.5辆/职工 |
| | 类别 | 小汽车 | 自行车 | | | | | | | | | | |
| 厂区办公 | 30辆/万平方米 | 0.5辆/职工 | | | | | | | | | | | |
| 土地使用及建筑管理导则 | <p>1、土地使用性质：工业用地； 建筑四址：见图；</p> <p>2、用地面积：156896平方米；</p> <p>3、容积率：不小于1.2；</p> <p>4、建筑密度：不小于40%，不大于60%；</p> <p>5、建筑层次：低层（除特殊工艺外，不得建设单层厂房）、多层、高层；建筑的体量、高度、布局、风格均应与周围环境相协调；</p> <p>6、绿化率：不小于5%，不大于7%；</p> <p>7、建筑限高：40米；</p> <p>8、出入口：朝向苏农路和南青路；</p> <p>9、停车位：详见上表；</p> <p>10、配套设施：厕所、配电等配套设施结合车间、办公等一并考虑，如单独设置，不得超出建筑控制线；门卫可毗连围墙建设，但不得突出围墙线；办公生活用房的用地面积不大于总用地的7%；垃圾分类收集房按城管部门相关规定执行；</p> <p>11、建筑退让：见图； 苏农路40米道路红线低、多层建筑后退20米建设，高层建筑后退25米建设； 南青路24米道路红线低、多层建筑后退11米建设，高层建筑后退15米建设； 如临路建围墙，透空围墙后退苏农路40米道路红线不少于10米、后退南青路24米道路红线不少于5米建设；围墙退让部分作绿化和市政管线通道；</p> <p>12、场地内管线包括：给水、雨水、污水、电力、信息、燃气、路灯、安全等，各类管线应全部地埋；</p> <p>13、规划实施时应注意节能、节地、节水、节材等低碳生态的要求，办公生活用房按照绿色建筑标准要求设计建造；海绵城市要求、装配式建筑、绿色建筑按住建部门相关规定执行；</p> <p>14、未尽事宜按《江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）》、《建筑设计防火规范（GB50016-2014）（2018年版）》和《靖江市城乡规划管理规定（靖规[2018]23号）》及有关规范执行；</p> <p>15、本图则有效期为12个月。超过有效期出让土地使用权的，应当在出让前重新报我局核定。</p> | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 自然资靖开本部图则 | | (2025) 09号 | | | | | |
| 靖江市自然资源和规划局 | | | | | | | | | | | | | |