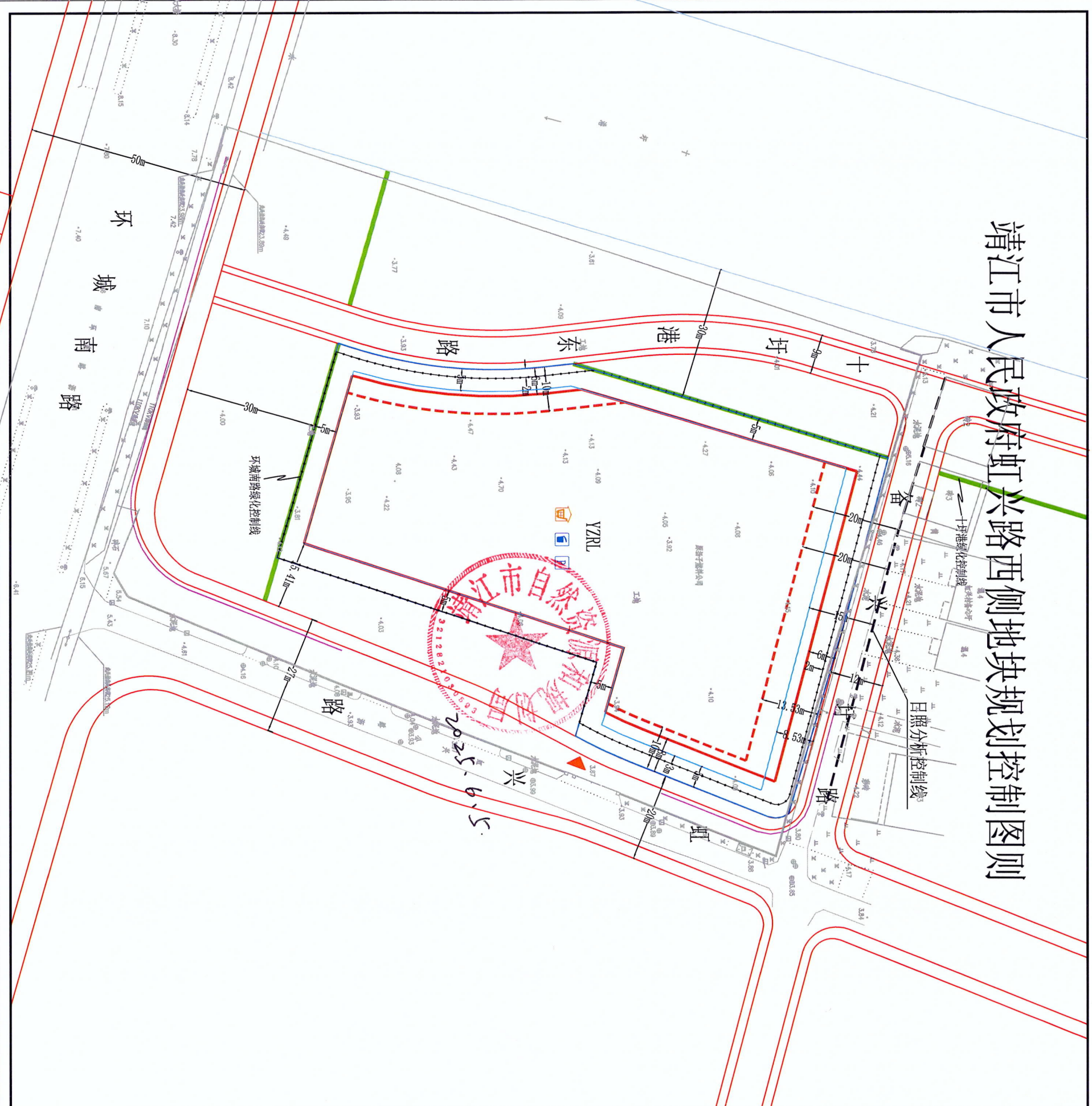


靖江市人民政府虹兴路西侧地块规划控制图则



地块位置示意图			图号	01
比例尺	1:750		图例	

地块编号	地块面积 (m ²)	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)
YZRL	8625	0901 (商业用地) + 070101 (一类城镇住宅用地) + 070102 (二类城镇住宅用地) + 0702 (城镇社区服务设施用地)	>1.01	≤1.8	≤35	≥30
规划控制指标表						36

图例

停车要求																
<p>且保证住宅每户小汽车停车位(库)不少于1辆, 自行车停车位(库)不少于2辆。</p> <p>注: 1. 另住宅小汽车停车位设置不得低于该地块住宅小汽车总停车位数的5%。</p> <p>原则上在建筑首层出入口附近设置, 并且不得由建筑内设置。</p> <p>2. 小汽车室外停车位设置不得高于该地块小汽车总停车位数的20% (含访客车位)。</p> <p>3. 住宅自行车停车位采用地下或室内方式。</p> <p>4. 商业、服务业设施自行车停车位全部以地面方式解决。</p> <p>5. 应设置充电基础设施, 按照汽车停车位100%的比例设置, 并按照不低于10%的比例设置慢充停车位, 具体设置详见《扬州市居住区小汽车充电基础设施规划建设导则》(征求意见稿) (2021) 28号。</p> <p>6. 合理设置电动自行车停放和充电场所, 按照至少户均1:1.5的要求设置电动自行车充电设施, 并满足消防要求。</p>																
<table border="1"> <tr> <th>分类</th> <th>车型</th> <th>小汽车</th> <th>自行车</th> </tr> <tr> <td>排屋式住宅</td> <td></td> <td>0.8辆/100m² 建筑面积</td> <td>0.75辆/100m² 建筑面积</td> </tr> <tr> <td>单元式住宅</td> <td></td> <td>1辆/100m² 建筑面积</td> <td>2辆/100m² 建筑面积</td> </tr> <tr> <td>商业、公建配套</td> <td></td> <td>100辆/万m² 建筑面积</td> <td>300辆/万m² 建筑面积</td> </tr> </table>	分类	车型	小汽车	自行车	排屋式住宅		0.8辆/100m ² 建筑面积	0.75辆/100m ² 建筑面积	单元式住宅		1辆/100m ² 建筑面积	2辆/100m ² 建筑面积	商业、公建配套		100辆/万m ² 建筑面积	300辆/万m ² 建筑面积
分类	车型	小汽车	自行车													
排屋式住宅		0.8辆/100m ² 建筑面积	0.75辆/100m ² 建筑面积													
单元式住宅		1辆/100m ² 建筑面积	2辆/100m ² 建筑面积													
商业、公建配套		100辆/万m ² 建筑面积	300辆/万m ² 建筑面积													

土地使用及建筑管理导则
<p>建筑高度控制:</p> <p>1. 二类居住用地、二类商业用地、二类城镇住宅用地、二类工业用地、二类物流仓储用地、二类市政设施用地、二类公用设施用地、二类绿地、二类水域、二类其他用地。</p> <p>2. 建筑高度不得超过24米, 且不得超过2层。</p> <p>3. 建筑高度不得超过24米, 且不得超过2层。</p> <p>4. 建筑高度不得超过24米, 且不得超过2层。</p> <p>5. 建筑高度不得超过24米, 且不得超过2层。</p> <p>6. 建筑高度不得超过24米, 且不得超过2层。</p> <p>7. 建筑高度不得超过24米, 且不得超过2层。</p> <p>8. 建筑高度不得超过24米, 且不得超过2层。</p> <p>9. 建筑高度不得超过24米, 且不得超过2层。</p> <p>10. 建筑高度不得超过24米, 且不得超过2层。</p> <p>11. 建筑高度不得超过24米, 且不得超过2层。</p> <p>12. 建筑高度不得超过24米, 且不得超过2层。</p> <p>13. 建筑高度不得超过24米, 且不得超过2层。</p> <p>14. 建筑高度不得超过24米, 且不得超过2层。</p> <p>15. 建筑高度不得超过24米, 且不得超过2层。</p> <p>16. 建筑高度不得超过24米, 且不得超过2层。</p> <p>17. 建筑高度不得超过24米, 且不得超过2层。</p> <p>18. 建筑高度不得超过24米, 且不得超过2层。</p> <p>19. 建筑高度不得超过24米, 且不得超过2层。</p> <p>20. 建筑高度不得超过24米, 且不得超过2层。</p> <p>21. 建筑高度不得超过24米, 且不得超过2层。</p> <p>22. 建筑高度不得超过24米, 且不得超过2层。</p> <p>23. 建筑高度不得超过24米, 且不得超过2层。</p> <p>24. 建筑高度不得超过24米, 且不得超过2层。</p>