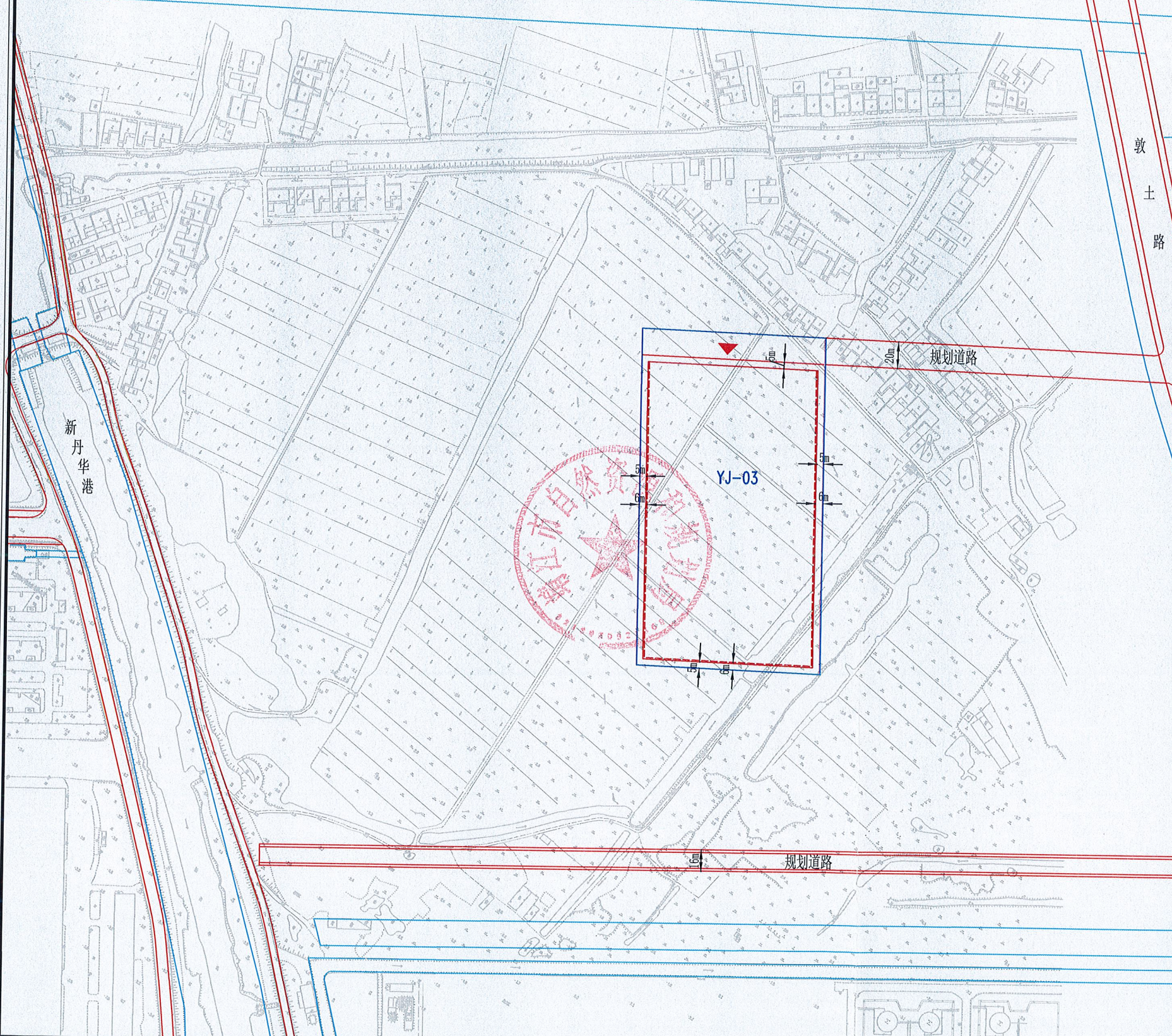


# 靖江市人民政府敦土路西侧地块规划控制图则



地块位置示意图

1:3500

区块编号 YJ

图号 03

地块编号	地块面积 (m <sup>2</sup> )	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)
YJ-03	35228	100102 (工业用地)	≥1.2	≥40 ≤63	≥5 ≤13	—

图例

地块编号	道路
地块边界线	后退距离
低层建筑最小离界距离控制线	出入口朝向
多层建筑最小离界距离控制线	停车场
围墙线	

停车位最低控制要求

类别	小汽车	自行车
厂区办公	30辆/万平方米	0.5辆/职工

- 土地使用及建筑管理导则
- 1、土地使用性质：工业用地；建筑四址：见图；
  - 2、用地面积：35228平方米；
  - 3、容积率：不小于1.2；
  - 4、建筑密度：不小于40%，不大于63%；
  - 5、建筑层次：低层（除特殊工艺外，不得建设单层厂房）、多层；建筑的体量、高度、布局、风格均应与周围环境相协调；
  - 6、绿地率：不小于5%，不大于13%；
  - 7、出入口：朝向规划道路；
  - 8、停车泊位：详见上表；
  - 9、配套设施：厕所、配电等配套设施结合车间、办公等一并考虑，如单独设置，不得超出建筑控制线；门卫可毗连围墙建设，但不得突出围墙线；办公生活用房的用地面积不大于总用地的7%；垃圾分类收集房按城管部门相关规定执行；
  - 10、建筑退让：见图；
  - 11、场地内管线包括：给水、雨水、污水、电力、信息、燃气、路灯、安全等，各类管线应全部地埋；
  - 12、规划实施时应注意节能、节地、节水、节材等低碳生态的要求，办公生活用房按照绿色建筑标准要求设计建造；海绵城市要求、装配式建筑、绿色建筑按住建部门相关规定执行；
  - 13、未尽事宜按《江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）》、《建筑设计防火规范（GB50016-2014）（2018年版）》和《靖江市城乡规划管理规定（靖规[2018]23号）》及有关规范执行；

自然资源开本部图则 (2024) 10号

靖江市自然资源和规划局