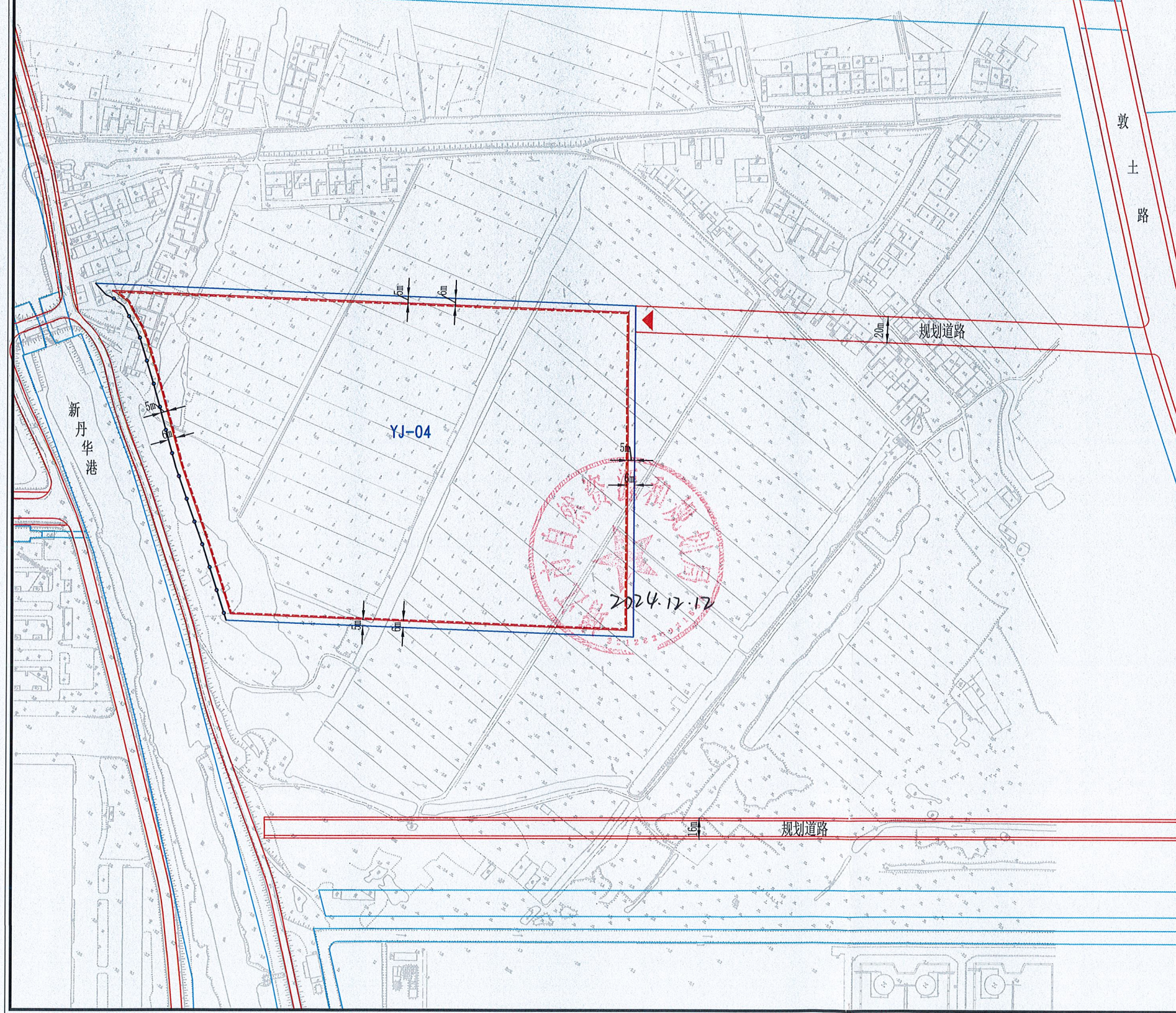


靖江市人民政府敦土路西侧地块规划控制图则



地块位置示意图

地块编号

YJ

图号

04

地块编号	YJ-04	地块面积 (m ²)	90187	用地性质	100102 (工业用地)	容积率	≥1.2	建筑密度 (%)	≥40 ≤63	绿地率 (%)	≥5 ≤13	建筑限高 (米)	—
------	-------	------------------------	-------	------	---------------	-----	------	----------	---------	---------	--------	----------	---

图例

YJ-04 地块编号

地块边界线

低层建筑最小离界距离控制线

多层建筑最小离界距离控制线

围墙线

道路

后退距离

出入口朝向

停车场

停车位最低控制要求

类 别	小汽车	自行车
厂区办公	30辆 / 万平方米	0.5辆 / 职工

土地使用及建筑管理导则

1、土地使用性质：工业用地；
建筑四址：见图；
2、用地面积：90187平方米；
3、容积率：不小于1.2；
4、建筑密度：不小于40%，不大于63%；
5、建筑层次：低层（除特殊工艺外，不得建设单层厂房）、多层；建筑的体量、高度、布局、风格均应与周围环境相协调；
6、绿地率：不小于5%，不大于13%；
7、出入口：朝向规划道路；
8、停车位：详见上表；
9、配套设施：厕所、配电等配套设施结合车间、办公等一并考虑，如单独设置，不得超出建筑控制线；门卫可毗连围墙建设，但不得突出围墙线；办公生活用房的用地面积不大于总用地的7%；垃圾分类收集房按城管部门相关规定执行；
10、建筑退让：见图；
11、场地内管线包括：给水、雨水、污水、电力、信息、燃气、路灯、安全等，各类管线应全部地埋；
12、规划实施时应注意节能、节地、节水、节材等低碳生态的要求，办公生活用房按照绿色建筑标准要求设计建造；海绵城市要求、装配式建筑、绿色建筑按住建部门相关规定执行；
13、未尽事宜按《江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）》、《建筑设计防火规范（GB50016-2014）（2018年版）》和《靖江市城乡规划管理规定（靖规[2018]23号）》及有关规范执行；

自然资靖开本部图则

(2024) 8 号

靖江市自然资源和规划局