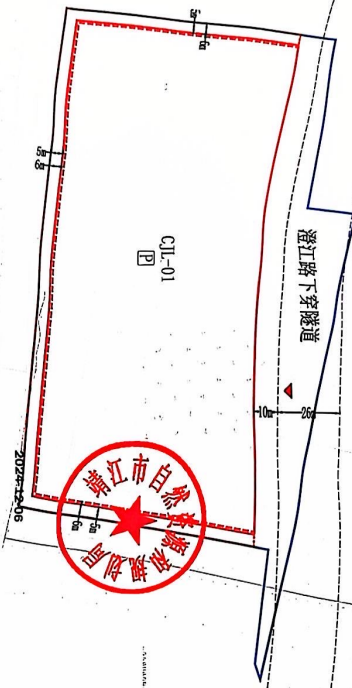


靖江市人民政府澄江路南侧地块规划控制图则

T24120



地块位置示意图		比例尺 1:1500	图例	图号 01
---------	--	---------------	----	----------

地块编号	用地面积 (m ²)	用地性质	管径率	建筑密度 (%)	容积率	建筑层数 (层)
CJL-01	2683	10M12 (二类工业用地)	≥1.2	≥10	≤60	≥5
						≤13

图例

CJL-01	地块编号	图例	用地性质
	地块编号		用地性质
	道路		道路
	澄江路下穿隧道		澄江路下穿隧道
	分界线/自然地理条件/管理界线		分界线/自然地理条件/管理界线
	合界线、多用途管制条件/管理界线		合界线、多用途管制条件/管理界线

图例

	用地性质
	用地性质
	注: 输入ID/E
	容积率

图例

	容积率
	容积率
	容积率
	容积率
	容积率

- 地块控制图则说明:**
1. 土地用途性质: 二类工业用地。
 2. 建筑密度: 26.83%方案 (不含地下空间, 总建筑面积含不计容建筑出入口)。
 3. 容积率: 不大于1.2。
 4. 建筑层数: 不大于5层, 不大于50米, 不得设置飘窗(阳), 多层建筑除住宅、公寓、会所、俱乐部应与周围建筑相协调。
 5. 建筑高度: 依据《建筑工程施工许可管理办法》, 多层建筑除住宅、公寓、会所、俱乐部应与周围建筑相协调。
 6. 出入口: 新建(旧)地下穿隧道(出入口)设置出入口。
 7. 建筑: 不大于5, 不大于50。
 8. 建筑间距: 见附图。
 9. 建筑退让: 建筑退让应符合《江苏省城乡规划条例》, 建筑退让应符合《江苏省城乡规划条例》。
 10. 建筑退让: 建筑退让应符合《江苏省城乡规划条例》, 建筑退让应符合《江苏省城乡规划条例》。
 11. 建筑退让: 建筑退让应符合《江苏省城乡规划条例》, 建筑退让应符合《江苏省城乡规划条例》。
 12. 建筑退让: 建筑退让应符合《江苏省城乡规划条例》, 建筑退让应符合《江苏省城乡规划条例》。
 13. 建筑退让: 建筑退让应符合《江苏省城乡规划条例》, 建筑退让应符合《江苏省城乡规划条例》。
 14. 建筑退让: 建筑退让应符合《江苏省城乡规划条例》, 建筑退让应符合《江苏省城乡规划条例》。
 15. 建筑退让: 建筑退让应符合《江苏省城乡规划条例》, 建筑退让应符合《江苏省城乡规划条例》。