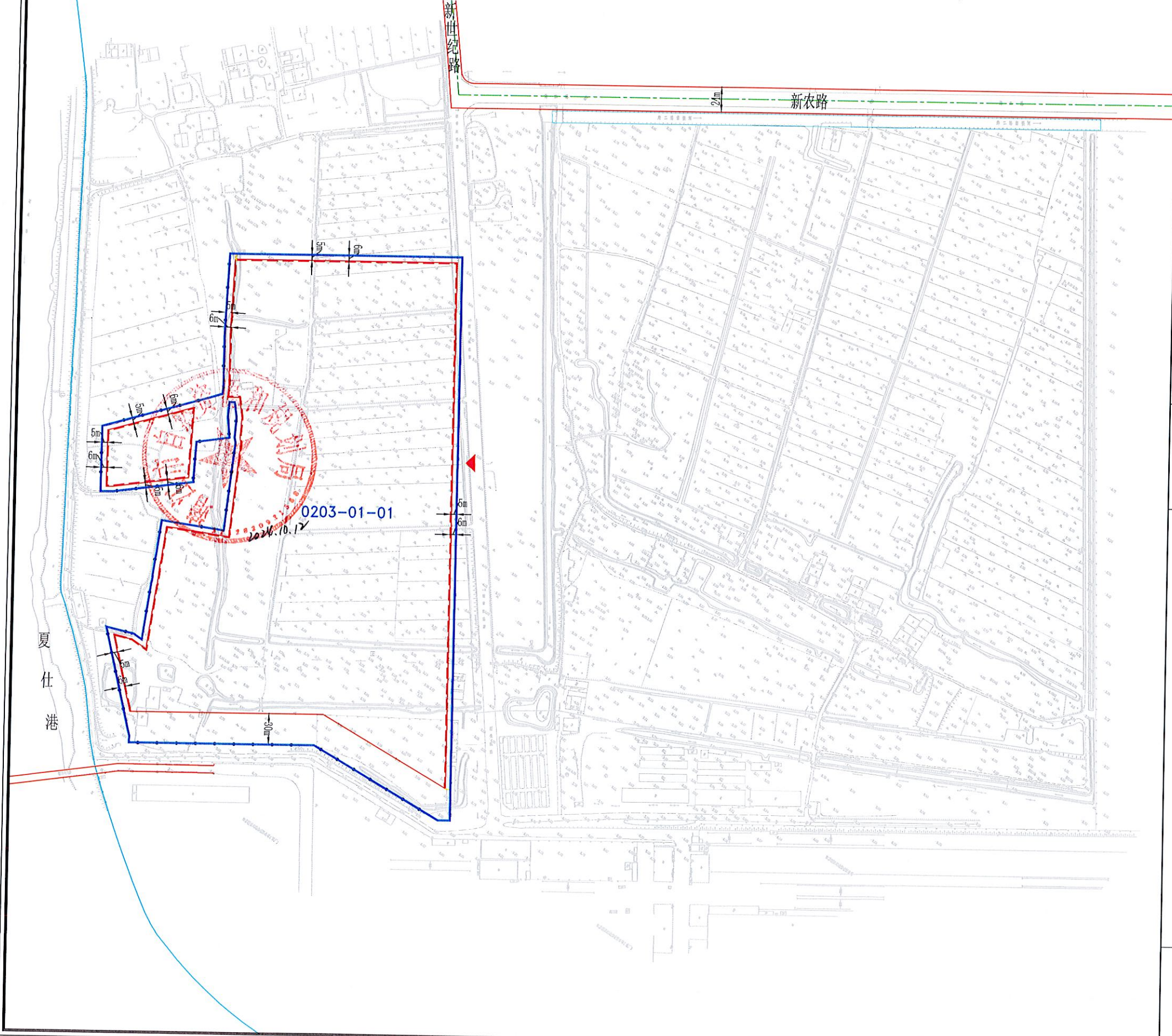


靖江市人民政府新农路南侧地块规划控制图则



地块位置示意图

1:4000

区块编号

0203

图号

01

地块编号	地块面积 (m ²)	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)
0203-01-01	134651	110102 (仓储用地)	≥1.2	≥40	≥5 ≤13	—

图例

0203-01-01

地块编号

地块边界线

分建低层建筑最小离界距离控制线

分建多层建筑最小离界距离控制线

合建低层建筑最小离界距离控制线

合建多层建筑最小离界距离控制线

水利退让线

围墙线

道路

后退距离

出入口朝向

停车场

类 别	小汽车	自行车
厂区办公	30辆 / 万平方米	0.5辆 / 职工

土地使用及建筑管理导则

- 1、土地使用性质：仓储用地；建筑四址：见图；
- 2、用地面积：134651平方米；
- 3、容积率：不小于1.2；
- 4、建筑密度：不小于40%；
- 5、建筑层次：低层（除特殊工艺外，不得建设单层厂房）、多层；建筑的体量、高度、布局、风格均应与周围环境相协调；
- 6、绿地率：不小于5%，不大于13%；
- 7、出入口：朝向东侧；
- 8、停车泊位：详见上表；
- 9、配套设施：厕所、配电等配套设施结合车间、办公等一并考虑，如单独设置，不得超出建筑控制线；门卫可毗连围墙建设，但不得突出围墙线；办公生活用房的用地面积不大于总用地的7%；垃圾分类收集房按城管部门相关规定执行；
- 10、建筑退让：见图；
- 11、该地块可与周边地块合建；
- 12、场地内管线包括：给水、雨水、污水、电力、信息、燃气、路灯、安全等，各类管线应全部地埋；
- 13、规划实施时应注意节能、节地、节水、节材等低碳生态的要求；海绵城市要求、装配式建筑、绿色建筑按住建部门相关规定执行；
- 14、未尽事宜按《江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）》、《建筑设计防火规范（GB50016-2014）（2018年版）》和《靖江市城乡规划建设管理规定（靖规[2018]23号）》及有关规范执行；
- 15、本图则有效期为12个月。超过有效期出让土地使用权的，应当在出让前重新报我局核定。

自然资靖开本部图则

(2024) 7 号