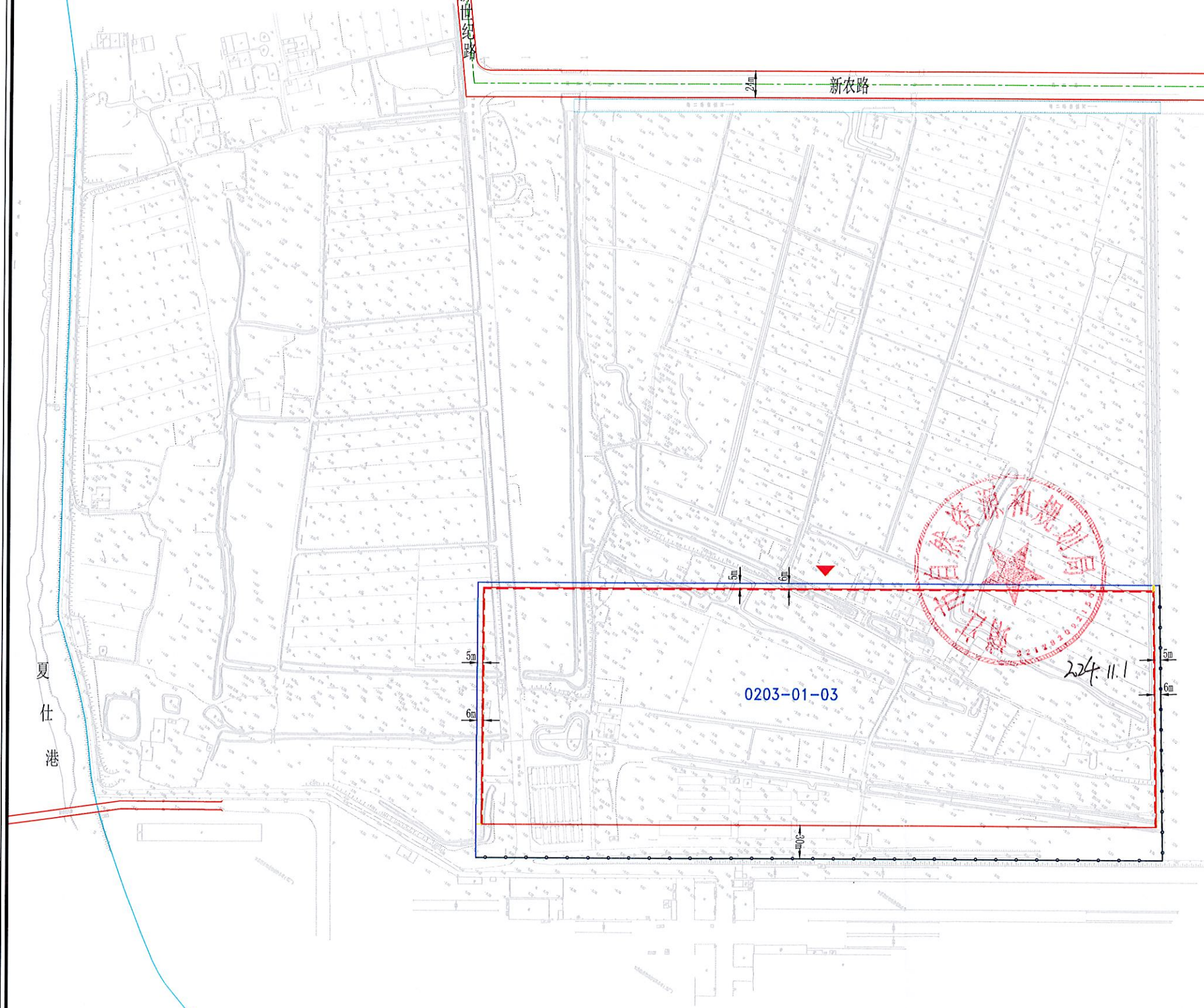


靖江市人民政府新农路南侧地块规划控制图则



地块位置示意图

1:4000

区块编号
图号

0203
03

地块编号	地块面积 (m ²)	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)
0203-01-03	152819	100102 (工业用地)	≥1.2	≥40 ≤60	≥5 ≤13	—

图例

0203-01-03

地块编号

地块边界线

分建低层建筑最小离界距离控制线

分建多层建筑最小离界距离控制线

合建低层建筑最小离界距离控制线

合建多层建筑最小离界距离控制线

围墙线

道路

后退距离

出入口朝向

停车场

类 别	小汽车	自行车
厂区办公	30辆 / 万平方米	0.5辆 / 职工

土地
使用
及
建
筑
管
理
导
则

0203-01-03说明:

1、土地使用性质: 工业用地;
建筑四址: 见图;

2、用地面积: 152819平方米;

3、容积率: 不小于1.2;

4、建筑密度: 不小于40%, 不大于60%;

5、建筑层次: 低层 (除特殊工艺外, 不得建设单层厂房)、多层; 建筑的体量、高度、布局、风格均应与周围环境相协调;

6、绿地率: 不小于5%, 不大于13%;

7、出入口: 朝向周边地块;

8、停车泊位: 详见上表;

9、配套设施: 厕所、配电等配套设施结合车间、办公等一并考虑, 如单独设置, 不得超出建筑控制线; 门卫可毗连围墙建设, 但不得突出围墙线; 办公生活用房的用地面积不大于总用地的7%; 垃圾分类收集房按城管部门相关规定执行;

10、建筑退让: 见图;

11、场地内管线包括: 给水、雨水、污水、电力、信息、燃气、路灯、安全等, 各类管线应全部地埋;

12、规划实施时应注意节能、节地、节水、节材等低碳生态的要求, 办公生活用房按照绿色建筑标准要求设计建造; 海绵城市要求、装配式建筑、绿色建筑按住建部门相关规定执行;

13、未尽事宜按《江苏省城市规划管理技术规定 (2011年版)》、《建筑设计防火规范 (GB50016-2014) (2018年版)》和《靖江市城乡规划建设管理规定 (靖规[2018]23号)》及有关规范执行;

14、本图则有效期为12个月。超过有效期出让土地使用权的, 应当在出让前重新报我局核定。

自然资靖开本部图则 (2024) 6 号

靖江市自然资源局