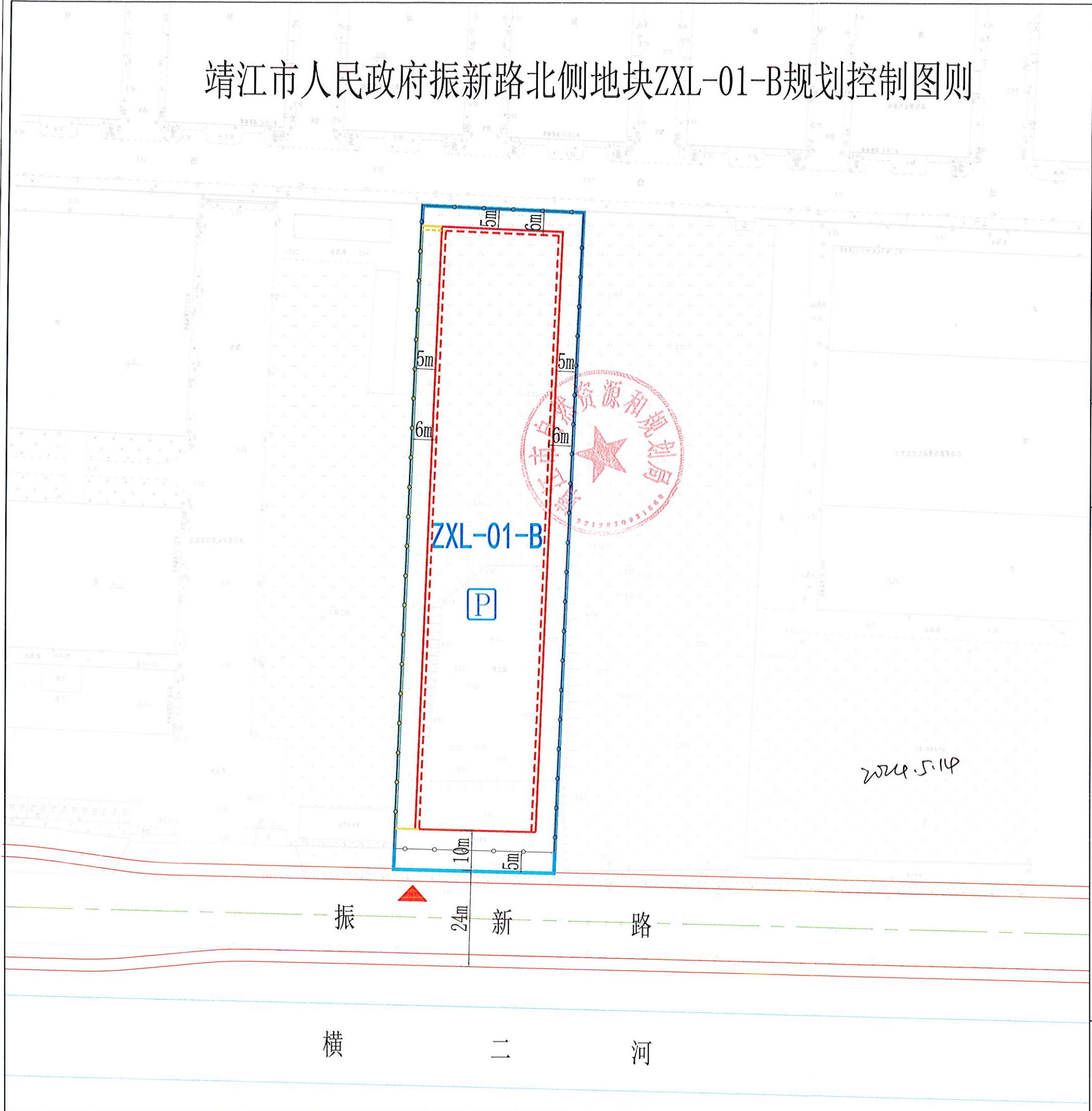


靖江市人民政府振新路北侧地块ZXL-01-B规划控制图则



地块位置示意图

1:1000

地块编号

地块面积 (m²)

用地性质

容积率

建筑密度 (%)

绿地率 (%)

ZXL-01-B

6650

100102
(工业用地)

≥1.2

≥40
≤60

≥5
≤13

图例

ZXL-01-B

用地编号

地块边界线

分建低层建筑最小离界距离控制线

分建多层建筑最小离界距离控制线

合建低层建筑最小离界距离控制线

合建多层建筑最小离界距离控制线

围墙线

出入口位置

后退距离

道路

河流水域

停车场

停车要求

停车位最低控制要求

指标	车型	小汽车	自行车
工业厂房		30辆/万平方米	0.5辆/职工

土地使用及建筑管理导则

地块控制图则说明：

1、土地使用性质：工业用地；
建筑四址：见图；

2、用地面积：6650平方米；

3、容积率：不小于1.2；

4、建筑密度：不小于40%，不大于60%；

5、建筑层次：低层、多层（除特殊工艺需要外，不得建设单层厂房）；建筑的体量、高度、布局、风格均应与周围环境相协调；

6、绿地率：不小于5%，不大于13%；

7、出入口：朝向振新路；

8、停车泊位：详见上表；

9、配套设施：厕所、配电等配套设施应结合车间、办公等一并考虑，如单独设置，不得超出建筑控制线；办公生活用房的用地面积不大于总用地的7%；门卫可毗邻围墙建设，但不得超出围墙控制线；垃圾分类收集房按城管部门相关规定执行；

10、建筑退让：见图。
振新路24米道路红线后退10米建设；
如临路建围墙，透空围墙应后退振新路24米道路红线不少于5米；围墙后退部分作绿化和市政管线通道；

11、场地内管线包括：给水、雨水、污水、电力、信息、燃气、路灯、安全等，各类管线应全部地埋；

12、规划实施时应注意节能、节地、节水、节材等低碳生态的要求，办公生活用房按照绿色建筑标准要求设计建造；海绵城市要求、装配式建筑、绿色建筑按住建部门相关规定执行；

13、可与西侧地块合建；

14、未尽事宜按《江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）》、《建筑设计防火规范（GB50016-2014）（2018年版）》和《靖江市城乡规划建设管理规定（靖规[2018]23号）》（修订版）及有关规范执行；

15、本图则有效期为12个月。超过有效期出让土地使用权的，应当在出让前重新报我局核定。

靖自然资图则

(2024) 8 号

靖江市自然资源和规划局