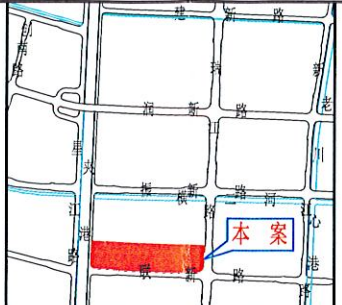
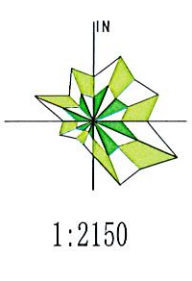


靖江市人民政府瑞江路西侧地块（FHKJ-01-02）规划控制图则

地块位置示意图





1:2150

区块编号	FHKJ
图号	01

地块编号	地块面积 (m ²)	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)
FHKJ-01-02	55126	100102 (工业用地)	≥1.2	≥40 ≤60	≥5 ≤13

图例

FHKJ-01 用地编号	10kV电力线	后退距离
地块边界线	机动车禁开口路段	道路
低层建筑最小离界距离控制线	围墙线	河流水域
多层建筑最小离界距离控制线	出入口位置	停车场
合建低、多层建筑最小离界距离控制线		

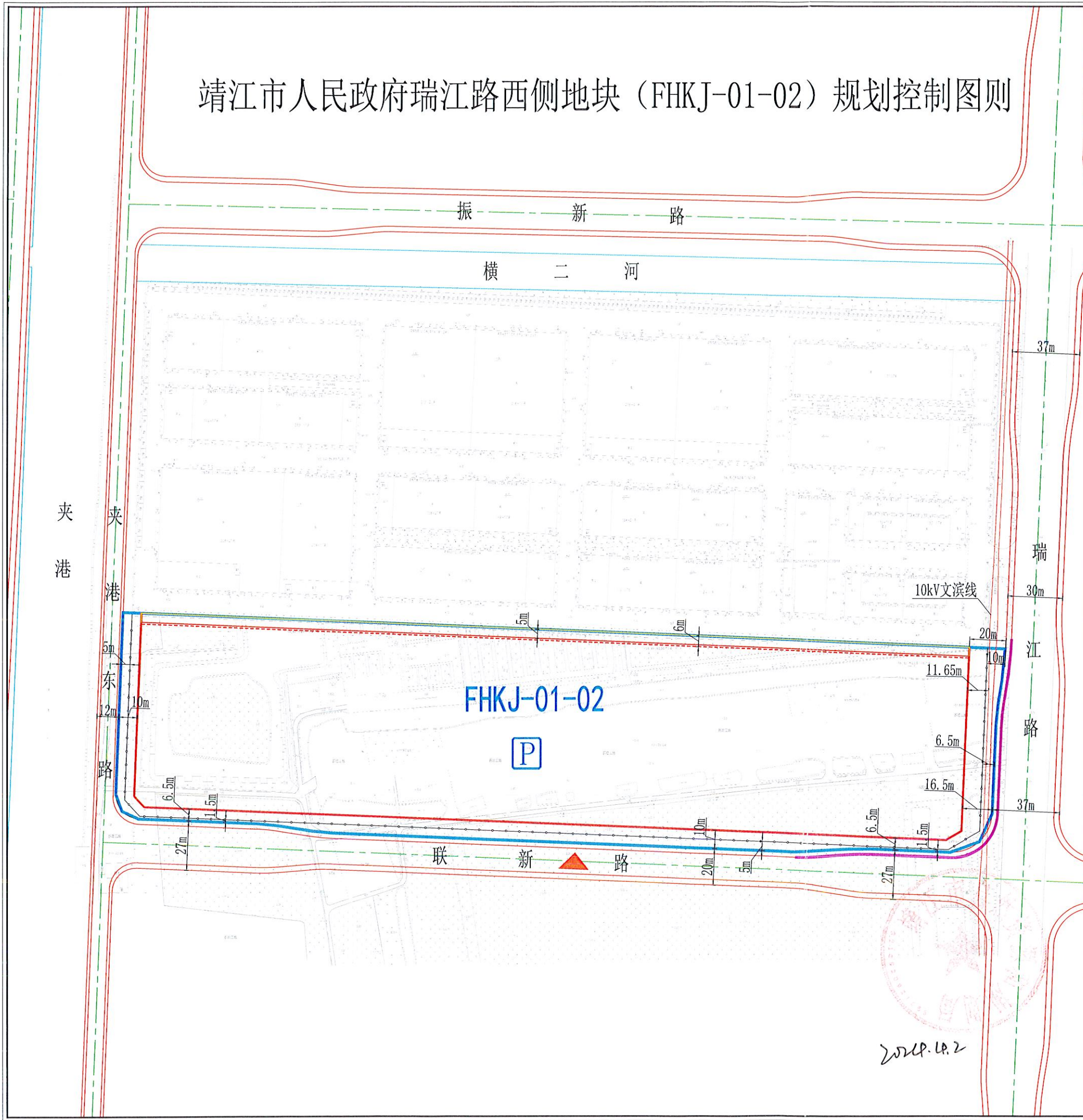
停车位最低控制要求

指标	车型	小汽车	自行车
工业厂房		30辆/万平方米	0.5辆/职工

地块控制图则说明：

- 1、土地使用性质：工业用地；建筑四址：见图；
- 2、用地面积：55126平方米；
- 3、容积率：不小于1.2；
- 4、建筑密度：不小于40%，不大于60%；
- 5、建筑层次：低层、多层（除特殊工艺需要外，不得建设单层厂房）；建筑的体量、高度、布局、风格均应与周围环境相协调；
- 6、绿地率：不小于5%，不大于13%；
- 7、出入口：朝向联新路；
- 8、停车泊位：详见上表；
- 9、配套设施：厕所、配电等配套设施应结合车间、办公等一并考虑，如单独设置，不得超出建筑控制线；办公生活用房的用地面积不大于总用地的7%；门卫可毗邻围墙建设，但不得超出围墙控制线；垃圾分类收集房按城管部门相关规定执行；
- 10、建筑退让：见图。
瑞江路30米道路红线低、多层后退20米建设；
瑞江路展宽段37米道路红线低、多层后退16.5米建设；
夹港东路12米道路红线低、多层后退10米建设；
联新路20米道路红线低、多层后退10米建设；
联新路展宽段27米道路红线低、多层后退6.5米建设；
如临路建围墙，透空围墙应后退瑞江路30米道路红线不少于10米，后退瑞江路展宽段37米道路红线不少于6.5米，后退联新路20米道路红线不少于5米，后退联新路展宽段27米道路红线不少于1.5米，后退夹港东路12米道路红线不少于5米建设；围墙后退部分作绿化和市政管线通道；
- 11、场地内管线包括：给水、雨水、污水、电力、信息、燃气、路灯、安全等，各类管线应全部地埋；
- 12、规划实施时应注意节能、节水、节材等低碳生态的要求，办公生活用房按照绿色建筑标准要求设计建造；海绵城市要求、装配式建筑、绿色建筑按住建部相关规定执行；
- 13、可与北侧地块合建；
- 14、未尽事宜按《江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）》、《建筑设计防火规范（GB50016-2014）（2018年版）》和《靖江市城乡规划管理规定（靖规[2018]23号）》（修订版）及有关规范执行；
- 15、本图则有效期为12个月。超过有效期出让土地使用权的，应当在出让前重新报我局核定。

靖自然资图则 (2024) 03 号



2024.10.2

靖江市自然资源和规划局