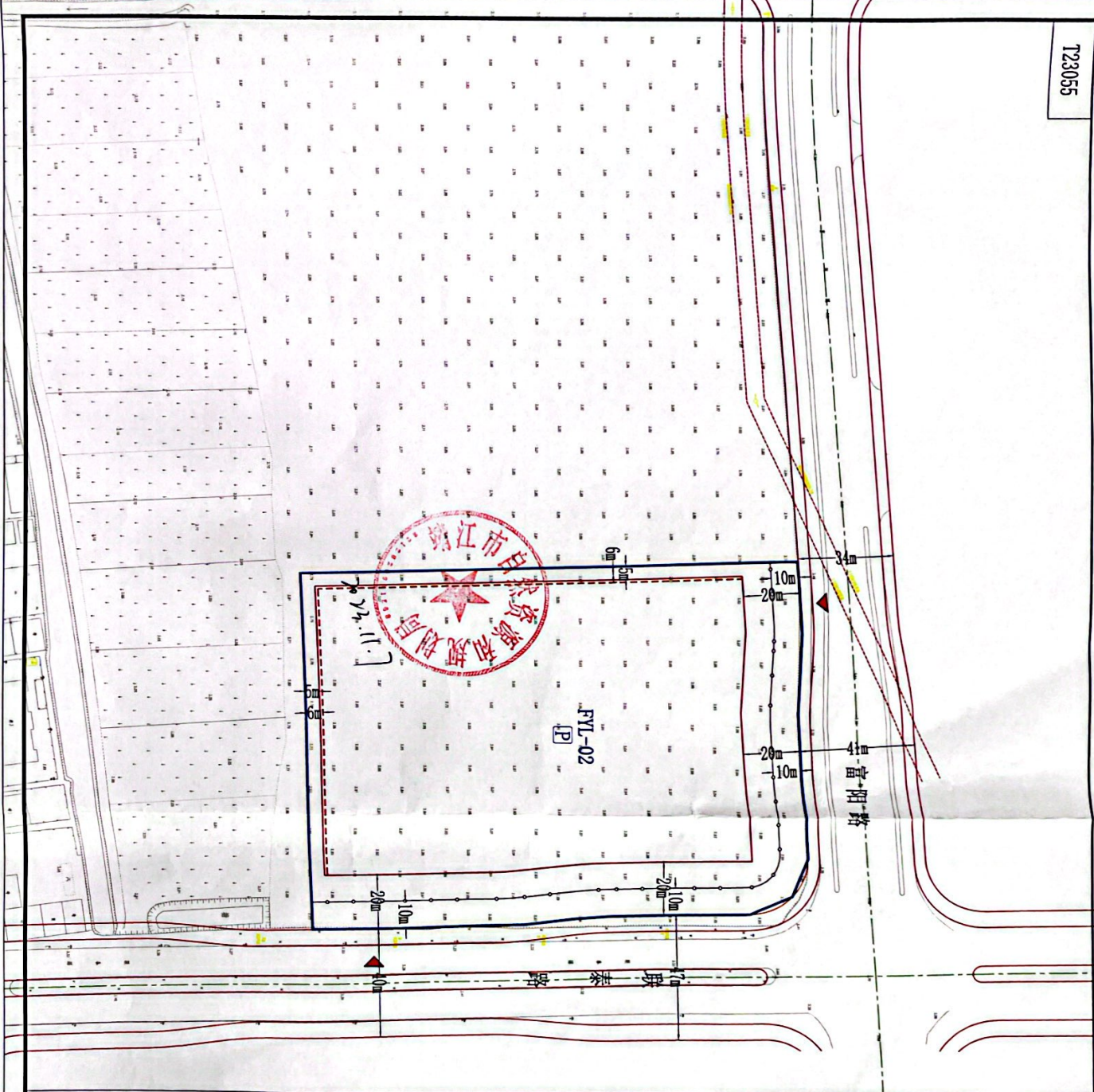


123055

[illegible]

图例	名称
	路名编号
	道路类型
	道路宽度
	道路标高
	主要出入口位置
	相交道路
	道路交叉口

厂区分办	客车	小汽车	自行车
	货车		
	摩托车		
	其他		
	30辆/万平方米	0.5辆/职工	

地块控制规划说明:

1. 土地使用性质: 二类工业用地。
建筑密度: 见图。
2. 用地面积: 2236平方米。
3. 容积率: 不小于1.2。
4. 建筑密度: 不小于30%, 不大于60%。
5. 建筑层数: 低层(除特殊工艺之要求外, 不得建设单层厂房)、多层, 建筑的体量、高度、布局、风格均应与周边环境协调。
6. 出入口: 朝向东、南、西。
7. 绿地: 不小于5%, 不大于15%。
8. 停车泊位: 见上表。
9. 配套设施: 厕所、配电等配套设施应结合车间、办公等一并考虑。如须单独设置, 不得超出建筑控制线。办公用房的建筑密度不得小于总用地面积, 门卫室等管理建筑, 但不得超出围墙控制线。垃圾分类收集站、垃圾站等建筑应符合相关规定执行。
10. 建筑退让: 建筑后退道路红线3米(建筑退让4米)、道路红线20米、后退建筑红线40米(建筑退让47米)、道路红线20米建设, 如临路而建, 退空距道路线后退道路红线不小于10米, 后退建筑红线道路红线不小于10米建设, 围墙退让不小于绿化和市政管线退让。
11. 场地内管线应给排水、雨水、污水、电力、燃气等, 各类管线应全部埋地。
12. 未明确宣发(江苏省城乡规划管理条例)(2011年版)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)和《靖江市城乡规划建设管理条例》(靖规[2018]22号)(修订版)及其他相关规定。

规划应注意: 节约、节水、节能等低碳生态的要求, 办公生活用房应照绿色建筑标准要求进行设计建设; 建筑标准要求、装配式建筑、绿色建筑应在主管部门相关规定执行。

14. 本图则有效期为12个月, 超过有效期出让土地应重新核定的, 应在出让前重新报我局确定。