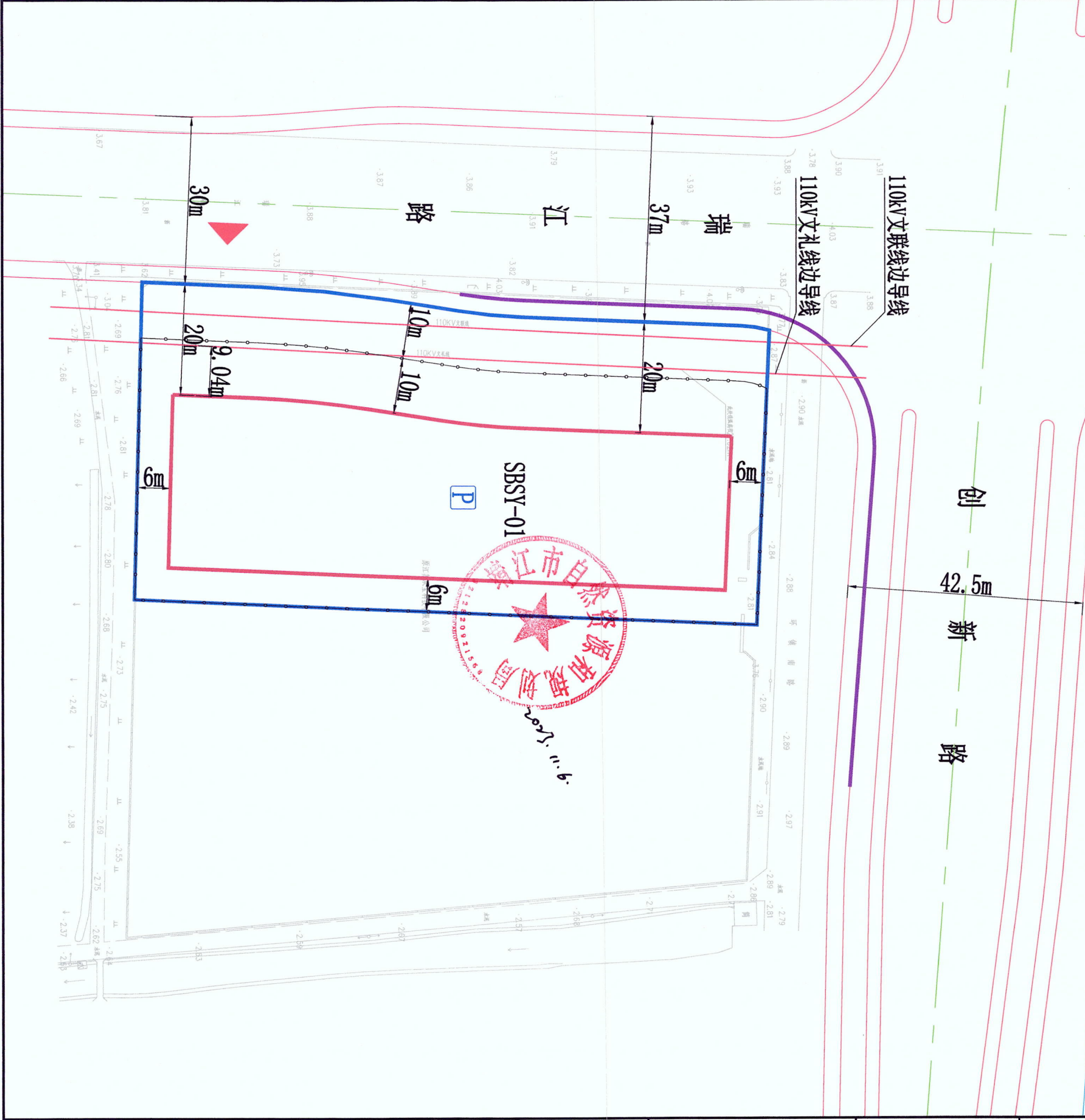


靖江市人民政府瑞江路东侧SBSY-01地块规划控制图则



地块位置示意图		SBSY	
地块编号	图号	容积率	建筑限高
SBSY-01	01	≤0.5	—

地块编号	地块面积	用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高
SBSY-01	6219	090105 (公用设施营业网点用地)	≤0.5	≤40	—	10

图例	说明
SBSY-01	地块编号
地块边界线	地块边界线
规划道路	规划道路
河流水域	河流水域
围墙线	围墙线
现状110kV高压线	现状110kV高压线
后退距离	后退距离
建筑离界最小距离控制线	建筑离界最小距离控制线
机动车禁开口路段	机动车禁开口路段
出入口位置	出入口位置
停车场	停车场

地块控制图则说明:

- 1、土地使用性质: 公用设施营业网点用地 (二级加油站; 配套商业建筑面积不大于200平方米);
- 2、用地四址: 见图;
- 3、用地面积: 6219平方米;
- 4、容积率: 不大于0.5;
- 5、建筑密度: 不大于40%;
- 6、建筑层数: 低层;
- 7、出入口: 朝向瑞江路;
- 8、建筑退让: 见图;
- 9、瑞江路30米 (展宽段37米) 道路红线后退20米建设;
- 10、瑞江路30米 (展宽段37米) 道路红线后退20米建设;
- 11、瑞江路30米 (展宽段37米) 道路红线后退20米建设;
- 12、瑞江路30米 (展宽段37米) 道路红线后退20米建设;

如临路建设围墙, 透空围墙后退瑞江路30米 (展宽段37米) 道路红线后退20米; 围墙退让部分作绿化和市政管线通道;

8、场地内管线包括: 给水、雨水、污水、电力、信息、燃气、路灯、安全等, 各类管线应全部埋地;

9、规划实施时应注意节能、节水、节材等低碳生态的要求; 海绵城市要求; 装配式建筑; 绿色建筑按住建部门相关规定执行;

10、按人防规定配建人防工程;

11、未尽事宜按《江苏省城市规划管理技术规定 (2011年版)》、《汽车加油加气站安全技术标准》(GB50156-2021)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版) 和《靖江市城乡规划管理规定 (靖规[2018]23号)》(修订版) 及有关规定执行;

12、本图则有效期为12个月, 超过有效期出让土地使用权的, 应当在出让前重新报我局核定。

靖江市自然资源局