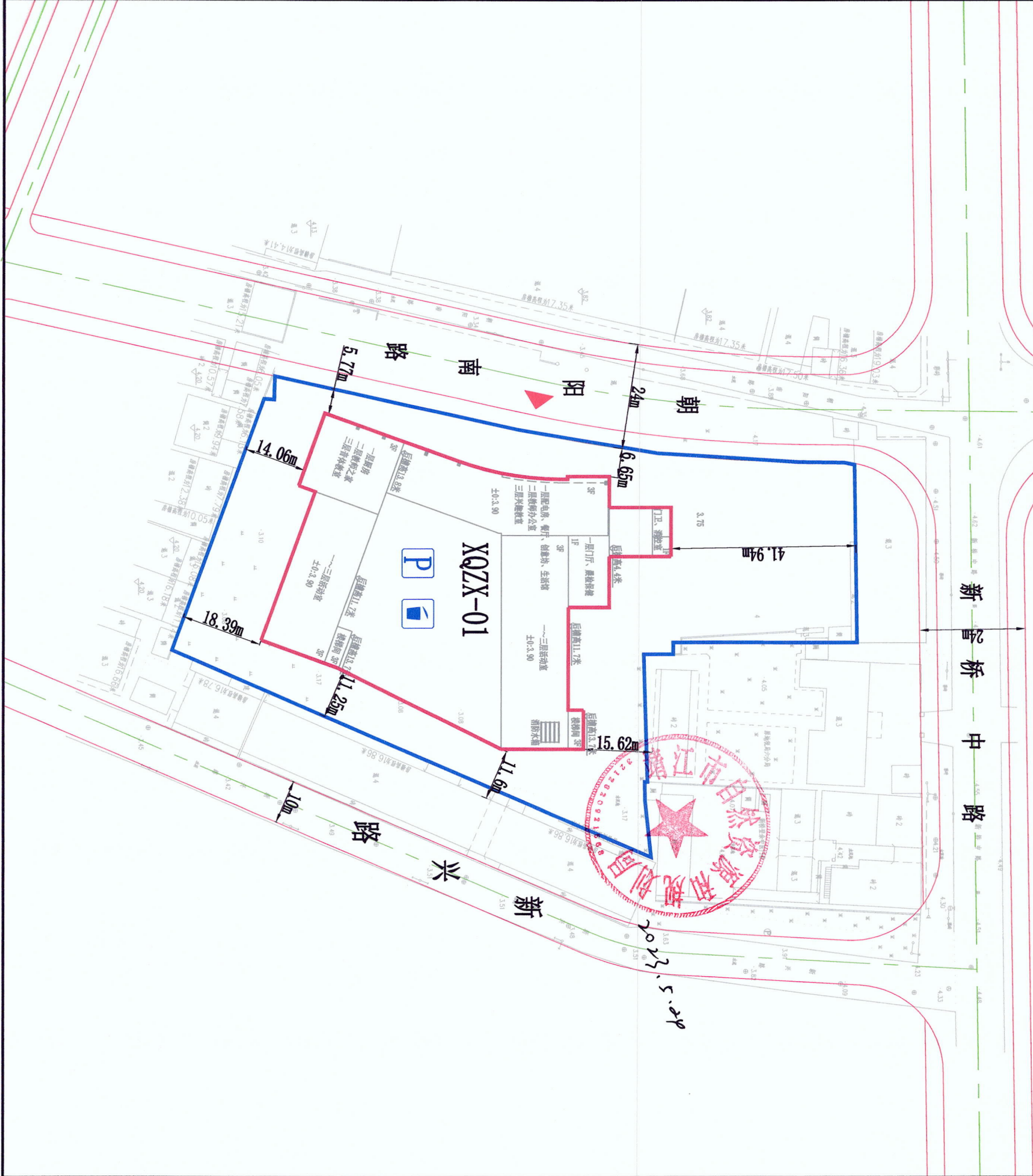


靖江市人民政府朝阳南路东侧XQZX-01地块规划控制图则



地块位置示意图		区块编号		XQZX	
		图号	01		
		1:750			

地块编号	地块面积 (m ²)	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)
XQZX-01	9735	0901 (商业用地)	0.73	25.6	35.1	13.8

图例	
	地块编号
	地块边界线
	规划道路
	图例线
	建筑界最小距离控制线
	后退距离
	出入口位置
	垃圾分类收集点
	停车场

地块控制图则说明:

1. 土地使用性质: 商业用地 (本地块现状出让, 保留建筑, 现状计容建筑面积为7138.5平方米);
2. 用地四址: 见图;
3. 用地面积: 9735平方米;
4. 容积率: 0.73;
5. 建筑密度: 25.6% (现状建筑占地面积为2496.5平方米);
6. 建筑层数: 3层 (局部1层, 1层现状檐高4.4米, 3层现状檐高11.7米、13.7米、13.8米);
7. 出入口: 朝向朝阳南路;
8. 停车位: 小汽车停车位30个, 自行车停车位46个;
9. 绿地率: 35.1%;
10. 配套设施: 配套物业管理用房 (物业管理用房建筑面积不低于地上、地下总建筑面积的4%, 且不低于100平方米)、配电设施、垃圾集中转运场地、安全监控设施、信报箱等; 垃圾分类收集房按城管部门相关规定执行;
11. 建筑退让: 见图;
12. 本图则有效期为12个月。超过有效期出让土地使用权的, 应当在出让前重新报我局核定。

土地使用及建筑管理导则	
靖江市自然资源局 (2023) 21号。	
靖江市自然资源局	靖江市自然资源局 (2023) 48号