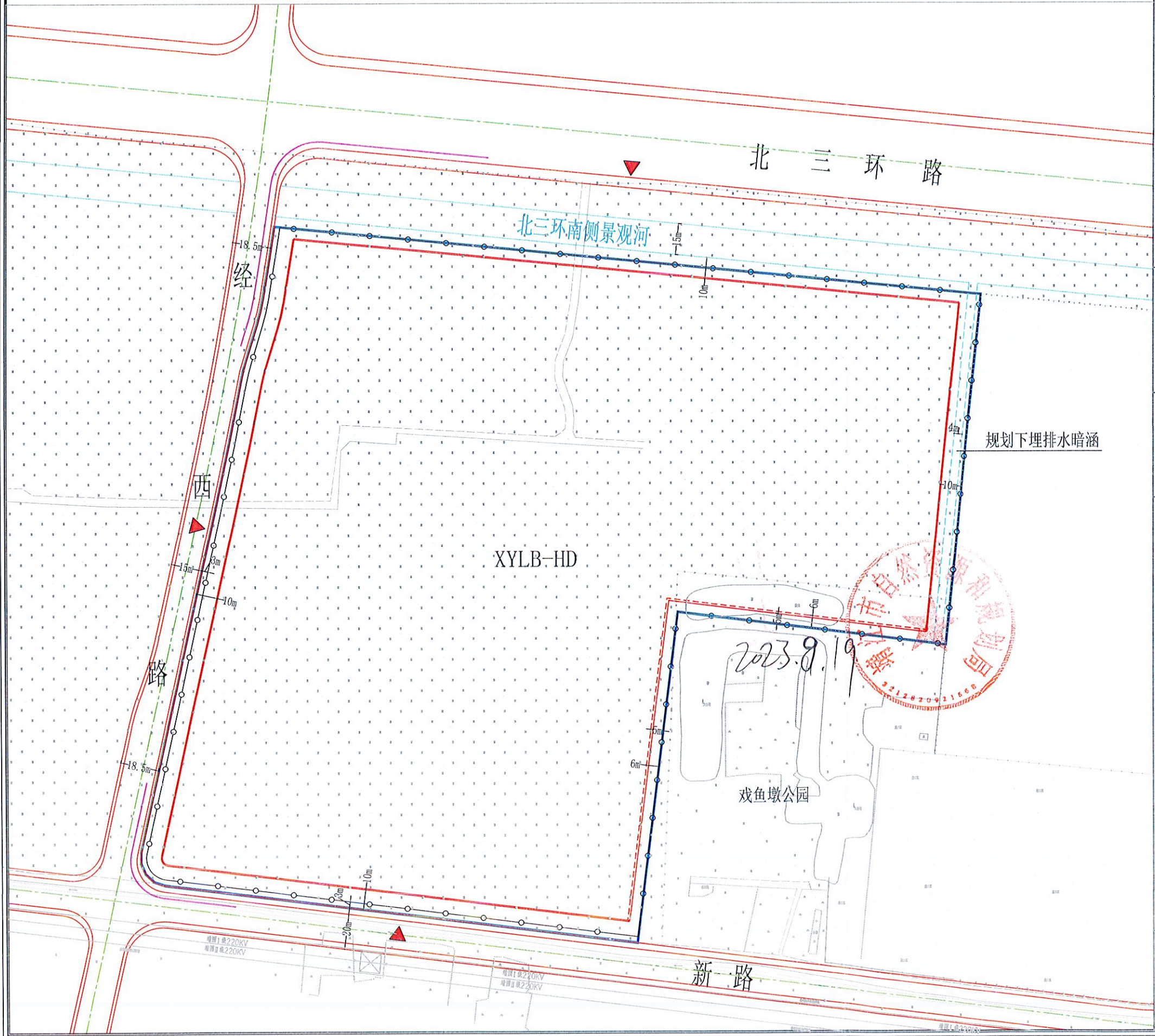
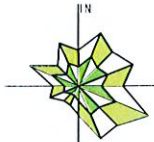
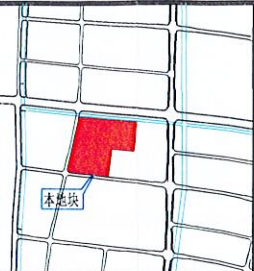


T23047

靖江市人民政府城北园区中小企业园新一路北侧地块规划控制图则



地块位置示意图



1:2000

区块编号

XYLB

图号

HD

地块规划控制指标表

地块编号	地块面积 (m^2)	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)
XYLB-HD	96106	100102 (二类工业用地)	≥ 1.2	≥ 40 ≤ 60	≥ 5 ≤ 13	—

图例

- XYLB-HD

地块编号
- 地块边界线
- 低层建筑最小离界距离控制线
- 多层建筑最小离界距离控制线
- 围墙线
- 道路
- 后退距离
- 主要出入口位置
- P

停车场
- 机动车禁开口路段

停车位最低控制要求

类别	小汽车	自行车
工业厂房	30辆/万平方米 建筑面积	0.5辆/职工

土地使用及建筑管理导则

- 地块控制图则说明:
- 1、土地使用性质:二类工业用地;
 - 2、用地四址:见图;
 - 3、容积率:不小于1.2;
 - 4、建筑密度:不小于40%,不大于60%;
 - 5、建筑层次:低层(除特殊工艺外,不得建设单层厂房)、多层;建筑的体量、高度、布局、风格均应与周围环境相协调;
 - 6、绿地率:不小于5%,不大于13%;
 - 7、出入口:朝向北三环路、经西路、新一路;
 - 8、停车位:详见上表;
 - 9、配套设施:厕所、配电等配套设施结合车间、办公等一并考虑,如单独设置,不得超出建筑控制线;门卫可毗连围墙建设,但不得突出围墙线;办公生活用房的用地面积不大于总用地的7%;垃圾分类收集房按城管部门相关规定执行;
 - 10、建筑退让:见图;
新一路20米道路红线,建筑后退10米建设;
经西路15米(展宽段18.5米)道路红线,建筑后退10米建设;
北三环南侧景观河15米河道蓝线,建筑后退10米建设;
如临路建围墙,透空围墙后退新一路20米道路红线3米、后退经西路15米(展宽段18.5米)道路红线3米建设,围墙退让部分作绿化和市政管线通道;
 - 11、场地内管线包括:给水、雨水、污水、电力、信息、燃气、路灯、安全等,各类管线应全部地埋;
 - 12、规划实施时应注意节能、节地、节水、节材等低碳生态的要求,办公生活用房按照绿色建筑标准要求设计建造;海绵城市要求、装配式建筑、绿色建筑按住建部门相关规定执行;
 - 13、未尽事宜按《江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)》、《建筑设计防火规范(GB50016-2014)(2018年版)》和《靖江市城乡规划管理规定(靖规[2018]23号)》及有关规范执行;
 - 14、本图则有效期为12个月。超过有效期出让土地使用权的,应当在出让前重新报我局核定。

自然资靖开城北图则(2023) 03 号

靖江市自然资源和规划局