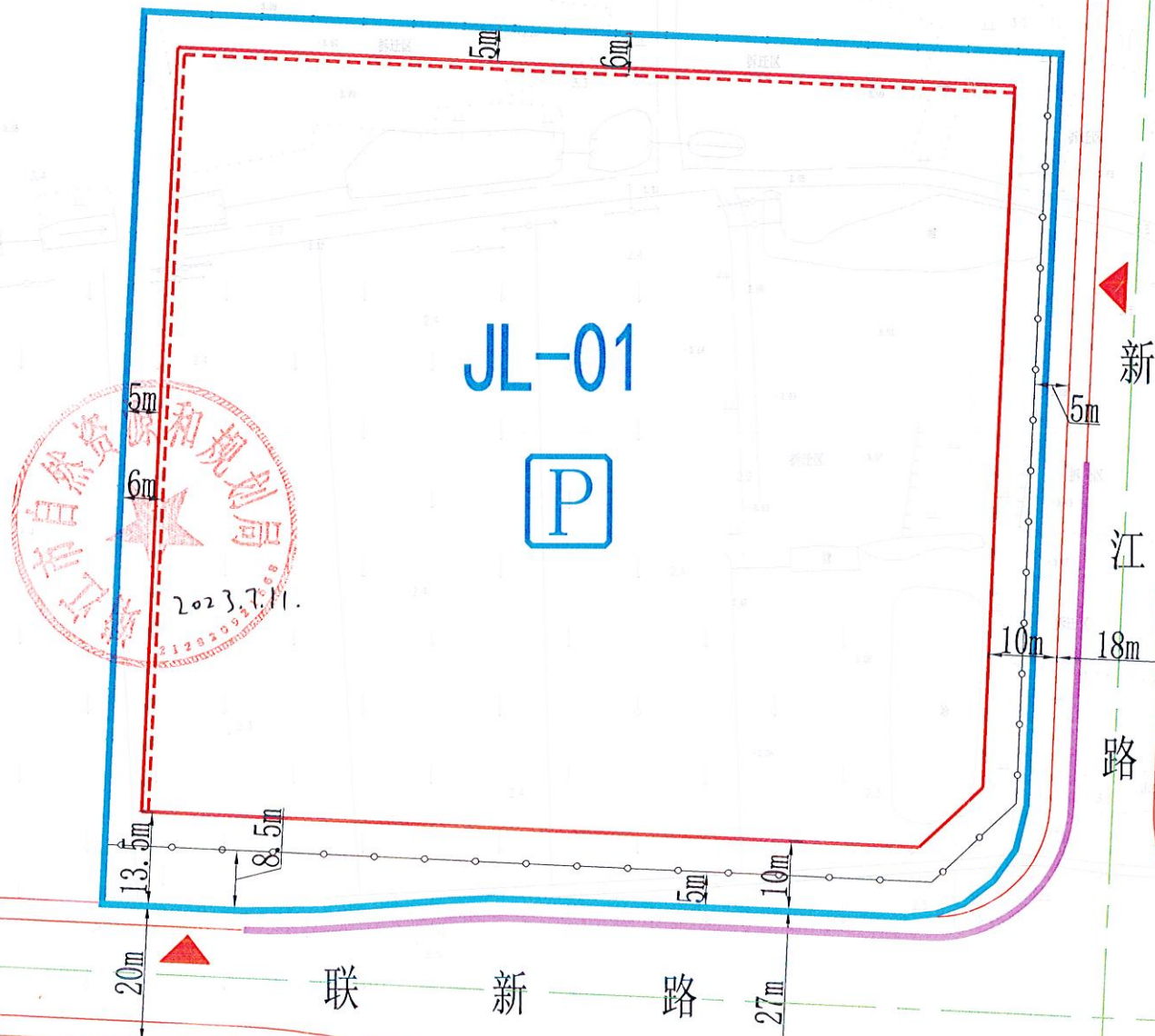


靖江市人民政府新江路西侧地块（JL-01）规划控制图则



地块位置示意图

1:1000

区块编号

JL

图号

01

地块编号	地块面积 (m²)	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)
JL-01	16985	100102 (工业用地)	≥1.2	≥40 ≤60	≥5 ≤13

图例

JL-01 用地编号

地块边界线

低层建筑最小离界距离控制线

多层建筑最小离界距离控制线

机动车禁开口路段

围墙线

出入口位置

后退距离

道路

河流水域

停车场

停车位最低控制要求		
指标分类	小汽车	自行车
工业厂房	30辆/万平方米	0.5辆/职工

土地使用及建筑管理导则

地块控制图则说明:

- 1、土地使用性质: 工业用地;
建筑四址: 见图;
- 2、用地面积: 16985平方米;
- 3、容积率: 不小于1.2;
- 4、建筑密度: 不小于40%, 不大于60%;
- 5、建筑层次: 低层、多层 (除特殊工艺需要外, 不得建设单层厂房); 建筑的体量、高度、布局、风格均应与周围环境相协调;
- 6、绿地率: 不小于5%, 不大于13%;
- 7、出入口: 朝向联新路和新江路;
- 8、停车泊位: 详见上表;
- 9、配套设施: 厕所、配电等配套设施应结合车间、办公等一并考虑, 如单独设置, 不得超出建筑控制线; 办公生活用房的用地面积不大于总用地的7%; 门卫可毗邻围墙建设, 但不得超出围墙控制线; 垃圾分类收集房按城管部门相关规定执行;
- 10、建筑退让: 见图。
联新路20米道路红线低、多层后退13.5米建设;
联新路展宽段27米道路红线低、多层后退10米建设;
新江路18米道路红线低、多层后退10米建设;
如临路建围墙, 透空围墙应后退联新路20米道路红线不少于8.5米, 后退联新路展宽段27米道路红线不少于5米, 后退新江路18米道路红线不少于5米; 围墙后退部分作绿化和市政管线通道;
- 11、场地内管线包括: 给水、雨水、污水、电力、信息、燃气、路灯、安全等, 各类管线应全部地埋;
- 12、规划实施时应注意节能、节地、节水、节材等低碳生态的要求, 办公生活用房按照绿色建筑标准要求设计建造; 海绵城市要求、装配式建筑、绿色建筑按住建部门相关规定执行;
- 13、未尽事宜按《江苏省城市规划管理技术规定 (2011年版)》、《建筑设计防火规范 (GB50016-2014) (2018年版)》和《靖江市城乡规划管理规定 (靖规[2018]23号)》(修订版) 及有关规范执行;
- 14、本图则有效期为12个月。超过有效期出让土地使用权的, 应当在出让前重新报我局核定。

注: 撤销原靖自然资图则 (2021) 83号。

靖自然资图则 (2023) 29号