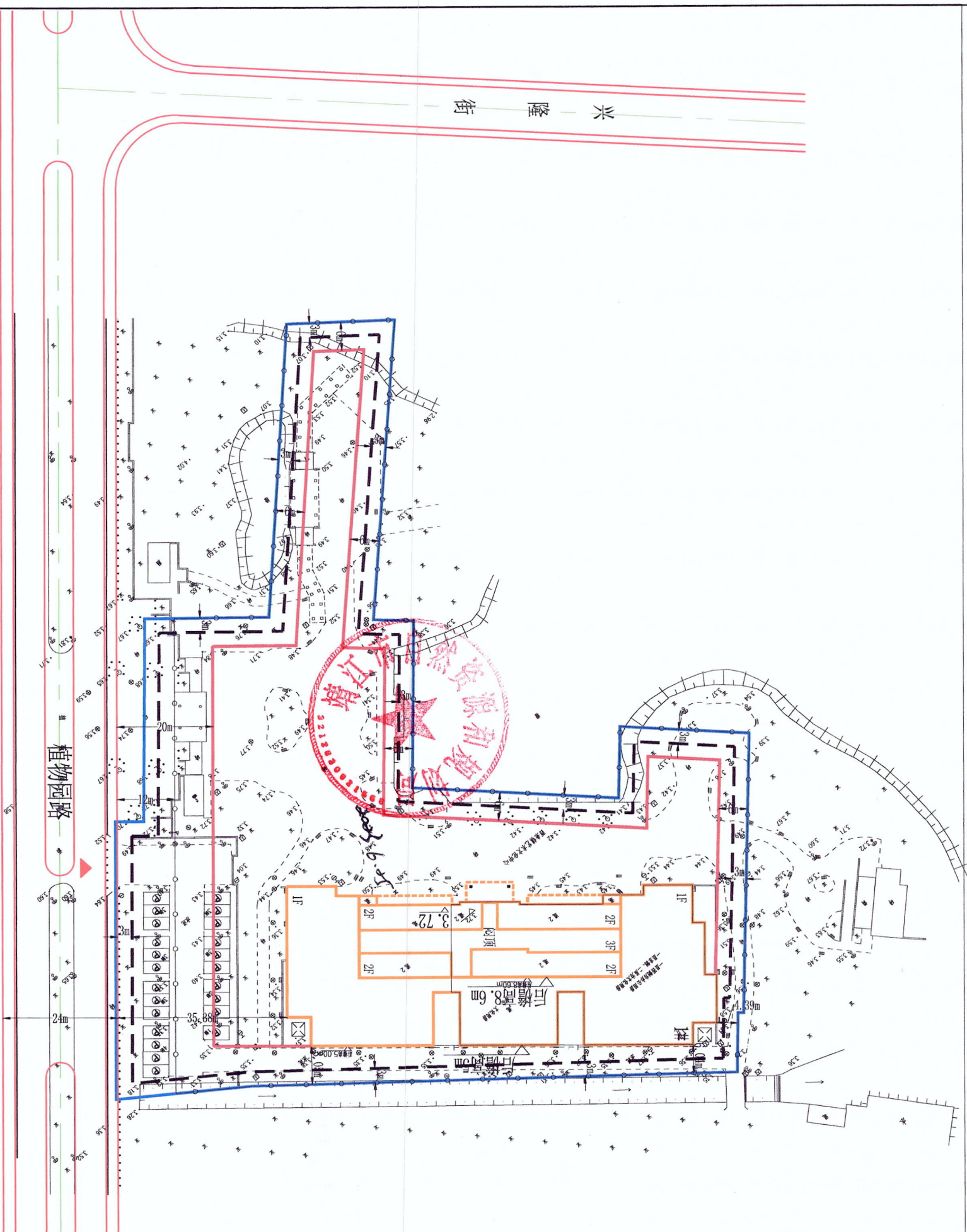
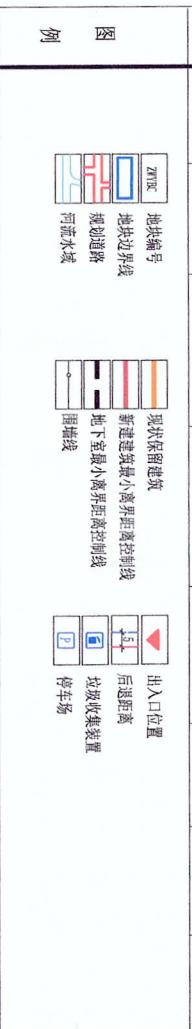


靖江市人民政府西来镇植物园北侧地块规划控制图则



| | | | | | |
|---------|--|--------|--|------|-------|
| 地块位置示意图 | | 1:1000 | | 区块编号 | ZWYBC |
| | | | | 图号 | 01 |

| 地块编号 | 地块面积 (m ²) | 用地性质 | 容积率 | 建筑密度 (%) | 绿地率 (%) | 建筑限高 (米) |
|----------------|------------------------|--|---|----------|---------|----------|
| ZWYBC 11706 | 0901 (商业用地) | ≤1.0 其中现状地上保留建筑 面积:3723.87m ² | ≤50 其中现状保留建筑 占地面积:2652.66m ² | — | 24 | |



停车要求

| 推荐 | 车型 | 小汽车 | 自行车 |
|-------|---------------------------|---------------------------|-----|
| 商业及配套 | 100辆/万m ² 建筑面积 | 300辆/万m ² 建筑面积 | |

注:
1、商业及配套自行车停车位要求全部以地面方式解决。
2、应配置充电基础设施,按照汽车停车位10%预留充电设施位置,并设置不低于10%的新能源汽车充电设施。按照《泰州市新能源汽车公共充电桩建设规划》(泰政办发〔2021〕28号)执行。
3、应设置电动汽车充电桩,具体要求详见《泰州市新建住宅小区和公共建筑电动汽车充电桩建设规划设计建设实施意见(通知)》(泰政办发〔2021〕28号)。

地块控制图则说明:

- 1、土地使用性质:商业用地;建筑四至:见图;
- 2、用地面积:11706平方米;
- 3、容积率:不大于1.0(其中现状地上保留建筑面积:3723.87m²);
- 4、建筑密度:不大于50%(其中现状保留建筑占地面积:2652.66m²);
- 5、建筑层数:低层、多层;
- 6、出入口:朝向植物园路;
- 7、停车位位:详见上表,停车设施设计应符合相关规范,泰建发〔2021〕92号文件相关要求;
- 8、配套设施:配套设施管理用房(建筑面积不低于地上、地下总建筑面积的4%,且不小于100平方米)、配电设施、安全监控设施、信报箱等,垃圾分类收集房按城管部门相关规定执行;
- 9、建筑退让:植物园路24米道路红线,多层建筑后退20米建设;
- 10、透空围墙后退植物园路24米道路红线,多层建筑后退20米建设;
- 11、地面建筑物(含阳台)不得突出建筑红线;
- 12、场地内管线包括:给水、雨水、污水、电力、信息、燃气、路灯、安全等,各类管线应全部埋地;
- 13、地下空间利用:地下建筑不得超出地下建筑控制线;地下建筑的主要功能:停车、设备、人防,不得作其他用途;地下建筑面积不计容。
- 14、本次出让地块所涉地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具,均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容,符合《中华人民共和国城乡规划法》、《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)、《江苏省城乡规划条例》、《江苏省城市规划设计技术管理规定(2011年版)》、《省政府办公厅关于城市地下空间开发利用的指导意见》(苏政办发〔2020〕58号)、《江苏省自然资源厅关于严格执行《江苏省城市地下空间开发利用的指导意见》(苏自然资党组发〔2019〕94)等法律法规和技术规范标准有关规定;地下室层数不得超过2层,每层净高不得超过8米;
- 15、建设方案申报时应包含景观、亮化及交平方案;
- 16、规划实施时应注意节能、节水、节电、节材等低碳生态的要求;海绵城市要求、装配式建筑、绿色建筑按住建部门相关规定执行;
- 17、新建建筑未尽事宜按《江苏省城市规划设计技术规定(2011年版)》、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)和《靖江市城市规划设计管理规定(靖规〔2018〕23号)》(修订稿)及有关规定执行;
- 18、本图则有效期为12个月,超过有效期出让土地使用的,应当在出让前重新报我局核定。

土地管理及建筑管理导则

注:撤销原靖自然资图则(2023)17号