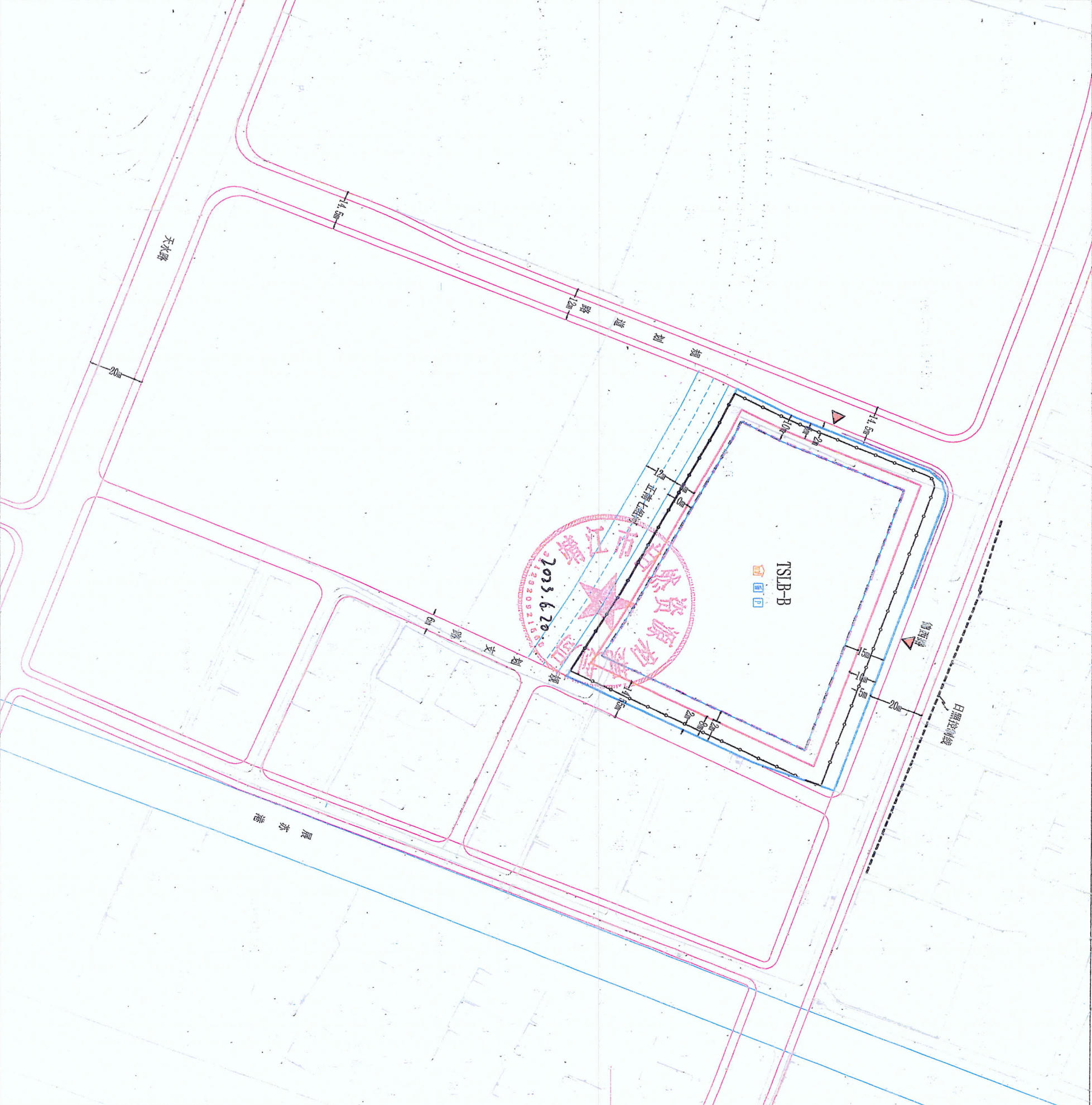


靖江市人民政府锦西路南侧地块规划控制图则



地块位置示意图		图 号		区 块 编 号	
		1:2000		TSLB	
				01	

地块编号	地块面积 (m ²)	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)
TSLB-B	11360	0901 (商业用地) 070102 (二类城镇住宅用地) 0702 (城镇社区服务设施用地)	>1.0 ≤1.6	≤35	≥30	36

图 例	
	地块编号 地块边界线 规划道路 河道水域 低层、多层 (不含多层II类住宅) 建筑边界最小退控制线 多层II类住宅、高层住宅建筑边界最小退控制线
	地下车库控制线 机动车停车位设置 出入口位置 后退距离 社区服务中心 垃圾收集站

停 车 要 求									
<table><tr><th>车型</th><th>停车位</th></tr><tr><td>小型车</td><td>150/100</td></tr><tr><td>大型车</td><td>250/100</td></tr><tr><td>公共汽车</td><td>300/100</td></tr></table>		车型	停车位	小型车	150/100	大型车	250/100	公共汽车	300/100
车型	停车位								
小型车	150/100								
大型车	250/100								
公共汽车	300/100								
且保证住宅每户小汽车停车位 (库) 不少于1个, 自行车停车位 (库) 不少于2个。 注: 1. 住宅小汽车停车位设置不得低于该住宅小汽车总停车位数的30%。 2. 小汽车停车位设置不得低于该住宅小汽车总停车位数的50% (含游客车位); 3. 住宅自行车停车位采用地下车库的方式; 4. 商业、公共建筑自行车停车位设置不得采用地下车库的方式; 5. 商业、公共建筑自行车停车位设置不得采用地下车库的方式; 6. 商业、公共建筑自行车停车位设置不得采用地下车库的方式; 7. 商业、公共建筑自行车停车位设置不得采用地下车库的方式; 8. 商业、公共建筑自行车停车位设置不得采用地下车库的方式; 9. 商业、公共建筑自行车停车位设置不得采用地下车库的方式; 10. 商业、公共建筑自行车停车位设置不得采用地下车库的方式; 11. 商业、公共建筑自行车停车位设置不得采用地下车库的方式; 12. 商业、公共建筑自行车停车位设置不得采用地下车库的方式; 13. 商业、公共建筑自行车停车位设置不得采用地下车库的方式; 14. 商业、公共建筑自行车停车位设置不得采用地下车库的方式; 15. 商业、公共建筑自行车停车位设置不得采用地下车库的方式; 16. 商业、公共建筑自行车停车位设置不得采用地下车库的方式; 17. 商业、公共建筑自行车停车位设置不得采用地下车库的方式; 18. 商业、公共建筑自行车停车位设置不得采用地下车库的方式; 19. 商业、公共建筑自行车停车位设置不得采用地下车库的方式; 20. 商业、公共建筑自行车停车位设置不得采用地下车库的方式; 21. 商业、公共建筑自行车停车位设置不得采用地下车库的方式; 22. 商业、公共建筑自行车停车位设置不得采用地下车库的方式; 23. 商业、公共建筑自行车停车位设置不得采用地下车库的方式; 24. 商业、公共建筑自行车停车位设置不得采用地下车库的方式;									

土地用途及建筑管理导则	
1. 土地用途: 商业、住宅、工业、仓储、物流、办公、科研、教育、医疗、文化、体育、娱乐、旅游、其他。 2. 建筑高度: 不大于1.6。 3. 建筑密度: 不大于35%。 4. 建筑限高: 不大于36米。 5. 建筑后退: 建筑后退规划道路红线距离不小于3米; 建筑后退河道蓝线距离不小于5米; 建筑后退规划绿地线距离不小于3米; 建筑后退规划市政设施用地线距离不小于3米; 建筑后退规划其他用地线距离不小于3米。 6. 建筑后退: 建筑后退规划道路红线距离不小于3米; 建筑后退河道蓝线距离不小于5米; 建筑后退规划绿地线距离不小于3米; 建筑后退规划市政设施用地线距离不小于3米; 建筑后退规划其他用地线距离不小于3米。 7. 建筑后退: 建筑后退规划道路红线距离不小于3米; 建筑后退河道蓝线距离不小于5米; 建筑后退规划绿地线距离不小于3米; 建筑后退规划市政设施用地线距离不小于3米; 建筑后退规划其他用地线距离不小于3米。 8. 建筑后退: 建筑后退规划道路红线距离不小于3米; 建筑后退河道蓝线距离不小于5米; 建筑后退规划绿地线距离不小于3米; 建筑后退规划市政设施用地线距离不小于3米; 建筑后退规划其他用地线距离不小于3米。 9. 建筑后退: 建筑后退规划道路红线距离不小于3米; 建筑后退河道蓝线距离不小于5米; 建筑后退规划绿地线距离不小于3米; 建筑后退规划市政设施用地线距离不小于3米; 建筑后退规划其他用地线距离不小于3米。 10. 建筑后退: 建筑后退规划道路红线距离不小于3米; 建筑后退河道蓝线距离不小于5米; 建筑后退规划绿地线距离不小于3米; 建筑后退规划市政设施用地线距离不小于3米; 建筑后退规划其他用地线距离不小于3米。 11. 建筑后退: 建筑后退规划道路红线距离不小于3米; 建筑后退河道蓝线距离不小于5米; 建筑后退规划绿地线距离不小于3米; 建筑后退规划市政设施用地线距离不小于3米; 建筑后退规划其他用地线距离不小于3米。 12. 建筑后退: 建筑后退规划道路红线距离不小于3米; 建筑后退河道蓝线距离不小于5米; 建筑后退规划绿地线距离不小于3米; 建筑后退规划市政设施用地线距离不小于3米; 建筑后退规划其他用地线距离不小于3米。 13. 建筑后退: 建筑后退规划道路红线距离不小于3米; 建筑后退河道蓝线距离不小于5米; 建筑后退规划绿地线距离不小于3米; 建筑后退规划市政设施用地线距离不小于3米; 建筑后退规划其他用地线距离不小于3米。 14. 建筑后退: 建筑后退规划道路红线距离不小于3米; 建筑后退河道蓝线距离不小于5米; 建筑后退规划绿地线距离不小于3米; 建筑后退规划市政设施用地线距离不小于3米; 建筑后退规划其他用地线距离不小于3米。 15. 建筑后退: 建筑后退规划道路红线距离不小于3米; 建筑后退河道蓝线距离不小于5米; 建筑后退规划绿地线距离不小于3米; 建筑后退规划市政设施用地线距离不小于3米; 建筑后退规划其他用地线距离不小于3米。 16. 建筑后退: 建筑后退规划道路红线距离不小于3米; 建筑后退河道蓝线距离不小于5米; 建筑后退规划绿地线距离不小于3米; 建筑后退规划市政设施用地线距离不小于3米; 建筑后退规划其他用地线距离不小于3米。 17. 建筑后退: 建筑后退规划道路红线距离不小于3米; 建筑后退河道蓝线距离不小于5米; 建筑后退规划绿地线距离不小于3米; 建筑后退规划市政设施用地线距离不小于3米; 建筑后退规划其他用地线距离不小于3米。 18. 建筑后退: 建筑后退规划道路红线距离不小于3米; 建筑后退河道蓝线距离不小于5米; 建筑后退规划绿地线距离不小于3米; 建筑后退规划市政设施用地线距离不小于3米; 建筑后退规划其他用地线距离不小于3米。 19. 建筑后退: 建筑后退规划道路红线距离不小于3米; 建筑后退河道蓝线距离不小于5米; 建筑后退规划绿地线距离不小于3米; 建筑后退规划市政设施用地线距离不小于3米; 建筑后退规划其他用地线距离不小于3米。 20. 建筑后退: 建筑后退规划道路红线距离不小于3米; 建筑后退河道蓝线距离不小于5米; 建筑后退规划绿地线距离不小于3米; 建筑后退规划市政设施用地线距离不小于3米; 建筑后退规划其他用地线距离不小于3米。 21. 建筑后退: 建筑后退规划道路红线距离不小于3米; 建筑后退河道蓝线距离不小于5米; 建筑后退规划绿地线距离不小于3米; 建筑后退规划市政设施用地线距离不小于3米; 建筑后退规划其他用地线距离不小于3米。 22. 建筑后退: 建筑后退规划道路红线距离不小于3米; 建筑后退河道蓝线距离不小于5米; 建筑后退规划绿地线距离不小于3米; 建筑后退规划市政设施用地线距离不小于3米; 建筑后退规划其他用地线距离不小于3米。 23. 建筑后退: 建筑后退规划道路红线距离不小于3米; 建筑后退河道蓝线距离不小于5米; 建筑后退规划绿地线距离不小于3米; 建筑后退规划市政设施用地线距离不小于3米; 建筑后退规划其他用地线距离不小于3米。 24. 建筑后退: 建筑后退规划道路红线距离不小于3米; 建筑后退河道蓝线距离不小于5米; 建筑后退规划绿地线距离不小于3米; 建筑后退规划市政设施用地线距离不小于3米; 建筑后退规划其他用地线距离不小于3米。	