

# 靖江市人民政府联泰路西侧01地块规划控制图则

T22051

地块位置示意图



区块编号

LTL

图号

01

地块规划控制指标

| 地块编号   | 用地面积<br>( $m^2$ ) | 用地性质               | 容积率        | 建筑密度<br>(%)            | 绿地率<br>(%)            | 建筑限高<br>(m) |
|--------|-------------------|--------------------|------------|------------------------|-----------------------|-------------|
| LTL-01 | 19738             | 100102<br>(二类工业用地) | $\geq 1.2$ | $\geq 40$<br>$\leq 60$ | $\geq 5$<br>$\leq 13$ | --          |

图例

|        |               |         |
|--------|---------------|---------|
| LTL-01 | 地块编号          | 围墙控制线   |
|        | 地块边界线         | 后退距离    |
|        | 道路            | 主要出入口位置 |
|        | 低层建筑离界最小距离控制线 | 停车场     |
|        | 多层建筑离界最小距离控制线 |         |

| 停车位最低控制要求 |          |         |
|-----------|----------|---------|
| 指标        | 小汽车      | 自行车     |
| 厂区办公      | 30辆/万平方米 | 0.5辆/职工 |

- 地块控制图则说明:
- 1、土地使用性质: 二类工业用地。  
建筑物四址: 见图;
  - 2、用地面积: 19738平方米;
  - 3、容积率: 不小于1.2;
  - 4、建筑密度: 不小于40%, 不大于60%;
  - 5、建筑层次: 低层(除特殊工艺需要外, 不得建设单层厂房)、多层, 建筑的体量、高度、布局、风格均应与周围环境相协调;
  - 6、出入口: 朝向滨江一路;
  - 7、绿地率: 不小于5%, 不大于13%;
  - 8、停车位详见上表;
  - 9、配套设施: 厕所、配电等配套设施应结合车间、办公等一并考虑, 如须单独设置, 不得超出建筑控制线; 办公用房的用地面积不大于总用地的7%, 门卫可毗邻围墙建设, 但不得超出围墙控制线; 垃圾分类收集房按城管部门相关规定执行;
  - 10、建筑退让: 建筑后退滨江一路40米道路红线20米建设, 后退下五圩港25米河道蓝线21米建设; 如临路建围墙, 透空围墙线后退滨江一路道路红线不小于5米建设, 围墙退让部分作绿化和市政管线通道;
  - 11、场地内管线包括给水、雨水、污水、电力、路灯等, 各类管线应全部埋地;
  - 12、未尽事宜按《江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)》、《建筑设计防火规范(GB50016-2014)(2018年版)》和《靖江市城乡规划管理规定(靖规[2018]23号)》及有关规范执行;
  - 13、规划实施时应注意节能、节地、节水、节材等低碳生态的要求, 办公生活用房按照绿色建筑标准要求设计建造; 海绵城市要求、装配式建筑、绿色建筑按住建部门相关规定执行;
  - 14、本图则有效期为12个月。超过有效期出让土地使用权的, 应当在出让前重新报我局核定。

靖自然资图则 (2022) 43号

靖江市自然资源和规划局