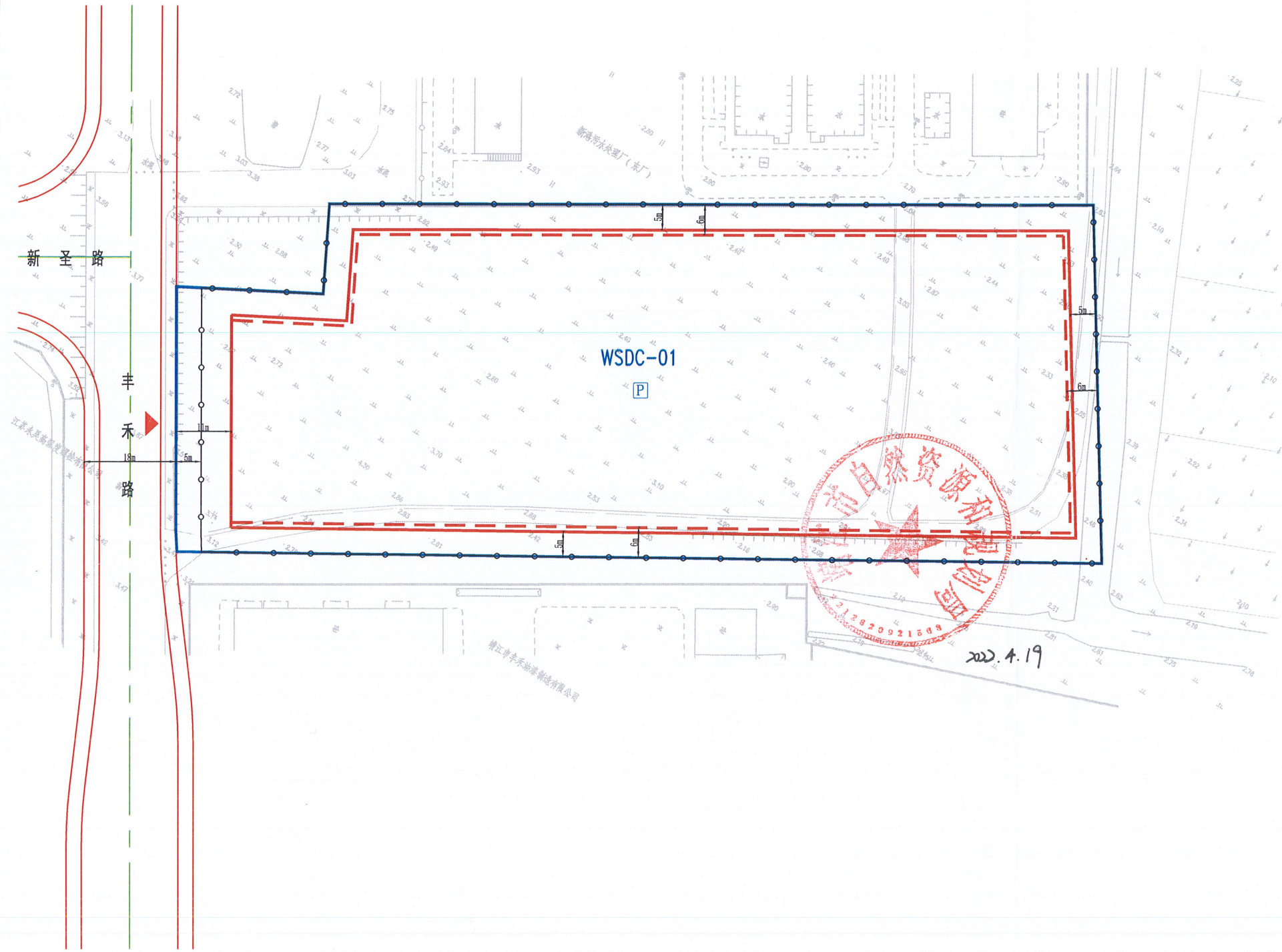


靖江市人民政府丰禾路东侧地块规划控制图则



地块位置示意图

1:1000

地块编号

WSDC

图号

01

| 地块编号    | 地块面积 (m <sup>2</sup> ) | 用地性质        | 容积率          | 建筑密度 (%)   | 绿地率 (%)   | 建筑限高 (米) |
|---------|------------------------|-------------|--------------|------------|-----------|----------|
| WSDC-01 | 12210                  | 1302 (排水用地) | ≥0.2<br>≤0.5 | ≥40<br>≤60 | ≥5<br>≤13 | —        |

图例

WSDC-01 地块编号

地块边界线

低层建筑最小离界距离控制线

多层建筑最小离界距离控制线

围墙线

道路

后退距离

主要出入口位置

停车场

停车位最低控制要求

| 类 别  | 小汽车        | 自行车       |
|------|------------|-----------|
| 厂区办公 | 30辆 / 万平方米 | 0.5辆 / 职工 |

土地使用及建筑管理导则

1、土地使用性质：排水用地（污水处理项目）；  
建筑四址：见图；

2、用地面积：12210平方米；

3、容积率：不小于0.2，不大于0.5；

4、建筑密度：不小于40%，不大于60%；

5、建筑层次：低层（除特殊工艺外，不得建设单层建筑）、多层；建筑的体量、高度、布局、风格均应与周围环境相协调；

6、绿化率：不小于5%，不大于13%；

7、出入口：朝向丰禾路；

8、停车泊位：详见上表；

9、配套设施：厕所、配电等配套设施结合污水处理设施、办公等一并考虑，如单独设置，不得超出建筑控制线；门卫可毗连围墙建设，但不得突出围墙线；办公生活用房的用地面积不大于总用地的7%；垃圾分类收集房按城管部门相关规定执行；

10、建筑退让：见图；  
丰禾路18米道路红线建筑后退11米建设；  
如临路建围墙，透空围墙后退丰禾路18米道路红线5米建设；围墙退让部分作绿化和市政管线通道；

11、场地内管线包括：给水、雨水、污水、电力、信息、燃气、路灯、安全等，各类管线应全部地埋；

12、规划实施时应注意节能、节地、节水、节材等低碳生态的要求，海绵城市要求、装配式建筑、绿色建筑按住建部门相关规定执行；

13、未尽事宜按《江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）》、《建筑设计防火规范（GB50016-2014）（2018年版）》和《靖江市城乡管理规定（靖规[2018]23号）》及有关规范执行；

14、本图则有效期为12个月。超过有效期出让土地使用权的，应当在出让前重新报我局核定。

注：撤销原自然资靖开本部图则(2022) 06号

自然资靖开本部图则

(2022) 07号

靖江市自然资源和规划局