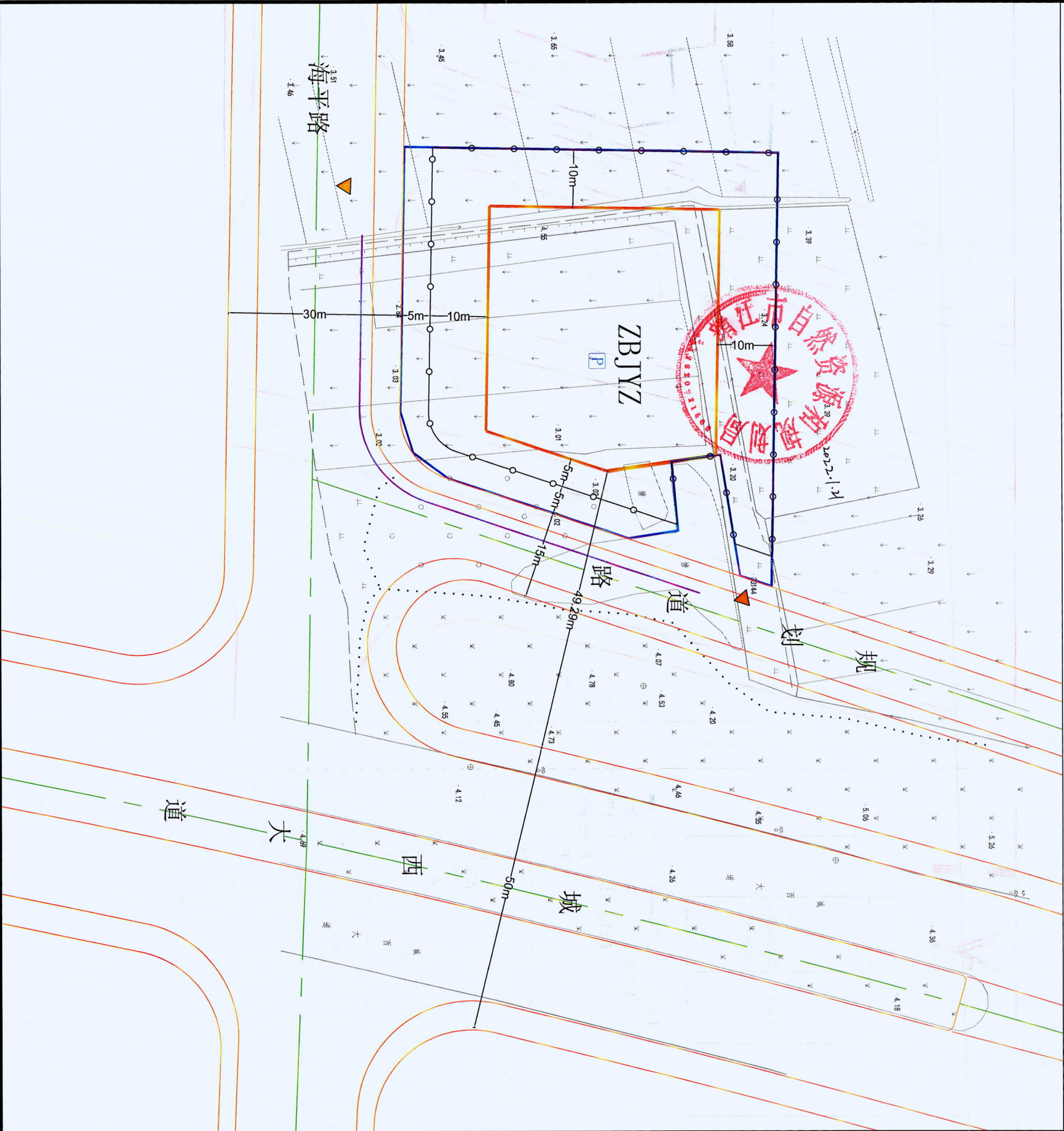
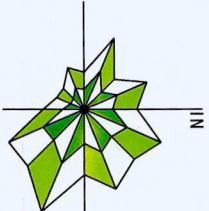
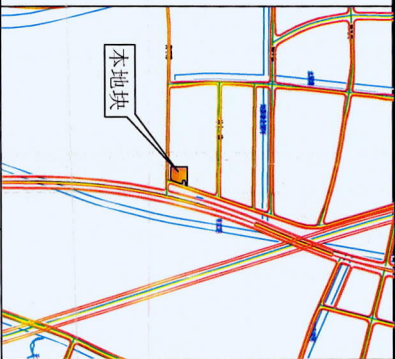


靖江市人民政府马桥镇正北村地块规划控制图则



地块位置示意图



1:750

01

| 地块编号  |  | 用地面积              | 用地性质                       | 容积率  | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑限高 |
|-------|--|-------------------|----------------------------|------|------|-----|------|
|       |  | (m <sup>2</sup> ) |                            |      | (%)  | (%) | (m)  |
| ZBJYZ |  | 4000              | 090105<br>(公用设施营业<br>网点用地) | ≤0.4 | ≤40  | —   | 10   |

地块规划控制指标表

图例



土地使用及建筑管理导则

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>地块控制图则说明：</p> <p>1. 土地使用性质：公用设施营业网点用地（二级加油站，配套商业建筑面积不大于200平方米）；</p> <p>建筑四址：见图；</p> <p>2. 用地面积：4000平方米；</p> <p>3. 容积率：不大于0.4；</p> <p>4. 建筑密度：不大于40%；</p> <p>5. 建筑层数：低层；</p> <p>6. 出入口：朝向规划道路、海平路，待周边道路完善后实施；</p> <p>7. 建筑退让：见图；</p> <p>规划道路15米道路红线，建筑后退不小于10米建设；</p> <p>海平路30米道路红线，建筑后退不小于15米建设；</p> <p>建筑后退地块西侧用地界线不小于10米建设，后退地块北侧用地界线不小于10米建设；</p> <p>如临路建围墙，围墙后退规划道路15米道路红线不小于5米建设，后退海平路30米道路红线不小于5米建设；</p> <p>地块西侧围墙端线、北侧围墙端线均为地块用地界线，围墙退让部分作绿化和市政管线通道；</p> <p>8. 场地内管线包括：给水、雨水、污水、电力、信息、燃气、路灯、安全等，各类管线应全部埋地；</p> <p>9. 规划实施时应注意节能、节地、节水、节材等低碳生态的要求；海绵城市要求、装配式建筑、绿色建筑按住建部门相关规定执行；</p> <p>10. 按人防规定配建人防工程；</p> <p>11. 未尽事宜按《江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）》、《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156-2021）、《建筑设计防火规范（GB50016-2014）（2018年版）》和《靖江市城乡规划管理规定（靖规[2018]23号）》及有关规定执行；</p> <p>12. 本图则有效期为12个月。超过有效期出让土地使用权的，应当在出让前重新报我局核定。</p> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|