

靖江市人民政府联善路东侧地块规划控制图则

T20046

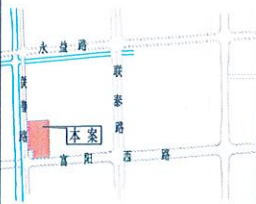
联善路

LSL-01

P

富阳西路

地块位置示意图



区块编号	LSL
图号	01

地块规划控制指标

地块编号	用地面积 (m ²)	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
LSL-01	12871	M ₂	≥1.1 ≤2.0	≥40 ≤55	≥12 ≤13	24

图例

LSL-01

地块编号

地块边界线

道路

低层建筑离界最小距离控制线

多层建筑离界最小距离控制线

围墙控制线

5m

后退距离

主要出入口位置

P

停车场

停车位最低控制要求

指标	小汽车	自行车
分类		
厂区办公	30辆/万平方米	0.5辆/职工

- 地块控制图则说明:
- 1、土地使用性质:工业用地。
建筑物四址:见图;
 - 2、用地面积:12871平方米;
 - 3、容积率:不小于1.1,不大于2.0;
 - 4、建筑密度:不小于40%,不大于55%;
 - 5、建筑层次:低层(除特殊工艺需要外,不得建设单层厂房)、多层;
 - 6、出入口:朝向联善路、富阳西路;
 - 7、绿地率:不小于12%,不大于13%;
 - 8、停车泊位详见上表;
 - 9、配套设施:厕所、配电等配套设施一般宜结合车间、办公等一并考虑,如须单独设置,不得超出建筑控制线;办公用房的用地面积不大于总用地的7%,门卫可毗邻围墙建设,但不得超出围墙控制线;
 - 10、建筑退让:建筑后退富阳西路34米道路红线20米建设,后退联善路15米道路红线10米建设,如临路建围墙,后退富阳西路道路红线5米建设,后退联善路道路红线5米建设,围墙退让部分作绿化和市政管线通道;
 - 11、场地内管线包括给水、雨水、污水、电力、路灯等,各类管线应全部地埋;
 - 12、未尽事宜按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)及有关国家规范执行;
 - 13、规划实施时应注意节能、节地、节水、节材等低碳生态的要求,年径流总量控制率不小于70%、年径流污染削减率不小于40%、内涝防治标准设计按重现期20年一遇的要求;
 - 14、本图则有效期为12个月。超过有效期出让土地使用权的,应当在出让前重新报我局核定。