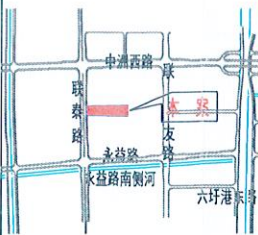


靖江市人民政府联泰路东侧03地块规划控制图则

T20200

地块位置示意图



1:1250

区块编号

LTL

图号

03

地块规划控制指标

地块编号	用地面积 (m^2)	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
LTL-03	13682	M ₁	≥ 1.1 ≤ 2.0	≥ 40 ≤ 55	≥ 12 ≤ 13	24

图例

LTL-03

地块编号

地块边界线

道路

分建低层建筑离界最小距离控制线

分建多层建筑离界最小距离控制线

合建低层建筑离界最小距离控制线

合建多层建筑离界最小距离控制线

围墙控制线

5m

后退距离

主要出入口位置

P

停车场

停车位最低控制要求

指标	车型	小汽车	自行车
分类		30辆/万平方米	0.5辆/职工

- 地块控制图则说明:
- 1、土地使用性质: 工业用地;
建筑物四址: 见图;
 - 2、用地面积: 13682平方米;
 - 3、容积率: 不小于1.1, 不大于2.0;
 - 4、建筑密度: 不小于40%, 不大于55%;
 - 5、建筑层次: 低层(除特殊工艺需要外, 不得建设单层厂房)、多层;
 - 6、绿化率: 不小于12%, 不大于13%;
 - 7、出入口: 朝向联泰路;
 - 8、停车泊位: 详见上表;
 - 9、配套设施: 厕所、配电等配套设施应结合车间、办公等一并考虑, 如单独设置, 不得超出建筑控制线; 办公生活用房的用地面积不大于总用地的7%; 门卫可毗邻围墙建设, 但不得超出围墙控制线;
 - 10、建筑退让: 建筑后退联泰路40米道路红线20米建设, 如临路建围墙, 后退联泰路道路红线10米建设;
 - 11、场地内管线包括: 给水、雨水、污水、电力、信息、燃气、路灯、安全等, 各类管线应全部地埋;
 - 12、未尽事宜按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)及有关国家规范执行;
 - 13、规划实施时应注意节能、节地、节水、节材等低碳生态的要求, 年径流总量控制率不小于65%、年径流污染削减率不小于35%、内涝防治标准设计按重现期20年一遇的要求;
 - 14、本图则有效期为12个月。超过有效期出让土地使用权的, 应当在出让前重新报我局核定。

靖自然资图则

(2020) 203号

靖江市自然资源和规划局