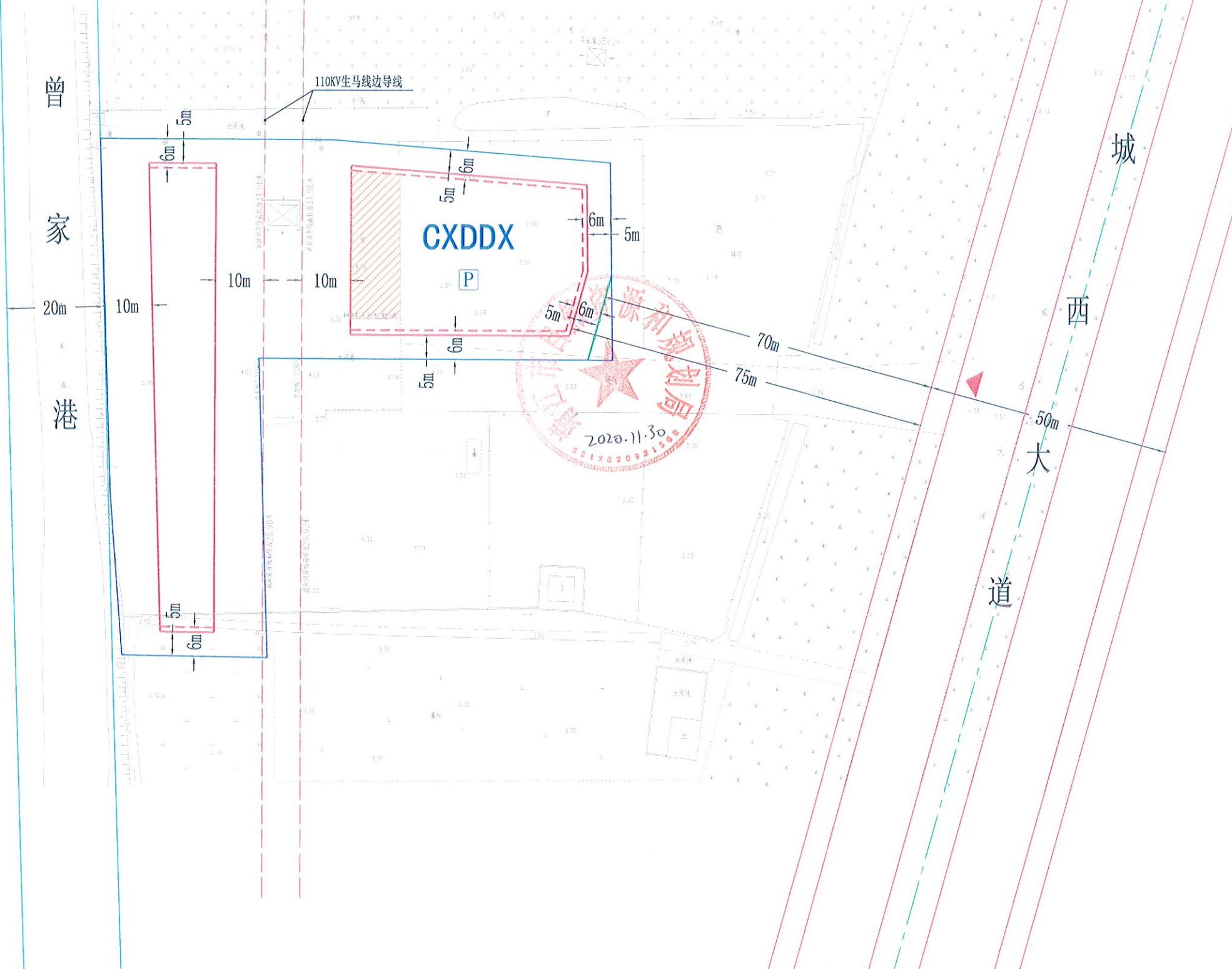


靖江市人民政府城西大道西侧地块规划控制图则



地块位置示意图

图例

CXDDX

地块编号

地块边界线

道路

低层建筑离界最小距离控制线

多层建筑离界最小距离控制线

现状保留建筑

围墙控制线

5m

后退距离

出入口位置

P

停车场

地块编号	地块面积 (m²)	用地性质	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)
CXDDX	6559	M2	≥1.1 ≤2.0	≥40 ≤55	≥12 ≤13	24

土地使用及建筑管理导则

地块控制图则说明：
1、土地使用性质：工业用地；
 建筑物四址：见图；
2、用地面积：6559平方米；
3、容积率：不小于1.1，不大于2.0（现状保留地上建筑面积313.02平方米，计容）；
4、建筑密度：不小于40%，不大于55%（现状保留建筑占地面积313.02平方米）；
5、建筑层数：低层（除特殊工艺需要外，不得建设单层厂房）、多层，建筑的体量、高度、布局、风格均应与周围环境相协调；
6、出入口：朝向东侧城西大道（右进右出）；
7、日照间距：低、多层建筑与北侧居住建筑日照间距不小于1:1.38；
8、绿地率：不小于12%，不大于13%；
9、停车泊位详见下表；
10、配套设施：厕所、配电等配套设施应结合车间、办公等一并考虑，如单独设置，不得超出建筑控制线；办公生活用房的用地面积不大于总用地的7%，门卫可毗邻围墙建设，但不得超出围墙控制线；
11、建筑退让：
 低层建筑后退城西大道50米道路红线75米建设、多层建筑后退城西大道50米道路红线76米建设；
 低层、多层建筑后退曾家港20米河道蓝线10米建设；
 低层、多层建筑后退110KV生马线边导线10米建设；
 如临路建围墙，透空围墙应后退城西大道50米道路红线70米建设；围墙后退部分作为绿化和市政管线通道；
12、110KV高压走廊下可作道路、停车、堆场使用，不得建设；
13、场地内管线包括：给水、雨水、污水、电力、信息、燃气、路灯、安全等，各类管线应全部埋地；
14、规划实施时应注意节能、节地、节水、节材等低碳生态的要求，办公生活用房按照绿色建筑标准设计建造；年径流总量控制率不小于65%、年径流污染削减率不小于35%、内涝防治标准设计按重现期20年一遇的要求；
15、未尽事宜按《江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）》、《建筑设计防火规范（GB50016-2014）（2018年版）》、《靖江市城乡规划管理规定（靖规[2018]23号）》及有关规范执行；
16、本图则有效期为12个月。超过有效期出让土地使用权的，应当在出让前重新报我局核定。

指标分类	车型	自行车	小汽车
工业厂房		0.5辆/职工	30辆/万平方米

靖自然资图则 (2020) 188号

靖江市自然资源和规划局