# 兴化市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

兴化市挂〔2026〕071号

经兴化市人民政府批准，兴化市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：出让地块位于兴化市竹泓镇创业路北侧（1号地块）。地块编号为XH2026GC071号。宗地总面积1562.4平方米，其中出让面积1562.4平方米（以“土地勘测定界技术报告书”为准）。用途为城镇住宅用地和商业用地，出让年限为城镇住宅用地70年、商业用地40年。1.01＜容积率≤1.2（其中城镇住宅用地＞1.01，商业建筑规模不大于总建筑规模的30%），建筑密度≤35%，绿地率≥30%，建筑高度≤24米（按照编号2026169号兴化市建设项目用地规划条件执行）。竞买起始价（总价）为200万元（另缴建设规费、契税及土地交易服务费），每次加价幅度为9万元的整数或整倍数。最高限价为299万元，超出最高限价部分作为市政府保障房建设资金，不计入土地出让金，不计入开发成本。

本次出让地块所涉地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具，均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容，符合《中华人民共和国城乡规划法》、《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）、《江苏省城乡规划条例》、《江苏省城市规划技术管理规定》、《省政府办公厅关于城市地下空间开发利用的指导意见》（苏政办发〔2020〕58号）、《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》（苏自然资党组发〔2019〕94）等法律法规和技术规范标准有关规定。

二、竞买资格：竞买人须具有房地产开发资质，报名时须同步上传房地产开发企业资质证书，可以独立竞买，也可以联合竞买。不接受自然人报名参与竞买（包括以个人名义申请竞买、约定竞得后成立公司作为受让人进行开发建设情形）。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得的原则确定受让人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件，申请人可于2026年9月24日至2026年10月15日，到网上获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过泰州市国有建设用地使用权网上交易系统（http://www.landtz.com），以下简称网上交易系统进行。

符合报名资格条件的竞买申请人可于 2026 年 10 月 16 日至 2026 年 10 月 25 日 09 时 00 分，登录网上交易系统提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026 年 10 月 25 日 09 时 00 分。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金 40 万元，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，竞买申请人方可在网上交易系统实时进行报价。交付土地时间为 2027 年 10 月 27 日前。

竞得者竞买保证金转为土地出让金，未竞得者五个工作日内退还，竞得与否均不计息。竞得者除缴纳的竞买保证金外，成交后一个月（2026 年 11 月 27 日）内付清全部土地出让金及土地交易服务费。

六、国有建设用地使用权网上挂牌时间为：2026 年 10 月 16 日 09 时 00 分至 2026 年 10 月 27 日 09 时 00 分。

七、其他需要公告的事项

1.竞买申请人完成报名即视为完全认可和接受挂牌出让公告、挂牌出让竞买须知等相关挂牌文件的全部条款。

2.挂牌时间截止时，转入限时竞价，通过限时竞价确定受让人；

3.网上交易实行报名资格后审制度，详见《竞买须知》；

4.竞得人不得建设带有私家花园的低层独立式住宅的别墅类房地产开发项目。

八、联系方式与银行账户

联系电话：0523－83204009　　王先生

0523－80218271　　陈先生

竞买保证金开户单位：兴化市财政局

开户银行：申请人在网上交易系统上自行选定的银行

竞买保证金账号：网上交易系统自动确定的交纳竞买保证金账号

兴化市自然资源和规划局

2026 年 9月 24 日