

兴化市自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告 兴自然(工)告字[2023]6号

经兴化市人民政府批准，兴化市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让4（幅）地块的国有建设用地使用权。现将有关

事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标：

单位：万元

出让地块编号	地块位置	出让面积 (m^2)	行业 类别	出让 年限	规划指标					竞买保证 金	挂牌起始 价	加价幅 度
					容 积 率	建 筑 系数	绿 化 率	办 公 及 生 活 设 施 用 地 比 例	投 资 强 度 (万 元 / 亩)			
XH2023GG6-1	兴化市戴南 镇光孝村 352公路北 侧	37005.9	金属制 品	50	≥ 1.3	$\geq 45\%$	$\leq 6\%$	$\leq 7\%$	≥ 400	206	1030	10.3
XH2023GG6-2	兴化市戴南 镇光孝村 352公路北 侧	38820.5	金属制 品	50	≥ 1.3	$\geq 45\%$	$\leq 6\%$	$\leq 7\%$	≥ 400	216	1080	10.8
XH2023GG6-3	兴化市戴南 镇光孝村 352公路北 侧	42773.4	金属制 品	50	≥ 1.3	$\geq 45\%$	$\leq 6\%$	$\leq 7\%$	≥ 400	238	1190	11.9
XH2023GG6-4	兴化市戴南 镇光孝村 352公路北 侧	9725.9	金属制 品	50	≥ 1.3	$\geq 45\%$	$\leq 6\%$	$\leq 7\%$	≥ 400	54	270	2.7

二、竞买人范围及条件：中华人民共和国境内外的公司、企业（法律及有关文件另有规定者除外）均可申请竞买，申

请人可单独申请，不支持联合申请。有意申请竞买者应提供的资料详见挂牌出让文件中的《出让须知》。

三、以上公告出让的宗地不得新上国家明令禁止或者限制的设备、工艺和产品。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件，申请人可于2023年10月24日至2023年11月13日，

到指定网站获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过泰州市国有建设用地使用权网上交易系统
(<http://www.landtz.com>)，以下简称网上交易系统进行。

符合报名资格条件的竞买申请人可于2023年11月14日至2023年11月22日，登录网上交易系统提交申请。交
纳竞买保证金的截止时间为2023年11月22日9时00分。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，竞买申请人方可在网上交易系统
实时进行报价。

竞得者竞买保证金转为土地出让金，未竞得者竞买保证金五个工作日内退还，竞得与否均不计息。竞得者除缴纳的竞买保证金外，成交后 30 日内付清全部土地出让金、及其它相关规费。

六、国有建设用地使用权网上挂牌时间为：2023 年 11 月 14 日 9 时至 2023 年 11 月 24 日 9 时。

七、参加此公告地块的竞买人应在报名之前会同地块联系人进行现场查看，现场联系人及联系号码如下：

XH2023GG6-1、6-2、6-3、6-4 号地块联系人：黄先生 联系号码：13701427720

八、其他需要公告的事项：

1. 挂牌时间截止时，转入限时竞价，通过限时竞价确定受让人；

2. 网上交易实行报名资格后审制度，详见《竞买须知》。

3. XH2023GG6-1、6-2、6-3、6-4 号地块竞得人取得土地后应当两年内竣工、三年内投产，项目投产后投资强度不低于 400 万/亩、开票销售不低于 500 万/亩、税收不低于 20 万/亩。XH2023GG6-1、6-2、6-3 号地块竞得人须在签订《成交确认书》后、《国有建设用地使用权出让合同》前与戴南镇人民政府签订《投资发展监管协议》，否则竞得无效，《投资发展监管协议》投资发展监管协议包括但不限于上述明确的投资强度、开票销售、亩均税收、竣工时间、投产时间等事项。咨询投资监管协议联系人：蒋先生、联系号码：13625195961。

九、联系方式与银行账户

联系电话 0523—83204007 王先生、张先生

竞买保证金开户单位：兴化市财政局

开户银行：申请人在网上交易系统上自行选定的银行

竞买保证金账号：网上交易系统自动确定的交纳竞买保证金账号 成交后土地出让金开户单位：兴化市财政局

兴化市自然资源和规划局

2023 年 10 月 23 日