182801060757

检 测 报 告

报告编号：KCJC-2022-BZT-001

检测项目：结构安全性检测

工程名称：1#厂房

委托单位：戴南镇人民政府

检测日期：2022 年 02 月 22 日

甘肃鲲诚工程检测有限公司

2022 年 03 月 01 日

	图详见附件 2。
	11、安全性鉴定评级
	按《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2019）的相关规定要求，根据其地基基础、上部承重结构和围护系统的安全性等级评定结果，综合评定： 该房屋安全性等级综合评定为“二级”，安全性略低于国家现行标准的安全性要求，尚不明显影响整体安全。
建议	1、应严格将楼面活荷载控制在2.0kPa以内，严禁超载使用。在后续使用过程中，实际荷载和模型与本报告有差异时，应按实际情况重新进行结构鉴定。 2、加强对房屋的日常检查及维护管理，如发现结构构件产生过大裂缝、变形、位移等不适于继续承载的损坏，应立即采取相应措施进行处理。
等级划分说明	一级：安全性符合国家现行标准的安全性要求，不影响整体安全。 二级：安全性略低于国家现行标准的安全性要求，尚不明显影响整体安全。 三级：安全性不符合国家现行标准的安全性要求，影响整体安全。 四级：安全性极不符合国家现行标准的安全性要求，严重影响整体安全。

甘肃鲲诚工程检测有限公司

（盖 章）

182801060757

扫一扫，查询真伪

检 测 报 告

报告编号：KCJC-2022-BZT-苏-002

检测项目：结构安全性检测

工程名称：2#厂房

委托单位：戴南镇人民政府

检测日期：2022 年 02 月 22 日

甘肃鲲诚工程检测朱国栋

2022 年 03 月 01 日

	图详见附件 2。
	11、安全性鉴定评级
	按《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2019）的相关规定要求，根据其地基基础、上部承重结构和围护系统的安全性等级评定结果，综合评定： 该房屋安全性等级综合评定为“二级”，安全性略低于国家现行标准的安全性要求，尚不明显影响整体安全。
建议	1、应严格将楼面活荷载控制在2.0kPa以内，严禁超载使用。在后续使用过程中，实际荷载和模型与本报告有差异时，应按实际情况重新进行结构鉴定。 2、加强对房屋的日常检查及维护管理，如发现结构构件产生过大裂缝、变形、位移等不适于继续承载的损坏，应立即采取相应措施进行处理。
等级划分说明	一级：安全性符合国家现行标准的安全性要求，不影响整体安全。 二级：安全性略低于国家现行标准的安全性要求，尚不明显影响整体安全。 三级：安全性不符合国家现行标准的安全性要求，影响整体安全。 四级：安全性极不符合国家现行标准的安全性要求，已严重影响整体安全。

甘肃鲲诚工程检测有限公司

（盖 章）

182801060757

鉴 定 报 告

报告编号：KCJC-2022-BZT-苏-003

检测项目：房屋安全鉴定

工程名称：房屋安全鉴定

委 托 人：戴南镇人民政府

检测日期：2022 年 02 月 22 日

甘肃鲲诚工程检测有限公司

2022 年 03 月 01 日

	6、上部结构构件危险性评定
	现场对受检房屋上部结构构件存在的缺陷及损伤进行普查。经现场检查，受检房屋上部结构构件未发现存在损伤和缺陷。 评定结果表明：房屋构件均评定为非危险构件。
	7、房屋危险性评定
	根据《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125-2016）第 6.3.1~6.3.4 条的规定，对房屋的危险性等级进行评定，房屋危险性等级见表 7.3。
	8、房屋危险性评定
	根据《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125-2016）第 6.3.5~6.3.6 条的相关规定，综合评定受检房屋危险性等级应评定为 B 级。
	9、结论及建议
	依据《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125-2016）的相关规定，综合评定受检房屋地基、基础及上部结构的危险性状况后，受检房屋的危险性等级评定为 B 级，个别结构构件评定为危险构件，但不影响主体结构安全，基本能满足安全使用要求。
建议	1、建议定期对承重墙、砼梁等承重构件进行安全检查；不得擅自改变该建筑物使用功能和目前的结构受力体系；不得随意加层； 2、应严格将楼面活荷载控制在 2.0kPa 以内，严禁超载使用； 3、在使用过程中加强对建筑物的日常检查及维护管理，在使用过程中发现裂缝、变形、位移等不适于继续承载的损坏，应立即采取相应措施进行处理。
等级划分说明	A 级：无危险构件，房屋结构能满足安全使用要求。 B 级：个别结构构件评定为危险构件，但不影响主体结构安全，基本能满足安全使用要求。 C 级：个别结构构件评定为危险构件，但不影响主体结构安全，基本能满足安全使用要求 D 级：承重结构已不能满足安全使用要求，房屋整体处于危险状态，构成整幢危房。

甘肃鲲诚工程检测有限公司（盖章）