

消防安全评估报告

委托单位：戴南镇人民政府

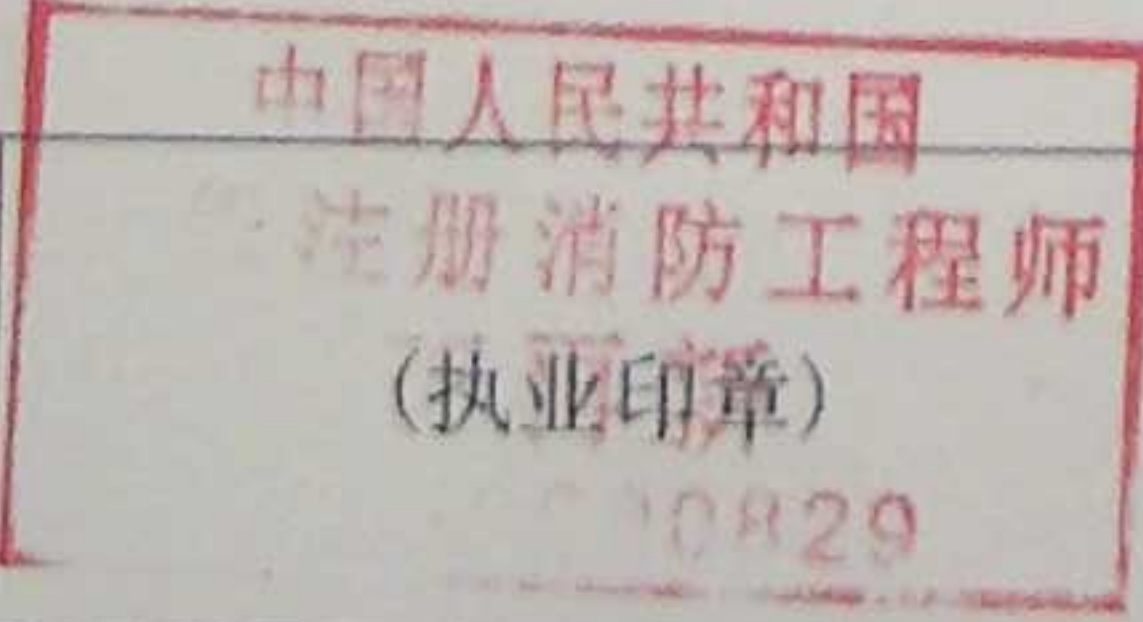
评估项目：1#、2# 厂房及办公用房

评估机构：盐城市康宁消防工程有限公司



评估机构统一社会信用代码：91320903598577794R

2022 年 03 月 28 日

项目名称	戴南镇人民政府			
项目地址	江苏省泰州市兴化市奥力路			
委托单位	戴南镇人民政府	联系人	朱国栋	13336992345
评估机构	盐城市康宁消防工程有限公司	法定代表人	吴建方	13851040466
评估项目基本情况	位于江苏省泰州市兴化市奥力路, 办公用房地产上 3 层, 建筑面积 4239m ² 占地面积 1403m ² , 使用性质为办公建筑; 1#厂房地上 1 层, 建筑面积 2621m ² , 使用性质为厂房; 2#厂房地上 1 层, 建筑面积 3290m ² , 使用性质为厂房。			
评估依据	《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018 版) 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017 《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005 《消防应急照明和疏散指示系统》GB17945-2010 《室外消火栓》GB4452-2011 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014 《建筑消防设施检测技术规程》XF503-2004 《中华人民共和国消防法》 《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》(公安部令第 61 号) 《社会单位灭火和应急疏散预案编制及实施导则》GB/T38315-2019 《建筑消防设施的维护管理》GB25201-2010			
评估情况概述	此次评估工作 <u>王再新</u> 为项目负责人, <u>夏彩林</u>、<u>费小明</u>、 为单位评估人员, <u>2022</u> 年 <u>02</u> 月 <u>23</u> 日召开评估协调会议后, 按照 行业标准《单位消防安全评估》的规定, 针对建筑消防、消防设施、消防安全 管理三个单项, 共计 <u>173</u> 个子项进行了评估, 共发现 <u>14</u> 处火灾隐患或消防 安全问题, 其中建筑消防安全方面 <u>5</u> 处, 消防设施方面 <u>4</u> 处, 消防安全管 理 <u>5</u> 处(详见各单项评估结果); 针对发现的火灾隐患或消防安全问题均已提 出整改建议, 并与 <u>2022</u> 年 <u>03</u> 月 <u>28</u> 日, 去委托单位对上述 14 处火灾隐 患或消防安全问题进行复查, 企业已按照规定要求整改完毕, 符合消防安全相 关要求。 (评估机构印章) 2022 年 03 月 28 日			
项目负责人			审核 (技术负责人)	
签发 (法定代表人)	 (签字或印章)			