

房地产估价报告

估价项目名称：兴化市戴南镇刘纪村刘西区域房产及地上附属

物市场价值估价

估价委托人：兴化市戴南镇人民政府

房地产估价机构：江苏苏地行土地房产评估有限公司

注册房地产估价师：柳叶婷 3220180301

陆 叶 3220130057

估价报告出具日期：二〇二二年十月八日

估价报告编号：（苏）苏地行（2022）房估字第XH014号

致估价委托人函

兴化市戴南镇人民政府：

江苏苏地行土地房产评估有限公司受贵方委托，根据国家和省市有关法律、法规要求，遵循《房地产估价规范》（GB/T50291—2015）的技术程序，认真查验了估价对象的相关资料，并进行了实地查勘，分析了影响房地产价值的诸多因素，按照合法原则、替代原则和价值时点原则，对坐落于兴化市戴南镇刘纪村刘西区域房产及地上附属物市场价值进行了估价，经过综合测算，确定该估价对象在价值时点二〇二二年十月八日的房产和附属物价值为881.90万元，大写人民币捌佰捌拾壹万玖仟元整。明细如下：

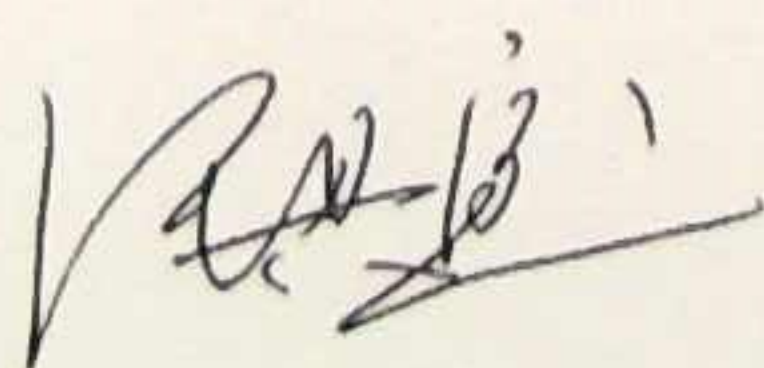
表 1 房产估价结果一览表

幢号	现状用途	结构	层数	面积 (m ²)	评估单价 (元/平方米)	评估总价 (万元)
1	厂房	钢筋砼排架	1	3200.00	1866.00	597.12
2	办公楼	钢筋砼结构	3	1200.00	1742.00	209.04
3	食堂	钢筋砼结构	2	280.00	1540.00	43.12
4	厕所	混合结构	1	56.25	1040.00	5.85
5	简易棚	混合结构	1	241.00	303.00	7.32
合计				4977.25		862.45

表 2 地上附属物估价结果一览表

项目名称	数量	单价	评估金额汇总(万元)
水泥道路	1621.00m ²	120元/ m ²	19.45

法定代表人：



江苏苏地行土地房产评估有限公司

二〇二二年十月九日

