兴化市自然资源和规划局
国有建设用地使用权挂牌出让公告
兴自然(工)告字[2022]5号

经兴化市人民政府批准，兴化市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让3（幅）地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、 挂牌出让地块的基本情况和规划指标：

单位：万元

出让地块编号	地块位置	出让面积（m^2）	行业类别	出让年限	规划指标					竞买保证金	挂牌起始价	加价幅度
					容积率	建筑系数	绿化率	办公及生活设施用地比例	投资强度(万元/亩)			
XH2022GG5-1	兴化市陶庄镇工业园区中心路北侧1号地块	9616.0	专用设备制造	50	≥1.2 ≤2.0	≥45%	≤6%	≤7%	≥330	53	267	3
XH2022GG5-2	兴化市陶庄镇工业园区中心路北侧2号地块	6686.2	金属制品	50	≥1.2 ≤2.0	≥45%	≤6%	≤7%	≥280	37	186	2
XH2022GG5-3	兴化市陶庄镇工业园区中心路北侧3号地块	18261.1	专用设备制造	50	≥1.2 ≤2.0	≥45%	≤6%	≤7%	≥330	101	507	5

二、竞买人范围及条件：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（法律及有关文件另有规定者除外）均可申请竞买，申请人可单独申请，也可联合申请。有意申请竞买者应提供的资料详见挂牌出让文件中的《出让须知》。

三、以上公告出让的宗地不得新上国家明令禁止或者限制的设备、工艺和产品。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件，申请人可于2023年1月10日至2023年1月29日（工作日），到指定网站获取挂牌出让文件。

五、本次国有建设用地使用权实行网上挂牌出让，通过泰州市国有建设用地使用权网上交易系统（http://www.landtz.com），以下简称网上交易系统进行。

符合报名资格条件的竞买申请人可于2023年1月30日至2023年1月19日（工作日），登录网上交易系统提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2023年2月8日17时00分（工作日）。

竞买申请人按规定交纳竞买保证金，经江苏省用地企业诚信数据库比对合格后，竞买申请人方可在网上交易系统实时进行报价。

竞得者竞买保证金转为土地出让金，未竞得者竞买保证金五个工作日内退还，竞得与否均不计息。竞得者除缴纳的竞买保证金外，成交后15个工作日内付清全部土地出让金、履约保证金及土地交易服务费。

六、国有建设用地使用权网上挂牌时间为：2023 年 1 月 30 日 9 时至 2023 年 2 月 9 日 15 时。

七、参加此公告地块的竞买人应在报名之前会同地块联系人进行现场查看，现场联系人及联系号码如下：

联系人：赵先生　　联系号码：13852878111

公告三宗地块均按照现状挂牌，地块上地面建、构筑物价款不在土地价款范围内、由地块竞得人按照资质单位评估价格和政府另行结算。

八、其他需要公告的事项：

1．挂牌时间截止时，转入限时竞价，通过限时竞价确定受让人；

2．网上交易实行报名资格后审制度，详见《竞买须知》。

九、联系方式与银行账户　　联系电话 0523－83204007　李先生、王先生

竞买保证金开户单位：兴化市财政局　　开户银行：申请人在网上交易系统上自行选定的银行

竞买保证金账号：网上交易系统自动确定的交纳竞买保证金账号　成交后土地出让金开户单位：兴化市财政局

兴化市自然资源和规划局

2023 年 1 月 9 日