

房屋鉴定报告

报告编号: YNJS-HF-JD-2022-819

工程名称: 科威嘉尼(江苏)制冷设备有限公司
-生产车间

检测类别: 房屋鉴定

委托单位: 兴化市陶庄镇人民政府

 **云南金晟建设工程检测科技有限公司**

二〇二二年十一月二十五日

*工程名称	科威嘉尼（江苏）制冷设备有限公司-生产车间		
工程地址	江苏省泰州市兴化市陶庄镇中兴路8号	合同编号	JSHT-HF-2022-406
*委托单位	兴化市陶庄镇人民政府	检测日期	2022年11月20日
*建设时间	2012年	*建筑面积	5730 m ²
结构类型	钢结构	楼板形式	压型钢板
鉴定对象	整栋	层数	1层
检测人员	谭绍友 赵洪伟 陈云		
说明	本报告带*号内容由委托单位提供		

鉴定结论

根据本项目的实际情况，以及现场检测和结构计算分析，得出以下结论及处理意见：

1、综合评定：经现场检测及结构建模分析，参照《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2019）及相关规范标准的相关规定，目前该房屋的安全等级综合评定为二级。

2、建议：

- (1) 严禁随意加层、随意改变房屋建筑结构等；
- (2) 后续使用过程中，加强对房屋结构的日常检查和维护等。

（此页以下正文）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：康小兵
注册号：建检23-AY043
有效期：至2024年12月

基础审核

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名：康小兵
注册号：建检23-S022
有效期：至2024年12月

结构审核：

云南金晟建设工程检测科技有限公司

（盖章）

报告日期：2022年11月25日