泰州海陵城市发展集团有限公司

关于基础设施配套事宜的情况说明

（商业类用地）

泰州市土地储备和不动产登记中心：

海陵区青年路东侧、海阳路南侧地块 地块上市前，我单位作如下情况说明：

1.道路问题。 青年路、海阳路已建成，确保竞得人车辆通行顺畅进场施工。

2.供水问题。根据泰州市水务公司答复意见，1.青年北路东侧有一根 DN300 市政供水管道接入，能保证该区域供水，施工临时用水由土地竞得人自行负责（附水公司书面答复意见）。

3.供电问题。该地块红线外供电接入工程费 103 元/平方米已纳入土地成本，红线内供配电由土地竞得人自行负责并承担运费。

4.燃气管道通达情况，青年北路东侧 de160 已建燃气管道上接驳。（附泰州港华燃气有限公司情况说明。

5.该地块拆迁、土地征收情况。该地块已拆迁结束，我单位承诺在竞得土地之日起 30 日内交付土地。

6.该地块竞得成交后拆迁、交地及施工中的矛盾及应承担的相关责任均由我单位负责协调处理，与市自然资源和规划局及市土地储备和不动产登记中心无关。

单位名称：_____

法定代表人（签字）：_____

2026 年 1 月 18 日

区政府或管委会（印章）

分管负责人

（签字）：_____

2026 年 1 月 19 日