编号：DJ2026033

土地勘测定界技术报告书

用 地 单 位：　　泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：　　海陵区青年路东侧、海阳路南侧地块

勘测定界单位：　　泰州市地理信息测绘院

泰州市地理信息测绘院 测绘资料专用章

日期：2026年09月13日

土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区青年路东侧、海阳路南侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由泰州市地理信息测绘院 于 2026年09月13日 进行勘测定界，实测面积为 7084 平方米（ 10.63 亩），埋设界址桩 17 个。施测方法是 解析法 ，各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	**坐标系**	2000国家大地坐标系	**投影类**	高斯克吕格
带号	40	**精度**	0.001	**单位**	米

泰州市地理信息测绘院 测绘资料专用章

项目负责人：吉红霞

勘 测 定 界 表

<table>
<tr><td>单位名称</td><td colspan="5">泰州市土地储备和不动产登记中心</td><td>经办人</td><td colspan="3">万洋</td></tr>
<tr><td>单位地址</td><td colspan="5">泰州市凤凰东路51号</td><td>电话</td><td colspan="3">15952601822</td></tr>
<tr><td>主管单位</td><td colspan="5"></td><td>用途</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>土地座落</td><td colspan="10">海陵区城东街道大浦社区（国有）</td></tr>
<tr><td>相关文件</td><td colspan="10">1、规划红线图；2、泰自然资〔2026〕储字第55号</td></tr>
<tr><td>图幅号</td><td colspan="10">I50H168190，不动产单元编号：321202005104GB00444，321202005104GX00444</td></tr>
<tr><td rowspan="5">勘测面积（平方米）</td><td rowspan="2">地类
所有制</td><td colspan="6">农用地</td><td colspan="4">建设用地</td><td colspan="3">未利用地</td><td rowspan="2">合计</td></tr>
<tr><td>耕地</td><td>园地</td><td>交通用地</td><td>水域及水利设施用地</td><td>其他农用地</td><td>小计</td><td>城镇村及工矿用地</td><td>交通运输用地</td><td>水利设施用地</td><td>小计</td><td>未利用地</td><td>其他用地</td><td>小计</td></tr>
<tr><td>国有</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>7084</td><td></td><td></td><td>7084</td><td></td><td></td><td></td><td>7084</td></tr>
<tr><td>集体</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>合计</td><td colspan="6"></td><td colspan="4">7084</td><td colspan="3"></td><td>7084</td></tr>
<tr><td colspan="7">占用基本农田面积</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="11">勘 测 定 界 单 位 签 注</td></tr>
<tr><td colspan="11">单 位 主 管：
审 核 人：
项目负责人：
泰州市自然资源和规划局 测绘资料专用章</td></tr>
</table>

界 址 点 成 果 表

地块编号：DJ2026033　　地块面积：7084 平方米　　坐标系统：2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3597504.562	40491317.069	喷涂	6.4	
2	J2	1	3597505.028	40491323.458	喷涂	26.3	
3	J3	1	3597508.701	40491349.468	喷涂	1.7	
4	J4	1	3597507.016	40491349.755	喷涂	13.8	
5	J5	1	3597509.304	40491363.325	喷涂	28.8	
6	J6	1	3597506.736	40491392.001	喷涂	6.8	
7	J7	1	3597507.458	40491398.713	喷涂	37.8	
8	J8	1	3597469.815	40491402.012	喷涂	22.0	
9	J9	1	3597467.529	40491380.113	喷涂	7.5	
10	J10	1	3597466.806	40491372.675	喷涂	17.1	
11	J11	1	3597449.820	40491374.307	喷涂	34.0	
12	J12	1	3597416.007	40491377.555	喷涂	15.6	
13	J13	1	3597400.444	40491379.040	喷涂	13.5	
14	J14	1	3597399.150	40491365.580	喷涂	6.9	
15	J15	1	3597399.595	40491358.734	喷涂	36.0	
16	J16	1	3597394.215	40491323.154	喷涂	85.8	
17	J17	1	3597479.903	40491318.429	喷涂	24.7	
18	J1	1	3597504.562	40491317.069	喷涂	6.4	



土 地 分 类 面 积 表

单位：平方米(0)

被征(用)地单位	农用地																		建设用地						
	总面积	耕地(01)				园地(02)			林地(03)			草地(04)		交通用地	水域及水利设施用地(11)		其他农用地(12)		总面积	城镇村及工矿用地(20)					
		总面积	水田(011)	水浇地(012)	旱地(013)	果园(021)	茶园(022)	其他园地(023)	有林地(031)	灌木林地(032)	其他林地(033)	天然草地(041)	人工草地(042)	农村道路(104)	坑塘水面(114)	沟渠(117)	设施农用地(122)	田坎(123)		城市(201)	建制镇(202)	村庄(203)	采矿用地(204)	风景名胜特殊用地(205)
海陵区城东街道大浦社区（国有）																			7084	7084					
合计集体																									
合计国有																			7084	7084					
合　　计																			7084	7084					

被征(用)地单位	建设用地									未利用土地											合计	备注
	交通运输用地(10)						水域及水利设施用地(11)		其它土地(12)	总面积	水域及水利设施用地(11)					草地(04)	其它土地(12)					
	铁路用地(101)	公路用地(102)	街巷用地(103)	机场用地(105)	港口码头用地(106)	管道运输用地(107)	水库水面(113)	水工建筑物用地(118)	空闲地(121)		河流水面(111)	湖泊水面(112)	沿海滩涂(115)	内陆滩涂(116)	冰川及永久积雪(119)	其它草地(043)	盐碱地(124)	沼泽地(125)	沙地(126)	裸地(127)		
海陵区城东街道大浦社区（国有）																					7084	
合计集体																						
合计国有																					7084	
合　　计																					7084	

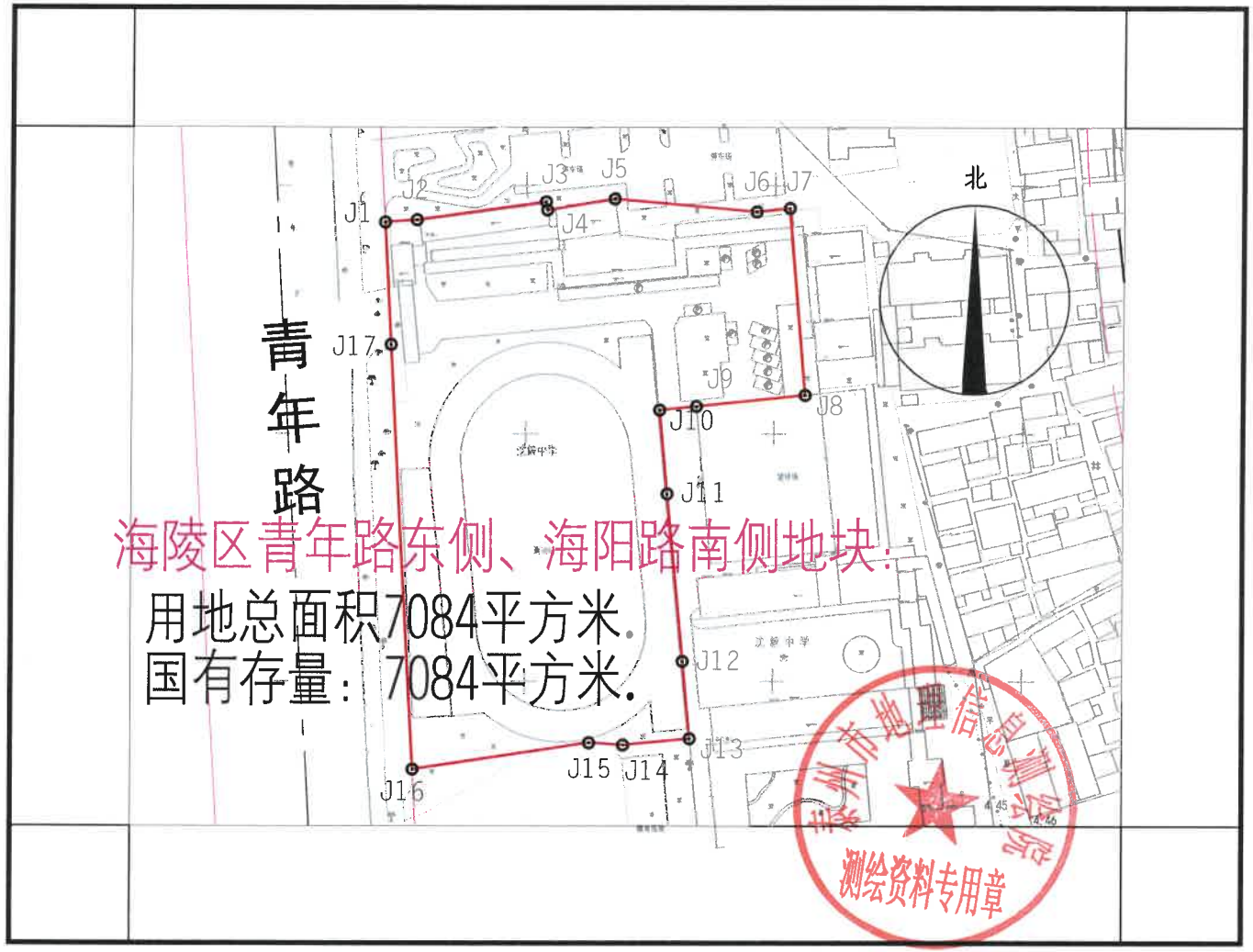
填报日期：2026年09月13日

泰州市地理信息测绘资料专用章

勘测定界图

海陵区青年路东侧、海阳路南侧地块　I50H168190　DJ2026033 秘密

泰州市地理信息测绘院



2000国家大地坐标系。
2026年09月13日。

1:2000

制图员：吉红霞