泰州市自然资源和规划局

关于净地挂牌出让的情况说明

泰州市海陵区青年路东侧、海阳路南侧地块，目前已达到净地标准，其中：

1.土地征收情况。收回后的国有存量建设用地，批准文号为：泰自然资〔2026〕储字第55号。

2.房屋征收情况。该地块房屋征收已结束。

3.土地权属情况。土地使用证 / ，土地他项权证 / 。

4.周围基础设施通达情况。

（1）通水已通；（2）通电已通；（3）通路已通；（4）通气已通。

5. 根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》该地块土地用途为商务金融用地（0902）。

总之，该地块已依法定程序办完土地征收报批手续，各项补偿全部到位，符合挂牌出让条件，无涉及补偿矛盾纠纷。

泰州市自然资源和规划局

主要负责人签字：

2026年10月8日