

编号：DJ2026065

土地勘测定界技术报告书

用地单位：泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：海陵区春兰路西侧、
朱新河南侧地块

勘测定界单位：泰州市地理信息测绘院



日期：2026年09月24日

土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区春兰路西侧、朱新河南侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由

泰州市地理信息测绘院 于 2026年09月24日 进行勘测定界，实测面积为

29978 平方米（ 44.97 亩），埋设界址桩 11 个。施

测方法是 解析法 ，

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人：吉红霞

勘 测 定 界 表

单位名称		泰州市土地储备和不动产登记中心						经办人		万洋						
单位地址		泰州市凤凰东路51号						电话		15952601822						
主管单位								用途								
土地座落		京泰路街道宫涵社区（国有）														
相关文件		1、规划红线图；2、泰自然资[2025]储字第47号														
图幅号		I50H169191，I50H170191，不动产单元编号：321202007006GB01197，321202007006GX01197														
勘 测 面 积 （ 平 方 米 ）	地类	农用地						建设用地				未利用地			合 计	
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计		
	国有							29978			29978					29978
	集体															
	合计							29978								29978
占用基本农田面积																
勘 测 定 界 单 位 签 注																
单位主管：王富力																
审核人：周康光																
项目负责人：吉红霞																
																

勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	29978				
使用					
临时使用					
合计	29978				



界址点成果表

地块编号: DJ2026065

地块面积: 29978 平方米

坐标系统: 2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3595006.066	40494751.909	喷涂	107.4	
2	J2	1	3595038.163	40494854.351	喷涂	12.6	
3	J3	1	3595041.803	40494866.450	喷涂	6.5	
4	J4	1	3595043.556	40494872.664	喷涂	19.2	
5	J5	1	3595048.346	40494891.292	喷涂	100.4	
6	J6	1	3595071.671	40494988.976	喷涂	11.7	
7	J7	1	3595064.790	40494998.460	喷涂	124.2	
8	J8	1	3594941.044	40495008.532	喷涂	225.7	
9	J9	1	3594903.462	40494785.953	喷涂	11.4	
10	J10	1	3594905.959	40494774.862	喷涂	11.4	
11	J11	1	3594915.517	40494768.707	喷涂	92.1	
12	J1	1	3595006.066	40494751.909	喷涂	107.4	



土地分类面积表

单位：平方米(0)

被征(用)地 单位	农用地													建设用地									
	耕地 (01)				园地 (02)		林地 (03)		草地 (04)			水域及水利设施 用地(11)			其他农用地 (12)		城镇村及工矿用地 (20)				风景名胜 特殊用地 (205)		
	总面积	水田 (011)	水浇地 (012)	旱地 (013)	果园 (021)	茶园 (022)	其他 园地 (023)	有林地 (031)	灌木 林地 (032)	其他 林地 (033)	天然 草地 (041)	人工 草地 (042)	农村 道路 (104)	坑塘 水面 (114)	沟渠 (117)	设施 农用地 (122)	田坎 (123)	城市 (201)	建制镇 (202)	村庄 (203)		采矿 用地 (204)	
京泰路街道营涌社 区(国有)																		29978					
合计集体																		29978					
合计国有																		29978					
合 计																		29978					
被征(用)地 单位	建设用地										未利用土地										合 计		备 注
	交通运输用地 (10)					水域及水利设施 用地(11)					其它土地 (12)												
	铁路 用地 (101)	公路 用地 (102)	街巷 用地 (103)	机场 用地 (105)	港口码 头用地 (106)	管道运 输用地 (107)	水库 水面 (113)	水工建 筑物用 地 (118)	其它土 地(12)	总面积	河流 水面 (111)	湖泊 水面 (112)	沿海 滩涂 (115)	内陆 滩涂 (116)	冰川及 永久积 雪 (119)	其它 草地 (043)	盐碱地 (124)	沼泽地 (125)	沙地 (126)	裸地 (127)			
京泰路街道营涌社 区(国有)																					29978		
合计集体																					29978		
合计国有																					29978		
合 计																					29978		

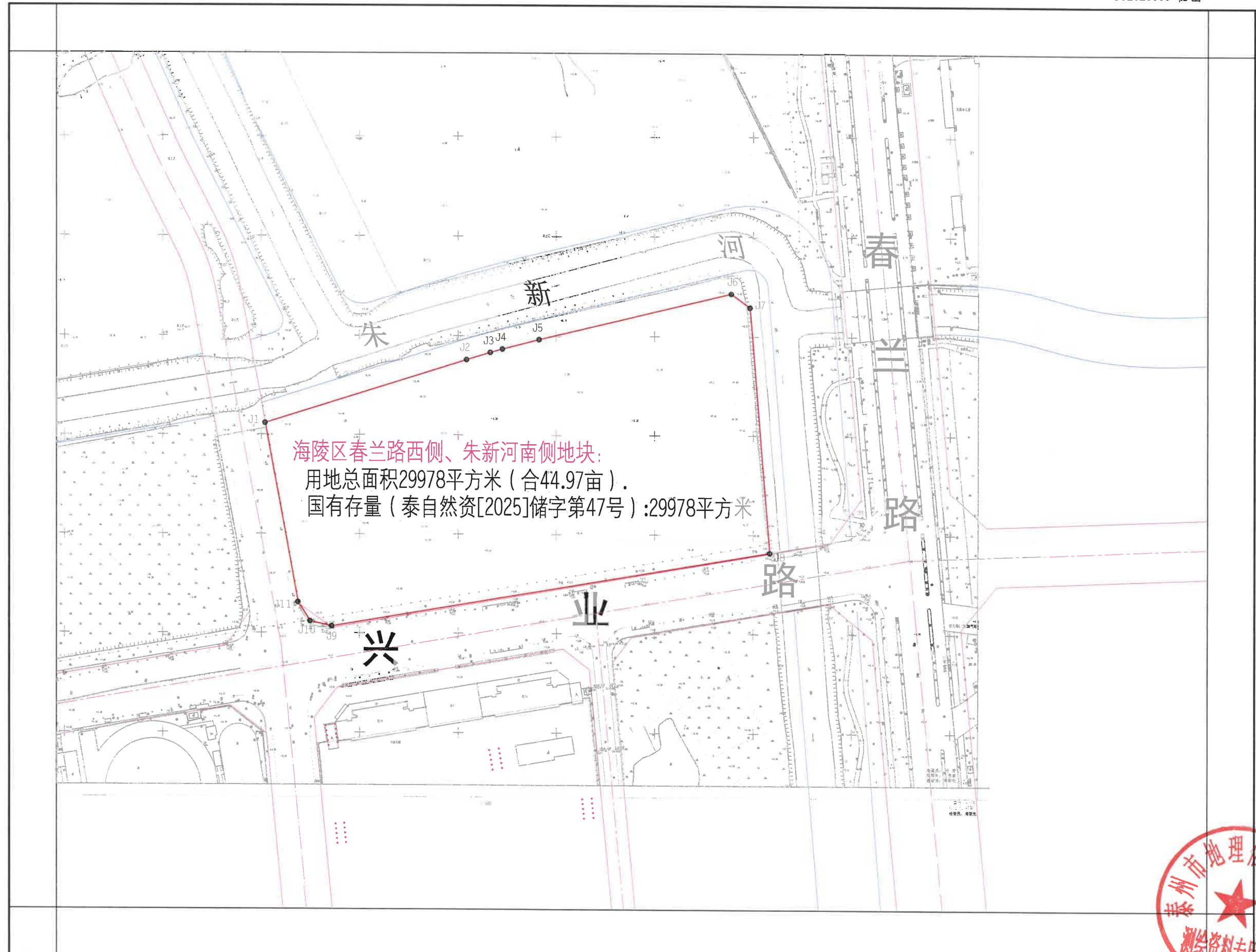
填报日期：2026年09月24日



勘测定界图

海陵区春兰路西侧、朱新河南侧地块 I50H170191

DJ2026065 秘密



泰州市地理信息测绘院

2000国家大地坐标系。
2026年09月24日。

1:2000

制图员：吉红霞

