

编号：DJ2026066

土地勘测定界技术报告书

用地单位：泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：海陵区春兰路西侧、
朱新河北侧地块

勘测定界单位：泰州市地理信息测绘院



日期：2026年09月24日

土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区春兰路西侧、朱新河北侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由

泰州市地理信息测绘院 于 2026年09月24日 进行勘测定界，实测面积为

57961 平方米（ 86.94 亩），埋设界址桩 14 个。施

测方法是 解析法 ，

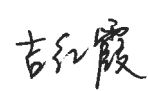
各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人：吉红霞

勘 测 定 界 表

单位名称		泰州市土地储备和不动产登记中心						经办人		万洋						
单位地址		泰州市凤凰东路51号						电话		15952601822						
主管单位								用途								
土地座落		京泰路街道宫涵社区（国有）														
相关文件		1、规划红线图；2、泰自然资[2025]储字第47号														
图幅号		J50H169191，不动产单元编号：321202007006GB01196，321202007006GX01196														
勘 测 面 积 （ 平 方 米 ）	地类	农用地						建设用地				未利用地			合 计	
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计		
	国有							57961			57961					57961
	集体															
	合计							57961								57961
占用基本农田面积																
勘 测 定 界 单 位 签 注																
单位主管： 																
审核人： 																
项目负责人： 																
																

勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	57961				
使用					
临时使用					
合计	57961				



界址点成果表

地块编号: DJ2026066 地块面积: 57961 平方米 坐标系统: 2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3595302.600	40494687.254	喷涂	311.0	
2	J2	1	3595309.341	40494998.137	喷涂	7.3	
3	J3	1	3595304.471	40495003.601	喷涂	177.8	
4	J4	1	3595127.432	40495020.133	喷涂	143.8	
5	J5	1	3595094.042	40494880.293	喷涂	5.5	
6	J6	1	3595092.842	40494874.947	喷涂	13.9	
7	J7	1	3595089.340	40494861.520	喷涂	12.5	
8	J8	1	3595085.933	40494849.540	喷涂	5.4	
9	J9	1	3595084.391	40494844.413	喷涂	2.9	
10	J10	1	3595083.550	40494841.681	喷涂	1.4	
11	J11	1	3595083.031	40494840.352	喷涂	37.9	
12	J12	1	3595071.696	40494804.176	喷涂	10.9	
13	J13	1	3595075.789	40494794.125	喷涂	99.9	
14	J14	1	3595164.768	40494748.785	喷涂	150.9	
15	J1	1	3595302.600	40494687.254	喷涂	311.0	



土地分类面积表

单位：平方米(0)

被征(用)地 单位	农用地													建设用地											
	耕地 (01)			园地 (02)		林地 (03)		草地 (04)		其他农用地 (12)		城乡建设用地及工矿用地 (20)			风景名胜 特殊用地 (205)										
	总面积	水田 (011)	水浇地 (012)	旱地 (013)	果园 (021)	茶园 (022)	其他 园地 (023)	有林地 (031)	灌木 林地 (032)	其他 林地 (033)	天然 草地 (041)	人工 草地 (042)	农村 道路 (104)	坑塘 水面 (114)	沟渠 (117)	设施 农用地 (122)	田坎 (123)	总面积	城市 (201)	建制镇 (202)	村庄 (203)	采矿 用地 (204)	风景名胜 特殊用地 (205)		
京泰路街道宫涵 (国有)																		57961							
合计集体																									
合计国有																		57961							
合 计																		57961							
被征(用)地 单位	建设用地										未利用土地							合 计			备 注				
	交通运输用地 (10)					水域及水利设施 用地(11)		其它土 地(12)	水域及水利设施用地 (11)			草 地 (04)		其它土地 (12)											
	铁路 用地 (101)	公路 用地 (102)	街巷 用地 (103)	机场 用地 (105)	港口码 头用地 (106)	管道运 输用地 (107)	水库 水面 (113)	水工建 筑物用 地 (118)	空闲地 (121)	总面积	河流 水面 (111)	湖泊 水面 (112)	沿海 滩涂 (115)	内陆 滩涂 (116)	冰川及 永久积 雪 (119)	其它 草地 (043)	盐碱地 (124)	沼泽地 (125)	沙地 (126)	裸地 (127)					
京泰路街道宫涵 (国有)																					57961				
合计集体																									
合计国有																					57961				
合 计																					57961				

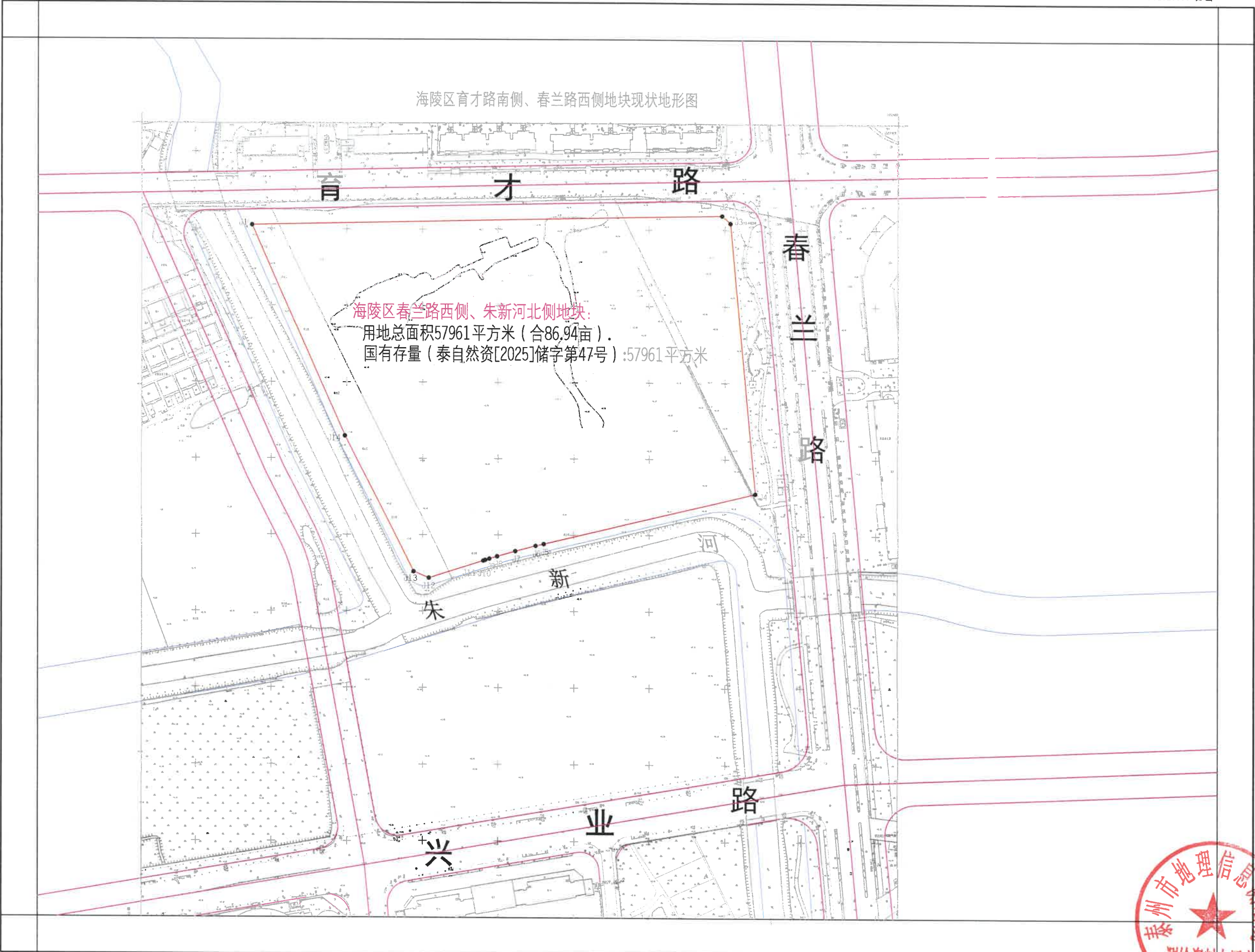
填报日期：2026年09月24日



勘测定界图

海陵区春兰路西侧、朱新河北侧地块 I50H169191

DJ2026066 秘密



泰州市地理信息测绘院

2000国家大地坐标系。
2026年09月24日。

1:2000



制图员：吉红霞