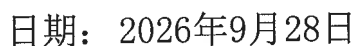


用 地 单 位：泰州市自然资源和规划局姜堰分局

项目用地名称：姜堰区中干河西侧、鸡鸣路北侧地块

勘测定界单位：泰州市姜城勘察测绘有限责任公司





土地勘测定界技术说明

为核定姜堰区中干河西侧、鸡鸣路北侧征收土地面积和使用土地的界址，由
泰州市姜城勘察测绘有限责任公司于 2026年9月28日 进行勘测定界，实测面积为
49542 平方米（ 74.313 亩），埋设界址桩 25 个。施
测方法是 解析界址点

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米

项目负责人：陆永明
报告专用章
2026年9月28日



勘 测 定 界 表

单位名称	泰州市自然资源和规划局姜堰分局										经办人	丁先月			
单位地址											电 话	15189970279			
主管单位															
土地座落	姜堰区天目山街道山水社区										用 途	城镇住宅用地			
相关文件	1. 规划红线图，2. 苏政地[2026]4005号										建设活动 具体类别				
图幅号	I51H169005，不动产单元编号：321204119007GB00284，321204119007GX00284														
勘测面积 (平方米)	地类 所有制	农用地						建设用地				未利用地			合计
		耕地	园地	林地	草地	其他 农用地	小计	工矿 及居民点	交通 运输用地	水利 设施用地	小计	未利 用地	其他 用地	小计	
	国有										49542				49542
	集体														
	合计							49542							49542
	占用基本农田面积														
	勘 测 定 界 单 位 签 注														
单 位 主 管：王 彦															
审 核 人：黄国飞															
项目负责人：陆永明															
日 期：2026年9月28日															





勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中（供地方式）			备注
		出让	划拨	租赁	
征收					
拨用					
使用	49542				
临时使用					
合计	49542				



界址点成果表

序号	界址点号	X坐标（米）	Y坐标(米)	距离（米）	界址类型	圈号
1	J1	3599975.283	40511533.938	0.01	解析界址点	1
2	J2	3599975.284	40511533.945	184.43	解析界址点	1
3	J3	3599987.964	40511717.938	24.31	解析界址点	1
4	J4	3599989.635	40511742.194	5.96	解析界址点	1
5	J5	3599983.679	40511742.341	38.74	解析界址点	1
6	J6	3599944.952	40511743.302	56.49	解析界址点	1
7	J7	3599888.478	40511744.702	15.16	解析界址点	1
8	J8	3599873.322	40511745.078	50.72	解析界址点	1
9	J9	3599822.615	40511746.335	37.98	解析界址点	1
10	J10	3599784.65	40511747.276	3.8	解析界址点	1
11	J11	3599780.851	40511747.37	20.05	解析界址点	1
12	J12	3599760.806	40511747.867	3.53	解析界址点	1
13	J13	3599757.281	40511747.955	1.03	解析界址点	1
14	J14	3599756.247	40511747.98	0.53	解析界址点	1
15	J15	3599755.852	40511747.631	12.44	解析界址点	1
16	J16	3599746.531	40511739.387	0.71	解析界址点	1
17	J17	3599746	40511738.917	0.95	解析界址点	1
18	J18	3599745.284	40511738.285	38.67	解析界址点	1



界址点成果表

19	J19	3599741.511	40511699.802	62.12	解析界址点	1
20	J20	3599735.45	40511637.983	54.5	解析界址点	1
21	J21	3599730.133	40511583.747	21.59	解析界址点	1
22	J22	3599728.026	40511562.256	7.69	解析界址点	1
23	J23	3599727.276	40511554.605	0.51	解析界址点	1
24	J24	3599727.788	40511554.562	243.26	解析界址点	1
25	J25	3599970.21	40511534.361	5.09	解析界址点	1
26	J1	3599975.283	40511533.938		解析界址点	1



土地分类面积表

单位：平方米

被征(用) 地单位	权属 类别	面积总计	耕地 (01)			住宅用地 (07)		备注
			合计	水浇地 (0102)	旱地 (0103)	合计	城镇住宅 用地 (0701)	
泰州市姜堰区天目山街道山水社 区	国有	49542				49542	49542	使用
集体合计								
国有合计		49542				49542	49542	
合计		49542				49542	49542	

姜堰区中干河西侧、鸡鸣路北侧地块勘测定界图



姜堰区中干河西侧、鸡鸣路北侧地块：

土地使用面积49542平方米，合计74.31亩；

地上出让面积49542平方米，合计74.31亩，地下空间面积49542平方米。

苏政地[2026]4005号：49542平方米(其中耕地31734平方米，其他农用地3223平方米，

建设用地2908平方米，未利用地11677平方米)；

原地类含耕地31734平方米，其他农用地3223平方米，建设用地2908平方米，未利用地11677平方米。



姜堰区中干河西侧、鸡鸣路北侧地块示意图

