

编号：DJ2026058

土地勘测定界技术报告书

用地单位：泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：

海陵区泰盛路东侧、
迎春东南侧地块

勘测定界单位：

泰州市地理信息测绘院



日期：2026年09月23日

批次已报

姜寅

2026.9.23

土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区泰盛路东侧、
迎春东路南侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由

泰州市地理信息测绘院 于 2026年09月23日 进行勘测定界，实测面积为

49344 平方米（ 74.02 亩），埋设界址桩 168 个。施

测方法是 解析法

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人： 孙霞

勘测定界表

单位名称		泰州市土地储备和不动产登记中心						经办人		万洋					
单位地址		泰州市凤凰东路51号						电话		15952601822					
主管单位								用途							
土地座落		海陵工业园区十里铺社区（国有）													
相关文件		1、规划红线图；2、苏国土资地函[2003]2166号；3、苏政地[2026]216号													
图幅号		I50H169192，不动产单元编号：321202406205GB00174，321202406205GX00174													
勘测面积（平方米）	地类	农用地						建设用地				未利用地			合计
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有							49344			49344				49344
	集体														
	合计							49344							49344
	占用基本农田面积														
勘测定界单位签注															
单位主管：王富力															
审核人：周荣先															
项目负责人：吉红霞															
															

勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	49344				
使用					
临时使用					
合计	49344				



界址点成果表

地块编号: DJ2026058

地块面积: 49344 平方米

坐标系统: 2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3596172.319	40497975.345	喷涂	170.6	
2	J2	1	3596188.372	40498145.140	喷涂	156.2	
3	J3	1	3596033.670	40498166.606	喷涂	71.8	
4	J4	1	3595962.507	40498176.481	喷涂	286.2	
5	J5	1	3595936.758	40497891.453	喷涂	4.7	
6	J6	1	3595938.568	40497887.135	喷涂	0.5	
7	J7	1	3595938.957	40497886.817	喷涂	0.5	
8	J8	1	3595939.347	40497886.499	喷涂	0.5	
9	J9	1	3595939.736	40497886.181	喷涂	0.5	
10	J10	1	3595940.126	40497885.864	喷涂	0.5	
11	J11	1	3595940.516	40497885.546	喷涂	0.5	
12	J12	1	3595940.906	40497885.230	喷涂	0.5	
13	J13	1	3595941.296	40497884.913	喷涂	0.5	
14	J14	1	3595941.687	40497884.597	喷涂	0.5	
15	J15	1	3595942.078	40497884.281	喷涂	0.5	
16	J16	1	3595942.469	40497883.965	喷涂	0.5	
17	J17	1	3595942.861	40497883.650	喷涂	0.5	
18	J18	1	3595943.252	40497883.335	喷涂	0.5	
19	J19	1	3595943.644	40497883.020	喷涂	0.5	
20	J20	1	3595944.036	40497882.706	喷涂	0.5	
21	J21	1	3595944.429	40497882.392	喷涂	0.5	
22	J22	1	3595944.822	40497882.078	喷涂	0.5	
23	J23	1	3595945.215	40497881.765	喷涂	0.5	
24	J24	1	3595945.608	40497881.452	喷涂	0.5	
25	J25	1	3595946.001	40497881.139	喷涂	0.5	
26	J26	1	3595946.395	40497880.826	喷涂	0.5	
27	J27	1	3595946.789	40497880.514	喷涂	0.5	
28	J28	1	3595947.183	40497880.202	喷涂	0.5	
29	J29	1	3595947.578	40497879.891	喷涂	0.5	
30	J30	1	3595947.972	40497879.580	喷涂	0.5	
31	J31	1	3595948.367	40497879.269	喷涂	0.5	



32	J32	1	3595948.762	40497878.958	喷涂	0.5	
33	J33	1	3595949.158	40497878.648	喷涂	0.5	
34	J34	1	3595949.554	40497878.338	喷涂	0.5	
35	J35	1	3595949.949	40497878.028	喷涂	0.5	
36	J36	1	3595950.346	40497877.719	喷涂	0.5	
37	J37	1	3595950.742	40497877.410	喷涂	0.5	
38	J38	1	3595951.139	40497877.101	喷涂	0.5	
39	J39	1	3595951.536	40497876.793	喷涂	0.5	
40	J40	1	3595951.933	40497876.485	喷涂	0.5	
41	J41	1	3595952.330	40497876.177	喷涂	0.5	
42	J42	1	3595952.728	40497875.870	喷涂	0.5	
43	J43	1	3595953.126	40497875.563	喷涂	0.5	
44	J44	1	3595953.524	40497875.256	喷涂	0.5	
45	J45	1	3595953.922	40497874.949	喷涂	0.5	
46	J46	1	3595954.321	40497874.643	喷涂	0.5	
47	J47	1	3595954.720	40497874.337	喷涂	0.5	
48	J48	1	3595955.119	40497874.032	喷涂	0.5	
49	J49	1	3595955.518	40497873.727	喷涂	0.5	
50	J50	1	3595955.918	40497873.422	喷涂	0.5	
51	J51	1	3595956.318	40497873.117	喷涂	0.5	
52	J52	1	3595956.718	40497872.813	喷涂	0.5	
53	J53	1	3595957.118	40497872.509	喷涂	0.5	
54	J54	1	3595957.519	40497872.205	喷涂	0.5	
55	J55	1	3595957.920	40497871.902	喷涂	0.5	
56	J56	1	3595958.321	40497871.599	喷涂	0.5	
57	J57	1	3595958.722	40497871.296	喷涂	0.5	
58	J58	1	3595959.124	40497870.994	喷涂	0.5	
59	J59	1	3595959.525	40497870.692	喷涂	0.5	
60	J60	1	3595959.927	40497870.390	喷涂	0.5	
61	J61	1	3595960.330	40497870.089	喷涂	0.5	
62	J62	1	3595960.732	40497869.788	喷涂	0.5	
63	J63	1	3595961.135	40497869.487	喷涂	0.5	
64	J64	1	3595961.538	40497869.187	喷涂	0.5	
65	J65	1	3595961.941	40497868.887	喷涂	0.5	

66	J66	1	3595962.345	40497868.587	喷涂	0.5	
67	J67	1	3595962.748	40497868.287	喷涂	0.5	
68	J68	1	3595963.152	40497867.988	喷涂	0.5	
69	J69	1	3595963.556	40497867.690	喷涂	0.5	
70	J70	1	3595963.961	40497867.391	喷涂	0.5	
71	J71	1	3595964.366	40497867.093	喷涂	0.5	
72	J72	1	3595964.770	40497866.795	喷涂	0.5	
73	J73	1	3595965.176	40497866.498	喷涂	0.5	
74	J74	1	3595965.581	40497866.200	喷涂	0.5	
75	J75	1	3595965.987	40497865.904	喷涂	0.5	
76	J76	1	3595966.392	40497865.607	喷涂	0.5	
77	J77	1	3595966.798	40497865.311	喷涂	0.5	
78	J78	1	3595967.205	40497865.015	喷涂	0.5	
79	J79	1	3595967.611	40497864.719	喷涂	0.5	
80	J80	1	3595968.018	40497864.424	喷涂	0.5	
81	J81	1	3595968.425	40497864.129	喷涂	0.5	
82	J82	1	3595968.832	40497863.835	喷涂	0.5	
83	J83	1	3595969.240	40497863.540	喷涂	0.5	
84	J84	1	3595969.648	40497863.246	喷涂	0.5	
85	J85	1	3595970.056	40497862.953	喷涂	0.5	
86	J86	1	3595970.464	40497862.659	喷涂	0.5	
87	J87	1	3595970.872	40497862.366	喷涂	0.5	
88	J88	1	3595971.281	40497862.074	喷涂	0.5	
89	J89	1	3595971.690	40497861.781	喷涂	0.5	
90	J90	1	3595972.099	40497861.489	喷涂	0.5	
91	J91	1	3595972.508	40497861.198	喷涂	0.5	
92	J92	1	3595972.918	40497860.906	喷涂	0.5	
93	J93	1	3595973.328	40497860.615	喷涂	0.5	
94	J94	1	3595973.738	40497860.325	喷涂	0.5	
95	J95	1	3595974.148	40497860.034	喷涂	0.5	
96	J96	1	3595974.559	40497859.744	喷涂	0.5	
97	J97	1	3595974.969	40497859.455	喷涂	0.5	
98	J98	1	3595975.380	40497859.165	喷涂	0.5	
99	J99	1	3595975.791	40497858.876	喷涂	0.5	

100	J100	1	3595976.203	40497858.588	喷涂	0.5	
101	J101	1	3595976.615	40497858.299	喷涂	0.5	
102	J102	1	3595977.026	40497858.011	喷涂	0.5	
103	J103	1	3595977.439	40497857.723	喷涂	0.5	
104	J104	1	3595977.851	40497857.436	喷涂	0.5	
105	J105	1	3595978.264	40497857.149	喷涂	0.5	
106	J106	1	3595978.676	40497856.862	喷涂	0.5	
107	J107	1	3595979.089	40497856.576	喷涂	0.5	
108	J108	1	3595979.503	40497856.290	喷涂	0.5	
109	J109	1	3595979.916	40497856.004	喷涂	0.5	
110	J110	1	3595980.330	40497855.718	喷涂	0.5	
111	J111	1	3595980.744	40497855.433	喷涂	0.5	
112	J112	1	3595981.158	40497855.148	喷涂	0.5	
113	J113	1	3595981.573	40497854.864	喷涂	0.5	
114	J114	1	3595981.987	40497854.580	喷涂	0.5	
115	J115	1	3595982.402	40497854.296	喷涂	0.5	
116	J116	1	3595982.817	40497854.013	喷涂	0.5	
117	J117	1	3595983.232	40497853.730	喷涂	0.5	
118	J118	1	3595983.648	40497853.447	喷涂	0.5	
119	J119	1	3595984.064	40497853.164	喷涂	0.5	
120	J120	1	3595984.480	40497852.882	喷涂	0.5	
121	J121	1	3595984.896	40497852.600	喷涂	0.5	
122	J122	1	3595985.312	40497852.319	喷涂	0.5	
123	J123	1	3595985.729	40497852.038	喷涂	0.5	
124	J124	1	3595986.146	40497851.757	喷涂	0.5	
125	J125	1	3595986.563	40497851.477	喷涂	0.5	
126	J126	1	3595986.980	40497851.196	喷涂	0.5	
127	J127	1	3595987.398	40497850.917	喷涂	0.5	
128	J128	1	3595987.816	40497850.637	喷涂	0.5	
129	J129	1	3595988.234	40497850.358	喷涂	0.5	
130	J130	1	3595988.652	40497850.079	喷涂	0.5	
131	J131	1	3595989.070	40497849.801	喷涂	0.5	
132	J132	1	3595989.489	40497849.523	喷涂	0.5	
133	J133	1	3595989.908	40497849.245	喷涂	0.5	

134	J134	1	3595990.327	40497848.967	喷涂	0.5	
135	J135	1	3595990.746	40497848.690	喷涂	0.5	
136	J136	1	3595991.166	40497848.413	喷涂	0.5	
137	J137	1	3595991.586	40497848.137	喷涂	0.5	
138	J138	1	3595992.006	40497847.861	喷涂	0.5	
139	J139	1	3595992.426	40497847.585	喷涂	0.5	
140	J140	1	3595992.846	40497847.310	喷涂	0.5	
141	J141	1	3595993.267	40497847.034	喷涂	0.5	
142	J142	1	3595993.688	40497846.760	喷涂	0.5	
143	J143	1	3595994.109	40497846.485	喷涂	0.5	
144	J144	1	3595994.530	40497846.211	喷涂	0.5	
145	J145	1	3595994.952	40497845.937	喷涂	0.5	
146	J146	1	3595995.374	40497845.664	喷涂	0.5	
147	J147	1	3595995.796	40497845.391	喷涂	0.5	
148	J148	1	3595996.218	40497845.118	喷涂	0.5	
149	J149	1	3595996.640	40497844.846	喷涂	0.5	
150	J150	1	3595997.063	40497844.573	喷涂	0.5	
151	J151	1	3595997.486	40497844.302	喷涂	0.5	
152	J152	1	3595997.909	40497844.030	喷涂	0.5	
153	J153	1	3595998.332	40497843.759	喷涂	0.5	
154	J154	1	3595998.756	40497843.488	喷涂	0.5	
155	J155	1	3595999.179	40497843.218	喷涂	0.5	
156	J156	1	3595999.603	40497842.948	喷涂	0.5	
157	J157	1	3596000.027	40497842.678	喷涂	0.5	
158	J158	1	3596000.452	40497842.409	喷涂	0.5	
159	J159	1	3596000.876	40497842.140	喷涂	0.5	
160	J160	1	3596001.301	40497841.871	喷涂	0.5	
161	J161	1	3596001.726	40497841.603	喷涂	0.5	
162	J162	1	3596002.151	40497841.335	喷涂	0.5	
163	J163	1	3596002.577	40497841.067	喷涂	0.5	
164	J164	1	3596003.002	40497840.800	喷涂	0.5	
165	J165	1	3596003.428	40497840.533	喷涂	0.5	
166	J166	1	3596003.854	40497840.266	喷涂	0.5	
167	J167	1	3596004.280	40497840.000	喷涂	150.6	

168	J168	1	3596018.486	40497989.921	喷涂	154.5	
169	J1	1	3596172.319	40497975.345	喷涂	170.6	



土地分类面积表

单位：平方米 (0)

被征(用)地 单位	农用地														建设用地							
	耕地 (01)				园地 (02)		林地 (03)		草地 (04)		水域及水利设施 用地(11)		其他农用地 (12)		城镇村及工矿用地 (20)							
	总面积	水田	水浇地	旱地	果园	茶园	其他 园地	有林地	灌木 林地	其他 林地	天然 草地	人工 草地	农村 道路	坑塘 水面	沟渠	设施 农用地	田坎	城市	建制镇	村庄	采矿 用地	风景名胜 特殊用地
		(011)	(012)	(013)	(021)	(022)	(023)	(031)	(032)	(033)	(041)	(042)	(104)	(114)	(117)	(122)	(123)		(201)	(202)	(203)	(204)
海陵工业园区十里 铺社区（国有）																		49344				
合计集体																						
合计国有																		49344				
合 计																		49344				
被征(用)地 单位	建设用地														未利用土地						备 注	
	交通运输用地 (10)				水域及水利设施 用地(11)				其它土 地(12)		水域及水利设施用地 (11)				草 地 (04)		其它土地 (12)					
	铁路 用地 (101)	公路 用地 (102)	街巷 用地 (103)	机场 用地 (105)	港口码 头用地 (106)	管道运 输用地 (107)	水库 水面 (113)	水工建 筑物用 地 (118)	空闲地 (121)	总面积	河流 水面 (111)	湖泊 水面 (112)	沿海 滩涂 (115)	内陆 滩涂 (116)	冰川及 永久积 雪 (119)	其它 草地 (043)	盐碱地 (124)	沼泽地 (125)	沙地 (126)	裸地 (127)		合 计
海陵工业园区十里 铺社区（国有）																					49344	
合计集体																						
合计国有																						
合 计																						

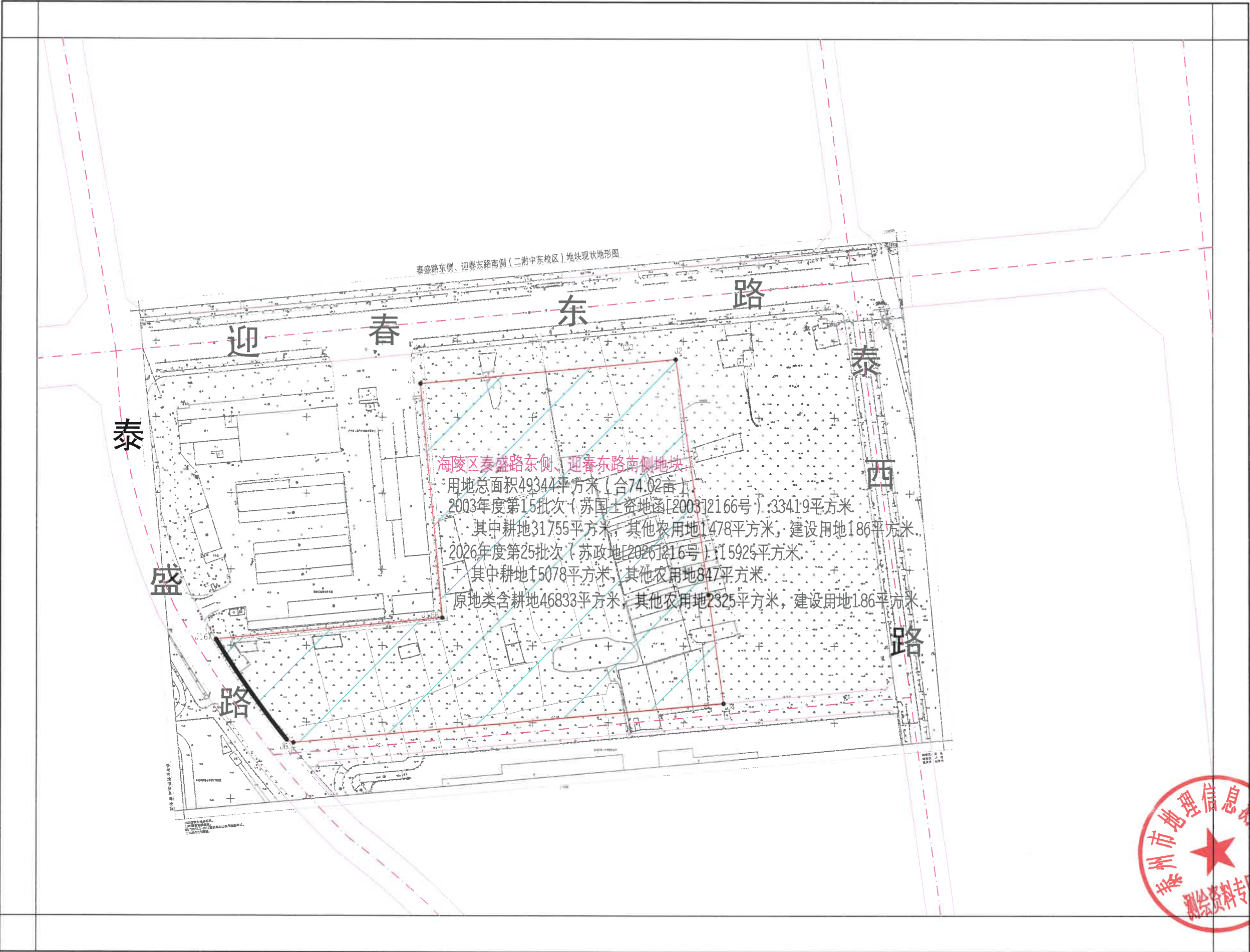
填表日期：2026年09月23日

测绘资料专用章

勘测定界图

海陵区泰盛路东侧、迎春东路南侧地块 I50H169192

DJ2026058 秘密



泰州市地理信息测绘院



2000国家大地坐标系。
2026年09月18日。

1:2000

制图员: 吉红霞