

编号：DJ2026063

土地勘测定界技术报告书

用地单位：泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：海陵区梅兰东路北侧、
泰祥路西侧地块

勘测定界单位：泰州市地理信息测绘院



日期：2026年09月23日

批办已核
姜真

2026.9.23

土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区梅兰东路北侧、泰祥路西侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由

泰州市地理信息测绘院 于 2026年09月23日 进行勘测定界，实测面积为

62829 平方米（ 94.24 亩），埋设界址桩 31 个。施

测方法是 解析法，

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人：古红霞

勘测定界表

单位名称		泰州市土地储备和不动产登记中心						经办人		万洋					
单位地址		泰州市凤凰东路51号						电话		15952601822					
主管单位								用途							
土地座落		海陵工业园区朱塘社区（国有）													
相关文件		1、规划红线图；2、苏政地[2026]215号													
图幅号		150H170191，不动产单元编号：321202406201GB00119，321202406201GX00119													
勘 测 面 积 （ 平 方 米 ）	地类	农用地						建设用地				未利用地			合计
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有							62829			62829				62829
	集体														
	合计							62829							62829
	占用基本农田面积														
勘测定界单位签注															
单位主管：王富力															
审核人：顾荣光															
项目负责人：吉红霞															

勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	62829				
使用					
临时使用					
合计	62829				



界址点成果表

地块编号: DJ2026063

地块面积: 62829 平方米

坐标系统: 2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3593561.263	40496272.509	喷涂	206.5	
2	J2	1	3593563.459	40496478.949	喷涂	18.3	
3	J3	1	3593563.582	40496497.288	喷涂	2.8	
4	J4	1	3593560.748	40496497.282	喷涂	3.9	
5	J5	1	3593556.869	40496497.273	喷涂	6.0	
6	J6	1	3593550.913	40496497.256	喷涂	6.8	
7	J7	1	3593544.143	40496497.230	喷涂	7.4	
8	J8	1	3593536.762	40496497.196	喷涂	7.8	
9	J9	1	3593528.967	40496497.152	喷涂	6.8	
10	J10	1	3593522.195	40496497.108	喷涂	5.7	
11	J11	1	3593516.490	40496497.066	喷涂	7.0	
12	J12	1	3593509.542	40496497.010	喷涂	6.4	
13	J13	1	3593503.146	40496496.953	喷涂	6.8	
14	J14	1	3593496.378	40496496.887	喷涂	7.5	
15	J15	1	3593488.841	40496496.806	喷涂	5.9	
16	J16	1	3593482.941	40496496.739	喷涂	5.7	
17	J17	1	3593477.237	40496496.669	喷涂	4.2	
18	J18	1	3593473.033	40496496.615	喷涂	4.8	
19	J19	1	3593468.235	40496496.551	喷涂	4.0	
20	J20	1	3593464.206	40496496.494	喷涂	3.6	
21	J21	1	3593460.612	40496496.442	喷涂	3.7	
22	J22	1	3593456.967	40496496.388	喷涂	3.5	
23	J23	1	3593453.462	40496496.334	喷涂	3.7	
24	J24	1	3593449.807	40496496.277	喷涂	3.6	
25	J25	1	3593446.166	40496496.218	喷涂	80.5	
26	J26	1	3593365.685	40496494.893	喷涂	25.2	
27	J27	1	3593340.746	40496490.982	喷涂	60.0	
28	J28	1	3593280.754	40496489.995	喷涂	5.0	
29	J29	1	3593277.305	40496486.430	喷涂	212.8	
30	J30	1	3593280.807	40496273.628	喷涂	280.3	
31	J31	1	3593561.104	40496272.509	喷涂	0.2	



32	J1	1	3593561.263	40496272.509	喷涂	206.5	
----	----	---	-------------	--------------	----	-------	--



土地分类面积表

单位：平方米(0)

被征(用)地 单位	农用地																	建设用地					备注	
	耕地 (01)				园地 (02)		林地 (03)		草地 (04)		水域及水利设施 用地(11)		其他农用地 (12)		城镇村及工矿用地 (20)									
	总面积	水田 (011)	水浇地 (012)	旱地 (013)	果园 (021)	茶园 (022)	其他 园地 (023)	有林地 (031)	灌木 林地 (032)	其他 林地 (033)	天然 草地 (041)	人工 草地 (042)	农村 道路 (104)	坑塘 水面 (114)	沟渠 (117)	设施 农用地 (122)	田坎 (123)	总面积	城市 (201)	建制镇 (202)	村庄 (203)	采矿 用地 (204)		风景名胜 特殊用地 (205)
海陵工业园区宋塘 社区（国有）																			62829					
合计集体																								
合计国有																			62829	62829				
合 计																			62829	62829				
被征(用)地 单位	建设用地										未利用土地										合计		备注	
	交通运输用地 (10)					水域及水利设施 用地(11)					草地 (04)					其它土地 (12)					合计			
	铁路 用地 (101)	公路 用地 (102)	街巷 用地 (103)	机场 用地 (105)	港口码 头用地 (106)	管道运 输用地 (107)	水库 水面 (113)	水工建 筑物用 地 (118)	其它土 地(12)	总面积	河流 水面 (111)	湖泊 水面 (112)	沿海 滩涂 (115)	内陆 滩涂 (116)	冰川及 永久积 雪 (119)	其它 草地 (043)	盐碱地 (124)	沼泽地 (125)	沙地 (126)	裸地 (127)	合计			
海陵工业园区宋塘 社区（国有）																					62829			
合计集体																								
合计国有																					62829			
合 计																					62829			

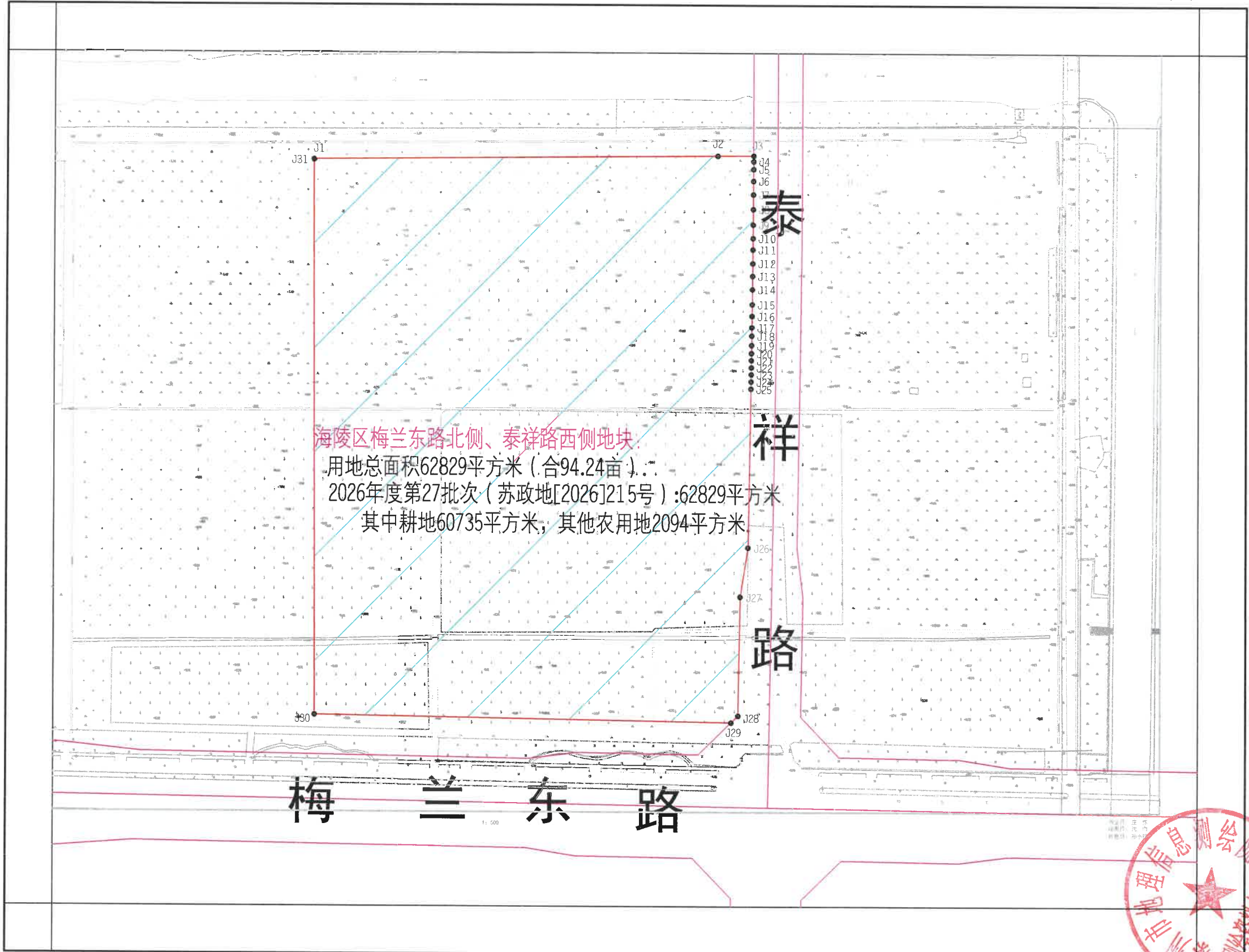
填报日期：2026年09月23日



勘测定界图

海陵区梅兰东路北侧、泰祥路西侧地块 I50H170191

DJ2026063 秘密



泰州市地理信息测绘院

2000国家大地坐标系。
2026年09月23日。

制图员: 吉红霞