

编号：DJ2026064

土地勘测定界技术报告书

用地单位：泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：海陵区梅兰东路北侧、
泰顺路东侧地块

勘测定界单位：泰州市地理信息测绘院

日期：2026年09月23日

批次已报

姜寅

2026.9.23

土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区梅兰东路北侧、泰顺路东侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由

泰州市地理信息测绘院 于 2026年09月23日 进行勘测定界，实测面积为

62198 平方米（ 93.30 亩），埋设界址桩 31 个。施

测方法是 解析法 ，

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人：吉红霞

勘测定界表

单位名称		泰州市土地储备和不动产登记中心						经办人		万洋					
单位地址		泰州市凤凰东路51号						电话		15952601822					
主管单位								用途							
土地座落		海陵工业园区朱塘社区（国有）													
相关文件		1、规划红线图；2、苏政地[2026]215号													
图幅号		I50H170191，不动产单元编号：321202406201GB00118，321202406201GX00118													
勘测面积（平方米）	地类	农用地						建设用地				未利用地			合计
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有							62198			62198				62198
	集体														
	合计							62198							62198
	占用基本农田面积														
勘测定界单位签注															
单位主管：王富力															
审核人：陈先															
项目负责人：吉红霞															

勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	62198				
使用					
临时使用					
合计	62198				



界址点成果表

地块编号: DJ2026064

地块面积: 62198 平方米

坐标系统: 2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3593558.470	40496049.243	喷涂	30.8	
2	J2	1	3593558.537	40496080.058	喷涂	23.2	
3	J3	1	3593558.853	40496103.280	喷涂	42.8	
4	J4	1	3593559.435	40496146.045	喷涂	2.7	
5	J5	1	3593559.471	40496148.752	喷涂	10.7	
6	J6	1	3593559.617	40496159.415	喷涂	95.8	
7	J7	1	3593560.920	40496255.249	喷涂	17.3	
8	J8	1	3593561.104	40496272.509	喷涂	0.2	
9	J9	1	3593560.945	40496272.510	喷涂	280.3	
10	J10	1	3593280.648	40496273.629	喷涂	219.7	
11	J11	1	3593284.265	40496053.921	喷涂	0.7	
12	J12	1	3593284.883	40496053.557	喷涂	8.8	
13	J13	1	3593292.954	40496050.103	喷涂	0.3	
14	J14	1	3593293.282	40496050.005	喷涂	0.4	
15	J15	1	3593293.619	40496049.921	喷涂	9.4	
16	J16	1	3593302.974	40496048.761	喷涂	45.0	
17	J17	1	3593347.987	40496049.534	喷涂	0.1	
18	J18	1	3593348.040	40496049.529	喷涂	15.0	
19	J19	1	3593363.002	40496049.786	喷涂	0.0	
20	J20	1	3593363.040	40496049.783	喷涂	0.1	
21	J21	1	3593363.161	40496049.785	喷涂	39.6	
22	J22	1	3593402.606	40496046.971	喷涂	92.3	
23	J23	1	3593494.838	40496048.554	喷涂	6.8	
24	J24	1	3593501.632	40496048.666	喷涂	6.3	
25	J25	1	3593507.913	40496048.761	喷涂	5.3	
26	J26	1	3593513.453	40496048.839	喷涂	7.7	
27	J27	1	3593521.186	40496048.937	喷涂	7.0	
28	J28	1	3593528.168	40496049.015	喷涂	8.2	
29	J29	1	3593536.377	40496049.095	喷涂	7.4	
30	J30	1	3593543.733	40496049.155	喷涂	8.3	
31	J31	1	3593552.078	40496049.210	喷涂	6.4	

32	J1	1	3593558.470	40496049.243	喷涂	30.8	
----	----	---	-------------	--------------	----	------	--



土地分类面积表

单位：平方米(0)

被征(用)地 单位	农用地														建设用地										
	总面积	耕地 (01)			园地 (02)		林地 (03)		草地 (04)	交通用地 (10)	水域及水利设施 用地(11)		其他农用地 (12)		总面积	城镇村及工矿用地 (20)			风景名胜 特殊用地 (205)						
		水田 (011)	水浇地 (012)	旱地 (013)	果园 (021)	茶园 (022)	其他 园地 (023)	有林地 (031)			灌木 林地 (032)	其他 林地 (033)	天然 草地 (041)	人工 草地 (042)		农村 道路 (104)	坑塘 水面 (114)	沟渠 (117)		设施 农用地 (122)	田坎 (123)				
海陵工业园区朱塘 社区（国有）															62198										
合计集体																									
合计国有															62198										
合 计															62198										
被征(用)地 单位	未利用土地														建设用地					备 注					
	铁路 用地 (101)	交通运输用地 (10)			水域及水利设施 用地(11)		其它土 地(12)		草地 (04)	其它土地 (12)	水域及水利设施用地 (11)	草 地 (04)	其它土地 (12)			裸地 (127)	合计								
		公路 用地 (102)	街巷 用地 (103)	机场 用地 (105)	港口码 头用地 (106)	管道运 输用地 (107)	水库 水面 (113)	水工建 筑物用 地 (118)					空闲地 (121)	河流 水面 (111)	湖泊 水面 (112)			沿海 滩涂 (115)	内陆 滩涂 (116)		冰川及 永久积 雪 (119)	其它 草地 (043)	盐碱地 (124)	沼泽地 (125)	沙地 (126)
海陵工业园区朱塘 社区（国有）																			62198						
合计集体																									
合计国有																			62198						
合 计																			62198						

填报日期：2025年09月23日



勘测定界图

海陵区梅兰东路北侧、泰顺路东侧地块 I50H170191

DJ2026064 秘密

泰州市地理信息测绘院

泰
顺
路

海陵区梅兰东路北侧、泰顺路东侧地块:
用地总面积62198平方米(合127.22亩),
2026年度第27批次(苏政地[2026]215号):62198平方米,
其中耕地57523平方米,林地2019平方米,其他农用地2656平方米。

江苏星洲测绘科技有限公司

2026年1月数字化制图
2000 国家大地坐标系
1985 国家高程基准

梅 兰 东 路

1:500

2000国家大地坐标系。
2026年09月23日。

1:2000

制图员 吉红霞

