

编号：DJ2026056

土地勘测定界技术报告书

用地单位：泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：海陵区兴陵路南侧、
泰祥路西侧地块

勘测定界单位：泰州市地理信息测绘院



日期：2026年09月23日

批办已核

姜真

2026. 9. 23

土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区兴陵路南侧、泰祥路西侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由

泰州市地理信息测绘院 于 2026年09月23日 进行勘测定界，实测面积为

49200 平方米（ 73.80 亩），埋设界址桩 10 个。施

测方法是 解析法

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人： 吉红霞

勘测定界表

单位名称	泰州市土地储备和不动产登记中心										经办人	万洋			
单位地址	泰州市凤凰东路51号										电话	15952601822			
主管单位											用途				
土地座落	海陵工业园区凌家社区、朱塘社区（国有）														
相关文件	1、规划红线图；2、苏政地[2026]220号														
图幅号	I50H170191，不动产单元编号：321202406208GB00136，321202406208GX00136														
勘测面积（平方米）	地类	农用地						建设用地				未利用地			合计
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有							49200			49200				49200
	集体														
	合计							49200							49200
	占用基本农田面积														
勘测定界单位签注															
单位主管：[Signature] 审核人：[Signature] 项目负责人：[Signature]															



勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	49200				
使用					
临时使用					
合计	49200				



界址点成果表

地块编号: DJ2026056 地块面积: 49200 平方米 坐标系统: 2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3593870.277	40496274.120	喷涂	109.3	
2	J2	1	3593873.565	40496383.328	喷涂	25.2	
3	J3	1	3593870.819	40496408.422	喷涂	60.0	
4	J4	1	3593872.625	40496468.395	喷涂	28.3	
5	J5	1	3593853.236	40496489.006	喷涂	60.4	
6	J6	1	3593792.849	40496490.880	喷涂	25.2	
7	J7	1	3593767.941	40496494.964	喷涂	52.3	
8	J8	1	3593715.617	40496496.108	喷涂	71.8	
9	J9	1	3593643.794	40496497.021	喷涂	216.1	
10	J10	1	3593642.847	40496280.966	喷涂	227.5	
11	J1	1	3593870.277	40496274.120	喷涂	109.3	



土地分类面积表

单位：平方米(0)

被征(用)地 单位	农用地														建设用地										备 注
	总面积	耕 地 (01)			园 地 (02)		林 地 (03)		草 地 (04)		水域及水利设施 用地(11)		其他农用地 (12)		总面积	城 市 (201)			建制镇 (202)	村 庄 (203)	采矿 用地 (204)	风景名胜 特殊用地 (205)			
		水田 (011)	水浇地 (012)	旱地 (013)	果园 (021)	茶园 (022)	其他 园地 (023)	有林地 (031)	灌木 林地 (032)	其他 林地 (033)	天然 草地 (041)	人工 草地 (042)	农村 道路 (104)	坑塘 水面 (114)		沟渠 (117)	设施 农用地 (122)	田坎 (123)	城 市 (201)	建制镇 (202)	村 庄 (203)	采矿 用地 (204)	风景名胜 特殊用地 (205)		
海陵工业园区凌家社区 (国有)																		24953							
海陵工业园区朱塘社区 (国有)																		24247							
合计集体																									
合计国有																		49200							
合 计																		49200							
被征(用)地 单位	建设用地														未利用土地						合 计	备 注			
	交通运输用地 (10)					水域及水利设施 用地(11)			其它土 地(12)		水域及水利设施用地 (11)				草 地 (04)		其它土地 (12)								
	铁路 用地 (101)	公路 用地 (102)	街巷 用地 (103)	机场 用地 (105)	港口码 头用地 (106)	管道运 输用地 (107)	水库 水面 (113)	水工建 筑物用 地 (118)	空闲地 (121)	总面积	河流 水面 (111)	湖泊 水面 (112)	沿海 滩涂 (115)	内陆 滩涂 (116)	冰川及 永久积 雪 (119)	其它 草地 (043)	盐碱地 (124)	沼泽地 (125)	沙地 (126)	裸地 (127)					
海陵工业园区凌家社区 (国有)																				24953					
海陵工业园区朱塘社区 (国有)																				24247					
合计集体																									
合计国有																				49200					
合 计																				49200					

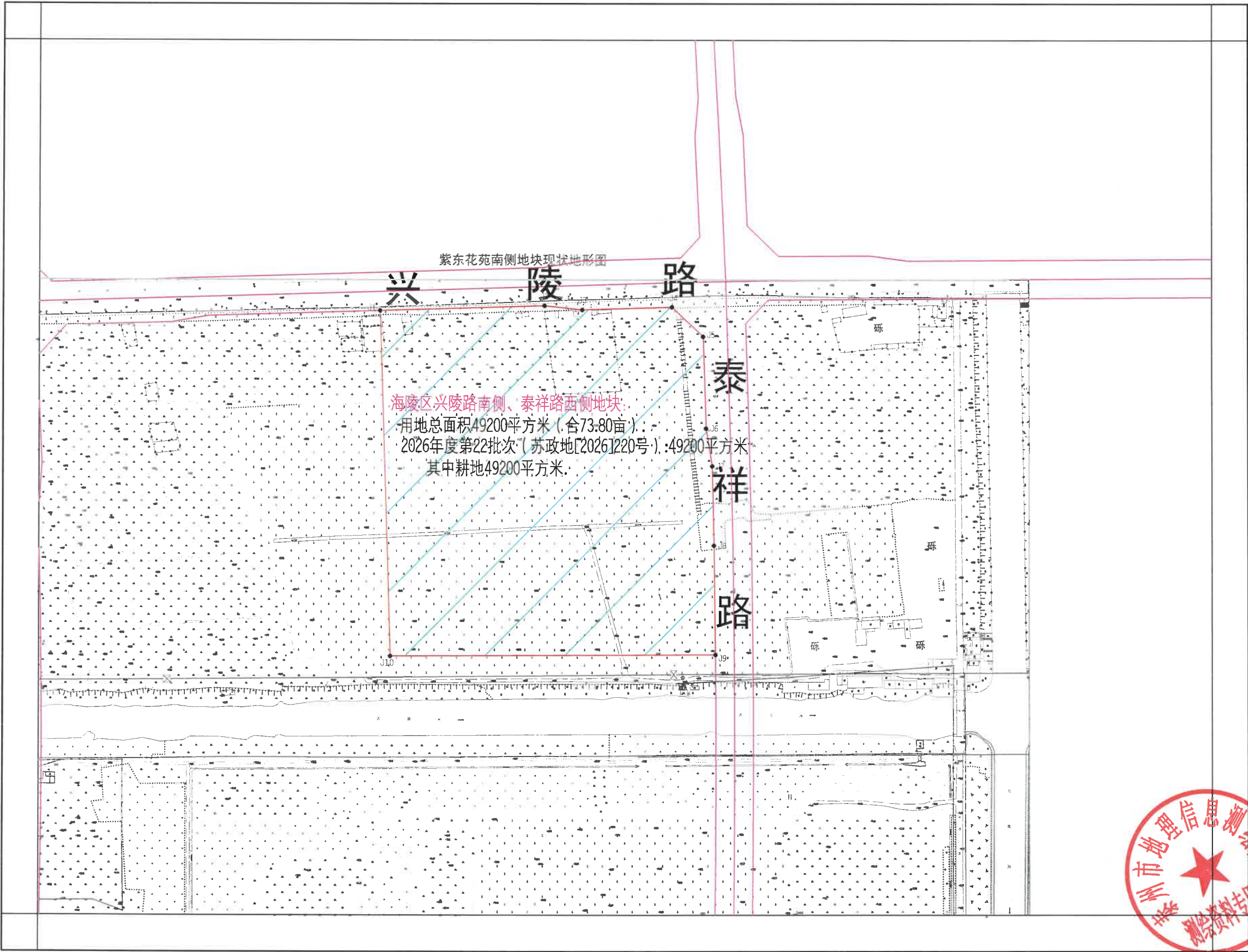
填报日期: 2023年09月23日



勘测定界图

海陵区兴陵路南侧、泰祥路西侧地块 I50H170191

DJ2026056 秘密



泰州市地理信息测绘院

2000国家大地坐标系。
2026年09月23日。

1:2000

制图员: 吉红霞

