

编号：DJ2026055

土地勘测定界技术报告书

用地单位：泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：海陵区春兰路东侧、
运河路南侧地块

勘测定界单位：泰州市地理信息测绘院



日期：2026年09月23日

批收已核

姜寅

2026.9.23

土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区春兰路东侧、运河路南侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由

泰州市地理信息测绘院 于 2026年09月23日 进行勘测定界，实测面积为

37273 平方米（ 55.91 亩），埋设界址桩 48 个。施

测方法是 解析法 ，

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人： 吉红霞

勘测定界表

单位名称		泰州市土地储备和不动产登记中心							经办人		万洋				
单位地址		泰州市凤凰东路51号							电话		15952601822				
主管单位									用途						
土地座落		海陵区京泰路街道东唐社区（国有）													
相关文件		1、规划红线图；2、苏政地[2026]215号													
图幅号		I50H168191，不动产单元编号：321202007203GB01607，321202007203GX01607													
勘测定界面积（平方米）	地类	农用地						建设用地				未利用地			合计
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有							37273			37273				37273
	集体														
	合计							37273							37273
	占用基本农田面积														
勘测定界单位签注															
单位主管：王富口															
审核人：周荣光															
项目负责人：吉红霞															



勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	37273				
使用					
临时使用					
合计	37273				



界址点成果表

地块编号: DJ2026055

地块面积: 37273 平方米

坐标系统: 2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3598461.167	40494882.000	喷涂	1.7	
2	J2	1	3598461.984	40494883.518	喷涂	0.0	
3	J3	1	3598462.001	40494883.548	喷涂	2.7	
4	J4	1	3598463.283	40494885.930	喷涂	3.1	
5	J5	1	3598465.102	40494888.410	喷涂	4.4	
6	J6	1	3598467.450	40494892.180	喷涂	0.9	
7	J7	1	3598467.776	40494892.987	喷涂	0.0	
8	J8	1	3598467.791	40494893.024	喷涂	0.0	
9	J9	1	3598467.803	40494893.053	喷涂	12.1	
10	J10	1	3598472.341	40494904.294	喷涂	0.1	
11	J11	1	3598472.389	40494904.414	喷涂	0.0	
12	J12	1	3598472.394	40494904.425	喷涂	22.6	
13	J13	1	3598480.843	40494925.353	喷涂	3.2	
14	J14	1	3598482.364	40494928.197	喷涂	4.3	
15	J15	1	3598484.346	40494931.960	喷涂	0.7	
16	J16	1	3598484.657	40494932.548	喷涂	1.5	
17	J17	1	3598485.375	40494933.911	喷涂	3.2	
18	J18	1	3598486.873	40494936.754	喷涂	1.4	
19	J19	1	3598487.507	40494937.958	喷涂	0.5	
20	J20	1	3598487.727	40494938.376	喷涂	2.4	
21	J21	1	3598488.846	40494940.500	喷涂	4.5	
22	J22	1	3598490.897	40494944.469	喷涂	5.0	
23	J23	1	3598492.996	40494949.001	喷涂	107.4	
24	J24	1	3598501.207	40495056.057	喷涂	28.6	
25	J25	1	3598472.679	40495058.297	喷涂	20.6	
26	J26	1	3598452.086	40495059.595	喷涂	24.1	
27	J27	1	3598428.006	40495061.112	喷涂	2.0	
28	J28	1	3598425.968	40495061.241	喷涂	0.7	
29	J29	1	3598425.246	40495061.286	喷涂	2.7	
30	J30	1	3598422.510	40495061.459	喷涂	22.3	
31	J31	1	3598400.229	40495062.942	喷涂	51.5	

32	J32	1	3598348.837	40495066.364	喷涂	5.6	
33	J33	1	3598343.245	40495066.807	喷涂	0.6	
34	J34	1	3598342.671	40495066.852	喷涂	4.9	
35	J35	1	3598337.763	40495067.241	喷涂	266.5	
36	J36	1	3598267.201	40494810.286	喷涂	81.5	
37	J37	1	3598348.294	40494802.192	喷涂	0.7	
38	J38	1	3598348.535	40494802.849	喷涂	0.1	
39	J39	1	3598348.674	40494802.835	喷涂	73.2	
40	J40	1	3598374.054	40494871.523	喷涂	45.7	
41	J41	1	3598389.890	40494914.391	喷涂	0.6	
42	J42	1	3598390.104	40494914.971	喷涂	0.3	
43	J43	1	3598390.218	40494915.268	喷涂	0.1	
44	J44	1	3598390.278	40494915.239	喷涂	0.0	
45	J45	1	3598390.289	40494915.266	喷涂	1.0	
46	J46	1	3598391.231	40494914.824	喷涂	4.0	
47	J47	1	3598394.820	40494913.140	喷涂	55.9	
48	J48	1	3598445.414	40494889.394	喷涂	17.4	
49	J1	1	3598461.167	40494882.000	喷涂	1.7	



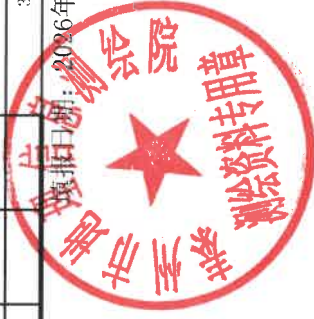
土地分类面积表

单位：平方米(0)

被征(用)地 单位	农用地															建设用地									
	耕地 (01)			园地 (02)		林地 (03)			草地 (04)		交通用地 (10)		水域及水利设施 用地(11)		其他农用地 (12)		城镇村及工矿用地 (20)								
	水田 (011)	水浇地 (012)	旱地 (013)	果园 (021)	茶园 (022)	其他 园地 (023)	有林地 (031)	灌木 林地 (032)	其他 林地 (033)	天然 草地 (041)	人工 草地 (042)	农村 道路 (104)	坑塘 水面 (114)	沟渠 (117)	设施 农用地 (122)	田坎 (123)	城 市 (201)	建制镇 (202)	村 庄 (203)	采矿 用地 (204)	风景名胜 特殊用地 (205)				
总面积																									
海陵区京泰路街道东唐 社区(国有)																	37273								
合 计 集 体																									
合 计 国 有																	37273								
合 计																	37273								
被征(用)地 单位	建设用地										未利用土地										备 注				
	交通运输用地 (10)					水域及水利设施 用地(11)					其它土 地(12)					其它土地 (12)						合 计			
	铁路 用地 (101)	公路 用地 (102)	街巷 用地 (103)	机场 用地 (105)	港口码 头用地 (106)	管道运 输用地 (107)	水库 水面 (113)	水工建 筑物用 地 (118)	其它土 地(12)	总面积	河流 水面 (111)	湖泊 水面 (112)	沿海 滩涂 (115)	内陆 滩涂 (116)	冰川及 永久积 雪 (119)	其它 草地 (043)	盐碱地 (124)	沼泽地 (125)	沙地 (126)	裸地 (127)					
总面积																									
海陵区京泰路街道东唐 社区(国有)																				37273					
合 计 集 体																									
合 计 国 有																				37273					
合 计																				37273					

海陵区京泰路街道东唐社区(国有)

2026年09月23日



勘测定界图

海陵区春兰路东侧、运河路南侧地块 I50H168191

DJ2026055 秘密

泰州市地理信息测绘院

