

编号：DJ2026061

土地勘测定界技术报告书

用地单位：泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：海陵区光大路北侧、
老东河西侧地块

勘测定界单位：泰州市地理信息测绘院



日期：2026年09月23日

批收已核

姜富

2026.9.23

土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区光大路北侧、老东河西侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由

泰州市地理信息测绘院 于 2026年09月23日 进行勘测定界，实测面积为

38371 平方米（ 57.56 亩），埋设界址桩 9 个。施

测方法是 解析法 ，

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人： 胡红霞

勘测定界表

单位名称		泰州市土地储备和不动产登记中心						经办人		万洋					
单位地址		泰州市凤凰东路51号						电话		15952601822					
主管单位								用途							
土地座落		京泰路街道老东河社区（国有）													
相关文件		1、规划红线图；2、苏政地[2026]214号													
图幅号		I50H168190，不动产单元编号：321202007200GB00734，321202007200GX00734													
勘测定界面积（平方米）	地类	农用地						建设用地				未利用地			合计
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有							38371			38371				38371
	集体														
	合计							38371							38371
	占用基本农田面积														
勘测定界单位签注															
单位主管：王富力															
审核人：周继先															
项目负责人：吉红霞															

勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	38371				
使用					
临时使用					
合计	38371				



界址点成果表

地块编号: DJ2026061 地块面积: 38371 平方米 坐标系统: 2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3598769.879	40493648.068	喷涂	362.8	
2	J2	1	3598728.323	40494008.461	喷涂	57.6	
3	J3	1	3598673.188	40493991.726	喷涂	2.1	
4	J4	1	3598671.161	40493991.111	喷涂	23.1	
5	J5	1	3598656.992	40493972.910	喷涂	2.1	
6	J6	1	3598656.893	40493970.794	喷涂	381.9	
7	J7	1	3598639.014	40493589.303	喷涂	25.0	
8	J8	1	3598662.173	40493598.658	喷涂	58.1	
9	J9	1	3598712.994	40493626.787	喷涂	60.7	
10	J1	1	3598769.879	40493648.068	喷涂	362.8	



土地分类面积表

单位：平方米(0)

被征(用)地 单位	农用地															建设用地										备 注
	耕 地 (01)				园 地 (02)		林 地 (03)			草 地 (04)		水域及水利设施 用地(11)		其他农用地 (12)		城 镇 村 庄 (20)										
	总面积	水田 (011)	水浇地 (012)	旱地 (013)	果园 (021)	茶园 (022)	其他 园地 (023)	有林地 (031)	灌木 林地 (032)	其他 林地 (033)	天然 草地 (041)	人工 草地 (042)	农村 道路 (104)	坑塘 水面 (114)	沟渠 (117)	设施 农用地 (122)	田坎 (123)	总 面 积	城 市 (201)	建制镇 (202)	村 庄 (203)	采矿 用地 (204)	风景名胜 特殊用地 (205)			
京泰路街道老东河 社区（国有）																		38371								
合 计 集 体																										
合 计 国 有																		38371	38371							
合 计																		38371	38371							
被征(用)地 单位	建设用地										未利用土地										合 计	备 注				
	交通运输用地 (10)					水域及水利设施 用地(11)					其它土地 (12)															
	铁路 用地 (101)	公路 用地 (102)	街巷 用地 (103)	机场 用地 (105)	港口码 头用地 (106)	管道运 输用地 (107)	水库 水面 (113)	水工建 筑物用 地 (118)	空闲地 (121)	总 面 积	河流 水面 (111)	湖泊 水面 (112)	沿海 滩涂 (115)	内陆 滩涂 (116)	冰川及 永久积 雪 (119)	其它 草地 (043)	盐碱地 (124)	沼泽地 (125)	沙地 (126)	裸地 (127)						
京泰路街道老东河 社区（国有）																					38371					
合 计 集 体																										
合 计 国 有																					38371					
合 计																					38371					

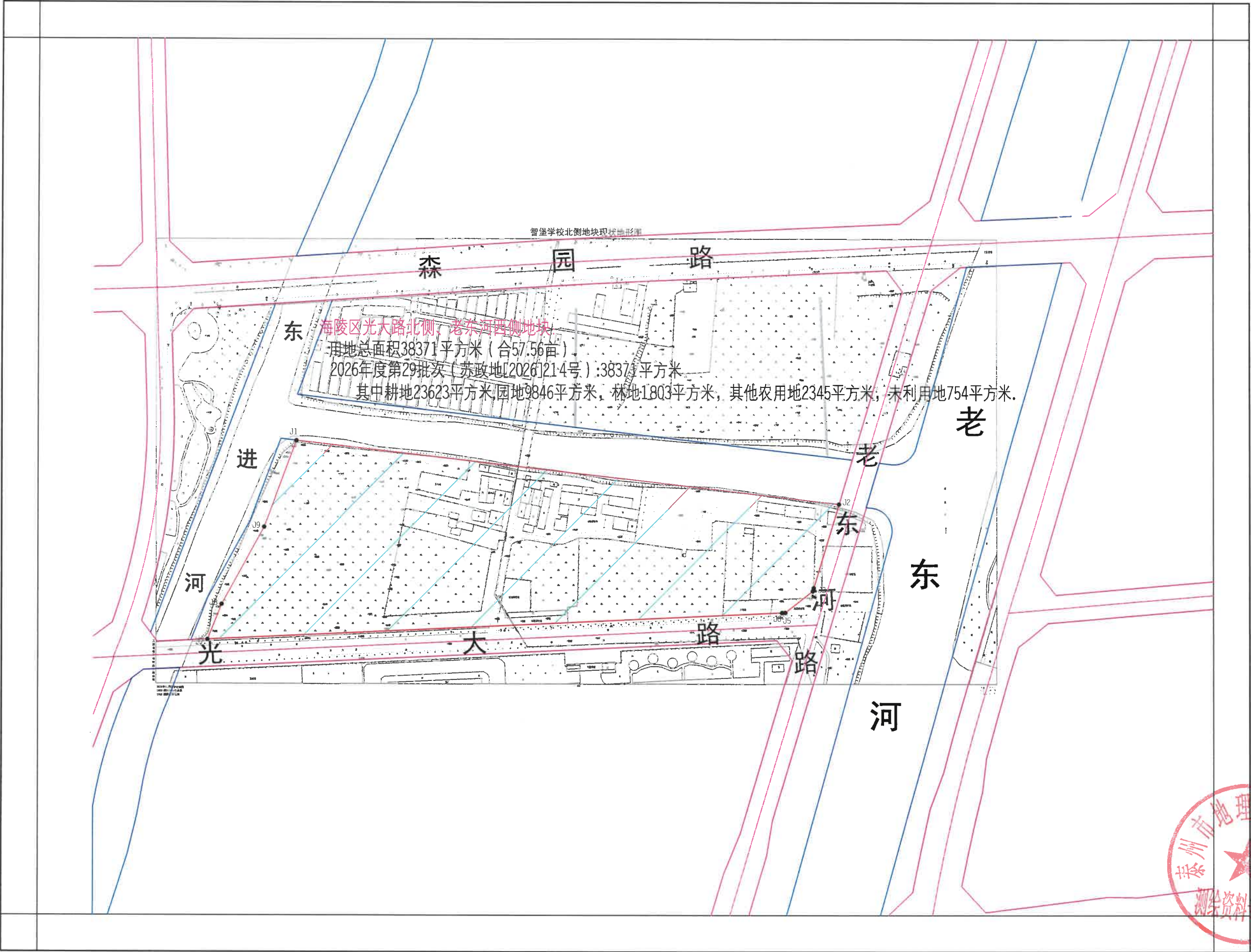
填报日期：2026年09月23日



勘测定界图

海陵区光大路北侧、老东河西侧地块 I50H168190

DJ2026061 秘密



2000国家大地坐标系。
2026年09月23日。

1:2000

制图员: 吉红霞