

编号：DJ2026062

土地勘测定界技术报告书

用地单位：泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：海陵区森园路南侧、
老东河西侧地块

勘测定界单位：泰州市地理信息测绘院



日期：2026年09月23日

批收已核

姜勇

2026. 9. 23

土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区森园路南侧、老东河西侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由

泰州市地理信息测绘院 于 2026年09月23日 进行勘测定界，实测面积为

25718 平方米（ 38.58 亩），埋设界址桩 21 个。施

测方法是 解析法 ，

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人： 吉红霞

勘测定界表

单位名称	泰州市土地储备和不动产登记中心										经办人	万洋			
单位地址	泰州市凤凰东路51号										电话	15952601822			
主管单位											用途				
土地座落	京泰路街道老东河社区（国有）														
相关文件	1、规划红线图；2、苏政地[2026]214号														
图幅号	I50H168190，不动产单元编号：321202007200GB00735，321202007200GX00735														
勘测定界面积（平方米）	地类	农用地						建设用地				未利用地			合计
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有							25718			25718				25718
	集体														
	合计							25718							25718
	占用基本农田面积														
勘测定界单位签注															
单位主管：王福力															
审核人：周祥光															
项目负责人：吉红霞															
															

勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	25718				
使用					
临时使用					
合计	25718				



界址点成果表

地块编号: DJ2026062

地块面积: 25718 平方米

坐标系统: 2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3598847.319	40493677.038	喷涂	113.2	
2	J2	1	3598854.574	40493789.952	喷涂	7.0	
3	J3	1	3598855.019	40493796.947	喷涂	6.5	
4	J4	1	3598855.421	40493803.420	喷涂	6.4	
5	J5	1	3598855.808	40493809.773	喷涂	5.7	
6	J6	1	3598856.149	40493815.491	喷涂	5.5	
7	J7	1	3598856.469	40493820.950	喷涂	5.1	
8	J8	1	3598856.764	40493826.083	喷涂	4.0	
9	J9	1	3598856.991	40493830.097	喷涂	4.0	
10	J10	1	3598857.214	40493834.094	喷涂	4.1	
11	J11	1	3598857.437	40493838.157	喷涂	5.1	
12	J12	1	3598857.712	40493843.266	喷涂	8.4	
13	J13	1	3598858.156	40493851.697	喷涂	9.0	
14	J14	1	3598858.613	40493860.688	喷涂	8.4	
15	J15	1	3598859.024	40493869.047	喷涂	8.3	
16	J16	1	3598859.415	40493877.296	喷涂	8.5	
17	J17	1	3598859.804	40493885.806	喷涂	110.2	
18	J18	1	3598864.748	40493995.937	喷涂	105.4	
19	J19	1	3598759.421	40494000.665	喷涂	168.5	
20	J20	1	3598778.721	40493833.289	喷涂	175.6	
21	J21	1	3598798.829	40493658.898	喷涂	51.8	
22	J1	1	3598847.319	40493677.038	喷涂	113.2	



土地分类面积表

单位：平方米(0)

被征(用)地 单位	农用地														建设用地										风景名胜 特殊用地 (205)
	总面积	耕地 (01)			园地 (02)		林地 (03)			草地 (04)		交通用地 (05)		水域及水利设施 用地(11)		其他农用地 (12)		总面积	城镇村及工矿用地 (20)			采矿 用地 (204)			
		水田 (011)	水浇地 (012)	旱地 (013)	果园 (021)	茶园 (022)	其他 园地 (023)	有林地 (031)	灌木 林地 (032)	其他 林地 (033)	天然 草地 (041)	人工 草地 (042)	农村 道路 (104)	坑塘 水面 (114)	沟渠 (117)	设施 农用地 (122)	田坎 (123)		城市 (201)	建制镇 (202)	村庄 (203)				
京泰路街道老东河 社区（国有）																			25718						
合计集体																									
合计国有																			25718						
合 计																			25718						
被征(用)地 单位	建设用地										未利用土地										合计	备注			
	交通运输用地 (10)					水域及水利设施 用地(11)					其它土地 (12)					其它土地 (12)									
	铁路 用地 (101)	公路 用地 (102)	街巷 用地 (103)	机场 用地 (105)	港口码 头用地 (106)	管道运 输用地 (107)	水库 水面 (113)	水工建 筑物用 地 (118)	其它土 地(12)	空闲地 (121)	河流 水面 (111)	湖泊 水面 (112)	沿海 滩涂 (115)	内陆 滩涂 (116)	冰川及 永久积 雪 (119)	其它 草地 (043)	盐碱地 (124)	沼泽地 (125)	沙地 (126)	裸地 (127)					
京泰路街道老东河 社区（国有）																					25718				
合计集体																									
合计国有																						25718			
合 计																						25718			

填报日期：2026年09月23日

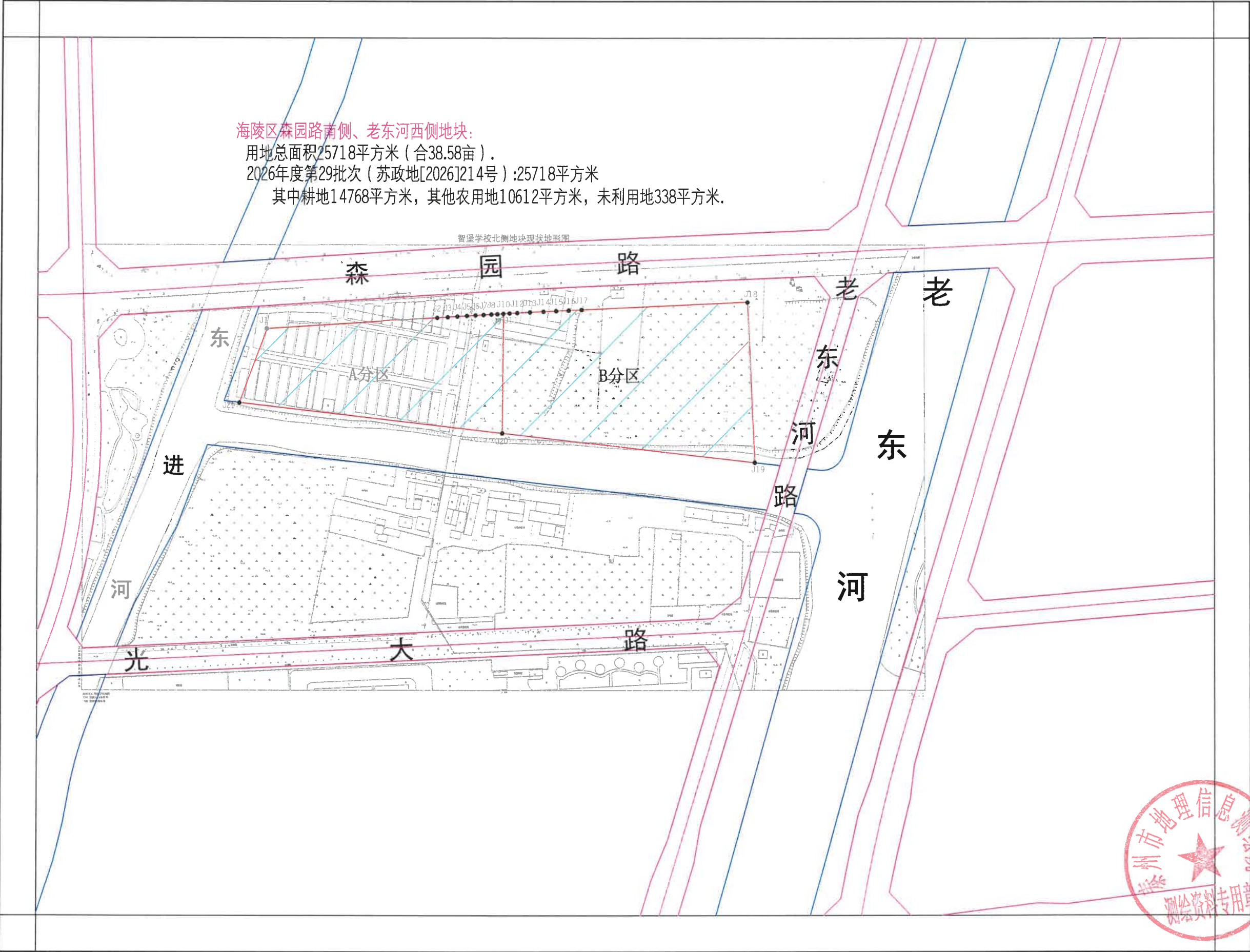


勘测定界图

海陵区森园路南侧、老东河西侧地块 I50H168190

DJ2026062 秘密

海陵区森园路南侧、老东河西侧地块：
用地总面积25718平方米（合38.58亩）。
2026年度第29批次（苏政地[2026]214号）：25718平方米
其中耕地14768平方米，其他农用地10612平方米，未利用地338平方米。



泰州市地理信息测绘院

2000国家大地坐标系。
2026年09月23日。

1:2000

制图员：吉红霞

