

编号：DJ2026032

土地勘测定界技术报告书

用地单位：泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：泰州医药高新区（高港区）
三新路南侧、规划支二路东侧地块

勘测定界单位：泰州市地理信息测绘院



日期：2026年09月13日

土地勘测定界技术说明

为核定泰州医药高新区（高港区）三新路南侧、规划支二路东侧地块征用土地面积和使用土地的界址，由

泰州市地理信息测绘院 于 2026年09月13日 进行勘测定界，实测面积为

44169 平方米（ 66.25 亩），埋设界址桩 33 个。施

测方法是 解析法 ，

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



勘 测 定 界 表

单位名称		泰州市土地储备和不动产登记中心						经办人		钱小兵					
单位地址		泰州市凤凰东路51号						电话		18082062999					
主管单位								用途							
土地座落		野徐镇解家村（国有）													
相关文件		1、规划红线图；2、苏政地〔2013〕1142号；3、苏政地〔2014〕649号；4、苏政地〔2021〕第42号；5、泰自然资〔2026〕储字第68号；6、泰自然资〔2026〕储字第71号；7、泰自然资〔2026〕储字第72号													
图幅号		I50H174190，不动产单元编号：321206102205GB00294，321206102205GB00295，321206102205GX00294													
勘 测 面 积 （ 平 方 米 ）	地类	农用地						建设用地				未利用地			合计
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有							44169			44169				44169
	集体														
	合计							44169							44169
	占用基本农田面积														
勘 测 定 界 单 位 签 注															
单位主管：王富力															
审核人：周荣光															
项目负责人：吉红霞															
															

勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	44169				
使用					
临时使用					
合计	44169				



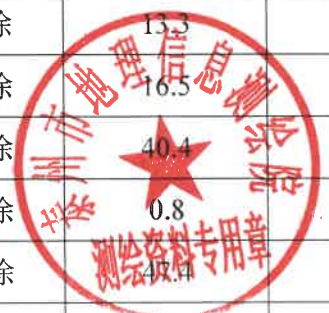
界址点成果表

地块编号: DJ2026032

地块面积: 44169 平方米

坐标系统: 2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3585466.859	40492085.481	喷涂	12.4	
2	J2	1	3585474.047	40492095.556	喷涂	20.1	
3	J3	1	3585468.574	40492114.906	喷涂	20.1	
4	J4	1	3585462.419	40492134.049	喷涂	20.1	
5	J5	1	3585455.587	40492152.962	喷涂	20.1	
6	J6	1	3585448.088	40492171.620	喷涂	20.1	
7	J7	1	3585439.932	40492190.001	喷涂	20.1	
8	J8	1	3585431.128	40492208.080	喷涂	20.1	
9	J9	1	3585421.688	40492225.835	喷涂	10.4	
10	J10	1	3585415.709	40492234.332	喷涂	35.0	
11	J11	1	3585384.999	40492217.576	喷涂	24.8	
12	J12	1	3585362.474	40492207.176	喷涂	21.0	
13	J13	1	3585342.932	40492199.450	喷涂	34.8	
14	J14	1	3585309.775	40492188.899	喷涂	36.8	
15	J15	1	3585273.913	40492180.863	喷涂	25.1	
16	J16	1	3585249.125	40492177.250	喷涂	19.9	
17	J17	1	3585229.298	40492175.467	喷涂	16.8	
18	J18	1	3585212.555	40492174.717	喷涂	20.0	
19	J19	1	3585192.568	40492174.418	喷涂	15.9	
20	J20	1	3585177.639	40492168.877	喷涂	16.5	
21	J21	1	3585163.269	40492160.779	喷涂	26.8	
22	J22	1	3585139.741	40492147.914	喷涂	13.0	
23	J23	1	3585127.653	40492143.042	喷涂	13.4	
24	J24	1	3585115.320	40492137.779	喷涂	19.6	
25	J25	1	3585097.003	40492130.740	喷涂	17.4	
26	J26	1	3585080.570	40492125.183	喷涂	13.3	
27	J27	1	3585067.839	40492121.353	喷涂	16.5	
28	J28	1	3585051.854	40492117.112	喷涂	40.4	
29	J29	1	3585012.576	40492107.765	喷涂	0.8	
30	J30	1	3585012.716	40492107.009	喷涂	40.4	
31	J31	1	3585014.659	40492059.679	喷涂	153.1	



32	J32	1	3585167.473	40492068.398	喷涂	39.0	
33	J33	1	3585206.448	40492070.622	喷涂	260.8	
34	J1	1	3585466.859	40492085.481	喷涂	12.4	



土地分类面积表

单位：平方米(0)

被征(用)地 单位	农用地														建设用地																
	耕地 (01)				园地 (02)		林地 (03)		草地 (04)		其他农用地 (12)		城镇村及工矿用地 (20)				备 注														
	总面积	水田 (011)	水浇地 (012)	旱地 (013)	果园 (021)	茶园 (022)	其他 园地 (023)	有林地 (031)	灌木 林地 (032)	其他 林地 (033)	天然 草地 (041)	人工 草地 (042)	农村 道路 (104)	坑塘 水面 (114)	沟渠 用地 (117)	设施 农用地 (122)		田坎 (123)	总面积	城 市 (201)	建制镇 (202)	村 庄 (203)	采矿 用地 (204)	风景名胜 特殊用地 (205)							
野徐镇解家村（国有）																			44169												
合计集体																															
合计国有																			44169	44169											
合 计																			44169	44169											
被征(用)地 单位	建设用地														未利用土地										合 计	备 注					
	交通运输用地 (10)					水域及水利设施 用地(11)					其它土 地(12)				水域及水利设施用地 (11)					草 地 (04)							其它土地 (12)				
	铁路 用地 (101)	公路 用地 (102)	街巷 用地 (103)	机场 用地 (105)	港口码 头用地 (106)	管道运 输用地 (107)	水库 水面 (113)	水工建 筑物用 地 (118)	空闲地 (121)	其它土 地(12)	水域及水利设施用地 (11)					草 地 (04)					其它土地 (12)										
											河流 水面 (111)	湖泊 水面 (112)	沿海 滩涂 (115)	内陆 滩涂 (116)	冰川及 永久积 雪 (119)	其它 草地 (043)	盐碱地 (124)	沼泽地 (125)	沙地 (126)	裸地 (127)											
野徐镇解家村（国有）																								44169							
合计集体																															
合计国有																								44169							
合 计																								44169							

填报日期：2026年09月13日



现状地形图

泰州医药高新区(高港区)三新路南侧、规划支二路东侧地块:

地块出让面积44169平方米,其中A分区31210平方米,B分区11282平方米,C分区1167平方米。

2013年6批次 (苏政地〔2013〕1142号) 2669平方米

其中耕地500平方米,其他农用地73平方米,建设用地2096平方米

“2014年11批次(苏政地〔2014〕649号): 1036平方米

其中耕地304平方米,未利用地732平方米

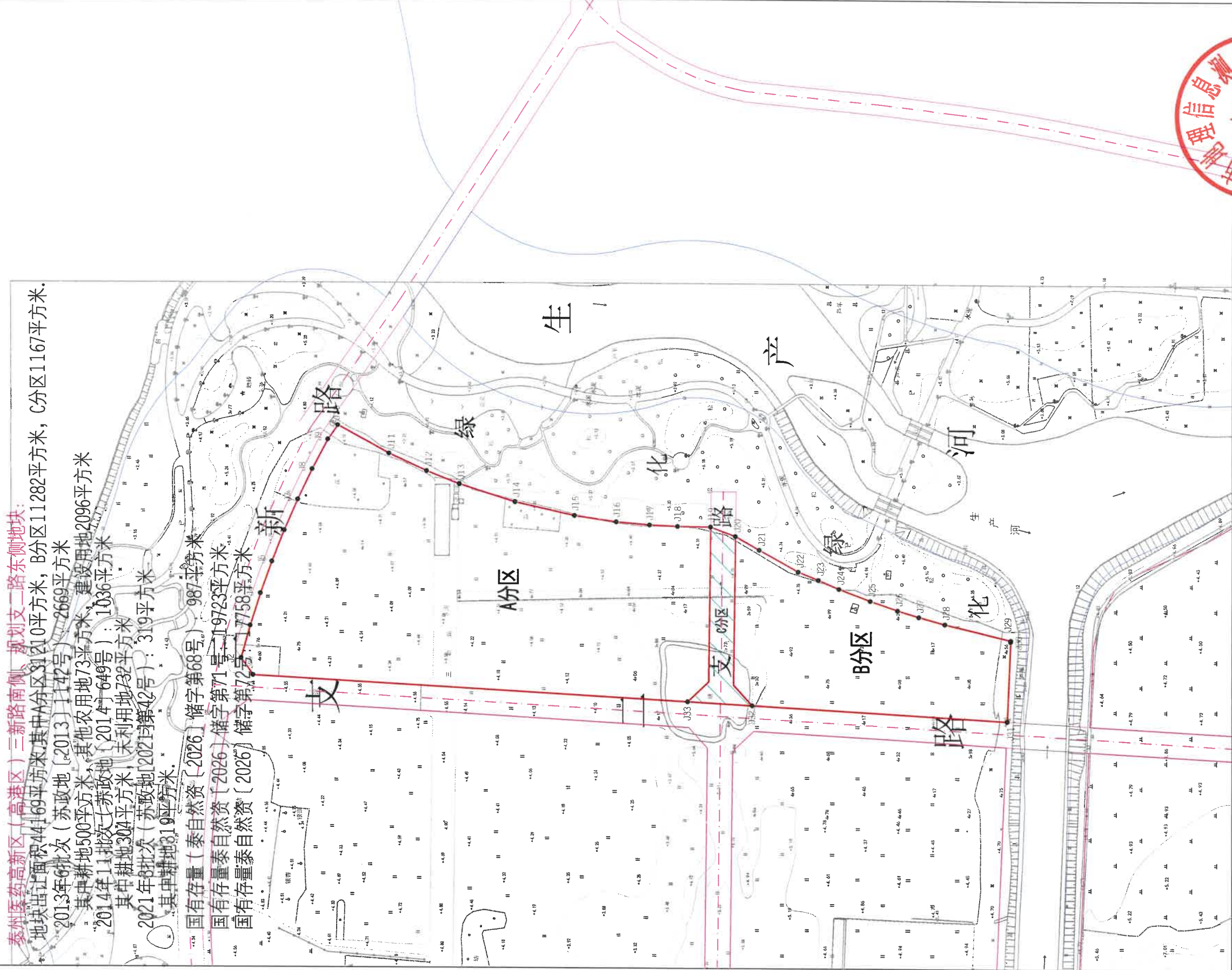
2021年3批次(苏政地[2021]第42号): 319平方米

其中耕地319平方米。

国有存量(泰自然资〔2026〕储字第68号) 987平方米

国存自泰然 2026 年 1 月 1 日 19723 平方米

38



2000国家大地坐标系。
2026年09月13日。

1:2000

