

编号：DJ2026018

土地勘测定界技术报告书

用地单位：泰州市土地储备和不动产登记中心

项目用地名称：海陵区规划水厂路南侧、
规划吴州南路东侧地块

勘测定界单位：泰州市地理信息测绘院



日期：2026年08月28日

土地勘测定界技术说明

为核定 海陵区规划水厂路南侧、
规划吴州南路东侧地块 征用土地面积和使用土地的界址，由

泰州市地理信息测绘院 于 2026年08月28日 进行勘测定界，实测面积为

5654 平方米（ 8.48 亩），埋设界址桩 15 个。施

测方法是 解析法 ，

各种内外行业资料均进行了自检，符合《规程》要求。

几度分带	3	坐标系	2000国家大地坐标系	投影类	高斯克吕格
带号	40	精度	0.001	单位	米



项目负责人：吉红霞

勘测定界表

单位名称		泰州市土地储备和不动产登记中心						经办人		万洋					
单位地址		泰州市凤凰东路51号						电话		15952601822					
主管单位								用途							
土地座落		海陵区城西街道任景社区（国有）													
相关文件		1、规划红线图；2、泰海征决[2026]23号													
图幅号		I50H170189，不动产单元编号：321202002202GB00772，321202002202GX00772													
勘 测 面 积 （ 平 方 米 ）	地类	农用地						建设用地				未利用地			合计
	所有制	耕地	园地	交通用地	水域及水利设施用地	其他农用地	小计	城镇村及工矿用地	交通运输用地	水利设施用地	小计	未利用地	其他用地	小计	
	国有							5654			5654				5654
	集体														
	合计							5654							5654
	占用基本农田面积														
勘测定界单位签注															
单位主管：王富力															
审核人：周荣先															
项目负责人：吉红霞															
															

勘 测 面 积 表

单位：平方米

性质	面积	其中(供地方式)			备注
		出让	划拨	租赁	
征用					
拨用	5654				
使用					
临时使用					
合计	5654				



界址点成果表

地块编号: DJ2026018

地块面积: 5654 平方米

坐标系统: 2000 国家大地坐标系

序号	界址点号	圈号	X 坐标	Y 坐标	界址类型	反算边长(m)	备 注
1	J1	1	3594364.095	40489928.068	喷涂	45.8	
2	J2	1	3594372.736	40489973.075	喷涂	16.7	
3	J3	1	3594389.136	40489969.926	喷涂	42.0	
4	J4	1	3594397.059	40490011.190	喷涂	0.3	
5	J5	1	3594396.881	40490011.367	喷涂	7.8	
6	J6	1	3594389.181	40490012.777	喷涂	2.1	
7	J7	1	3594387.385	40490013.769	喷涂	4.0	
8	J8	1	3594383.871	40490015.707	喷涂	9.2	
9	J9	1	3594378.758	40490023.339	喷涂	1.1	
10	J10	1	3594378.121	40490024.287	喷涂	14.8	
11	J11	1	3594363.573	40490027.152	喷涂	9.1	
12	J12	1	3594354.652	40490028.909	喷涂	8.6	
13	J13	1	3594346.231	40490030.568	喷涂	1.2	
14	J14	1	3594345.004	40490030.731	喷涂	100.7	
15	J15	1	3594301.652	40489939.823	喷涂	63.5	
16	J1	1	3594364.095	40489928.068	喷涂	45.8	



土地分类面积表

单位：平方米(0)

被征(用)地 单位	农用地													建设用地									
	耕地 (01)			园地 (02)		林地 (03)			草地 (04)		交通用地 (05)		水域及水利设施 用地(11)		其他农用地 (12)		城镇村及工矿用地 (20)						
	总面积	水田 (011)	水浇地 (012)	旱地 (013)	果园 (021)	茶园 (022)	其他 园地 (023)	有林地 (031)	灌木 林地 (032)	其他 林地 (033)	天然 草地 (041)	人工 草地 (042)	农村 道路 (104)	坑塘 水面 (114)	沟渠 (117)	设施 农用地 (122)	田坎 (123)	总 面 积	城 市 (201)	建制镇 (202)	村 庄 (203)	采矿 用地 (204)	风景名胜 特殊用地 (205)
海陵区城西街道任景社 区(国有)																		5654					
合 计 集 体																							
合 计 国 有																		5654	5654				
合 计																		5654	5654				
被征(用)地 单位	建设用地										未利用土地					合 计			备 注				
	交通运输用地 (10)			水域及水利设施 用地(11)		其它土 地(12)		水域及水利设施用地 (11)			草 地 (04)		其它土地 (12)										
	铁路 用地 (101)	公路 用地 (102)	街巷 用地 (103)	机场 用地 (105)	港口码 头用地 (106)	管道运 输用地 (107)	水库 水面 (113)	水工建 筑物用 地 (118)	空闲地 (121)	河流 水面 (111)	湖泊 水面 (112)	沿海 滩涂 (115)	内陆 滩涂 (116)	冰川及 永久积 雪 (119)	其它 草地 (043)	盐碱地 (124)	沼泽地 (125)	沙地 (126)		裸地 (127)			
海陵区城西街道任景社 区(国有)																					5654		
合 计 集 体																							
合 计 国 有																					5654		
合 计																					5654		

填报日期：2026年08月28日



勘测定界图

海陵区规划水厂路南侧、规划吴州南路东侧地块 I50H170189

DJ2026018 秘密

